

月坛街道办事处 2023 年 4 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日  
机关食堂运行经费及餐费项目合同

甲方：北京市西城区人民政府月坛街道办事处

乙方：北京陆佳亿餐饮管理有限公司

经甲乙双方平等协商，就 2023 年 4 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日项目合同协议如下：

第一条 运行期限和经营项目

1、本合同期限为 2023 年 4 月 5 日至 2024 年 3 月 31 日。

2、根据 2023 年招标结果（招标编号 AR2304030001），北京陆佳亿餐饮管理有限公司为月坛街道办事处提供“机关食堂运行经费和餐费项目”。依据财库【2014】37 号文第三条的规定：采购需求具有相对固定性、延续性且价格变化幅度小的服务项目，在年度预算能保障的前提下，采购人可以签订不超过三年履行期限的政府采购合同。

3、经营项目为 2023 年 4 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日机关食堂运行经费及餐费。

第二条 运行方式及人员要求

1、食堂管理模式为：甲方以自有的场地、设备设施、器具为限，提供给乙方无偿使用，合同期满后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿（自然损耗除外），甲方不提供住宿地点。乙方负责服务期内所需原材料的采购及保管，食材的加工、食堂日常管理以及就餐服务等工作。甲方将不定期对食材采购、菜品加工食堂卫生及设备设施安全进行检查。

2、因甲方食堂场地面积有限，无法同时为全体厨师和就餐人员提供充足场地。经过友好协商双方一致同意采取甲方食堂和乙方食堂共同制作（须经甲方认可后，由乙方免费提供），送餐与现场制作相结合的形式提供餐饮，合同期限内，食堂场地的水、电、燃料（气）、设备折旧、低值易耗品所产生的费用由食堂场地提供方自行承担。即：为甲方月坛南街 53 号办公人员采取现场制作；为甲方三里河东路一区 5-7、月坛西街 6 号、三里河一区 51 号楼等办公人



员采取乙方食堂制作，送餐到甲方食堂（部分餐饮在甲方食堂现场制作）的形式开展。

3、食堂的用餐时间为早餐：7:30—9:00，午餐：12:00—13:00，可依据甲方工作时间做适当调整。（不包括法定节假日及公休日）。

4、乙方提供服务人员要求

（1）相关服务人员需提供无犯罪证明及饮食从业人员的健康证；

（2）需配备持有厨师证工作人员，其中：技师（国家职业资格二级）1名、高级技师（国家职业资格一级）1名，且均需具有5年以上饮食烹饪工作经验，含3年以上100人以上食堂烹饪经验。

第三条 具体要求

1、本着安全第一、营养为本的原则为机关食堂工作人员提供早、中餐的服务保障。

2、对甲方提供的食材或副食品进行免费加工。

3、严禁使用预制菜进行制作供应，全部菜品确保为当日制作。

4、在服务上，最大限度满足就餐人员对卫生、质量、价格、口味的要求，服务工作实现“五化”，即卫生标准化，饭菜营养化，品味大众化，品种多样化，服务规范化。在口味方面，针对用餐人相对固定的特点，为实现适时变换口味的目的，厨师要定期相互调换。同时，根据季节、就餐人员的总体身体情况对菜谱进行适当调整，以实现饭菜营养的均衡。以服务求发展，以质量求生存，严格执行国家行业标准，最大限度地满足就餐人员对质量、价格、口味及卫生的需求，全心全意为就餐人员服务。

5、员工自助餐

①员工就餐实行自助模式，保证菜肴的美味，自助菜品供应及时、充足。如甲方不方便去现场就餐，乙方需把工作餐送达到指定工作场地供甲方就餐。

②早、中餐应荤素搭配，调配合理，主副食丰富，满足员工健康、营养需求。

早餐：

每日提供10种以上的中西式早点品种，其中包括：

（1）流食：各种豆浆、粥类、豆腐脑、馄饨、炒肝、牛奶等，不少于三种，三元牛奶每日必备，豆浆品种有变化；

(2) 主食：蒸、煎、炸、烤等做的馒头、包子、油条、烧饼等主食品种变化搭配，每餐不少于五种，每周品种丰富、营养均衡；

(3) 西式点心 1 种以上；

(4) 现场制作 1 种；

(5) 蛋类：煮、煎、卤蛋等，每餐至少一种；

(6) 菜：凉拌时令蔬菜、豆制品等，不少于两种，依据时令有更新；

(7) 咸菜：优质品牌的酱菜、酱豆腐、自制泡菜等，注重开封以后的保质期管理。不少于两种，自制泡菜保证品质。

(8) 料台，常备盐、辣椒油、酱油、米醋、胡椒粉等调味品。

午餐：

每日提供 20 种以上中西式餐品，其中包括：

(1) 主荤：鱼、虾等海鲜类，猪、牛、羊、鸡、鸭、鹅等肉类，一种以上。肉食原料必须新鲜，有检疫合格证，杜绝罐头制品类肉食和长期冷冻类肉食，牛羊肉食食材每周出现一次，其他肉类搭配合理。

(2) 半荤：依据时令搭配新鲜蔬菜，两种以上。

(3) 素菜：时令蔬菜类、菌类、豆制品类，食材新鲜，两种以上。

(4) 主食：米饭、花卷、馒头、发糕、各式面条类、包子、饺子、烙饼等，四种以上；

(5) 杂粮：依据时令花生、薯类、玉米、毛豆等，两种以上。

(6) 流食：汤类口味清淡有营养，粥避免太稠，两种。

(7) 现场制作 1 种；

(8) 酸奶或水果 1 种；

(9) 料台，常备盐、辣椒油、酱油、米醋、胡椒粉等调味品。

主荤任选，主荤各种肉类每天做好搭配，半荤菜咸鲜适中，素菜、菌类、豆制品做好搭配，照顾到大众口味，煎炒烹炸做法多样，融合创新，也要给少数民族和素食员工有选择的菜品，主食类每周花样丰富，酸奶、水果注意保鲜度。

乙方应及时变换菜品种类。一周内菜单不能出现同一道菜品 2 次，每周四前，将菜单报送至办事处综合办公室，审核后执行；菜单制定后不得擅自调整菜品，如确实需要调整提前 12 小时与办事处进行沟通。



#### 第四条 协议费用及结算

##### 1、协议费用

月坛街道办事处 2023 年 4 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日机关食堂运行经费及餐费项目，招标金额为 2863800 元，项目组成由餐费及运行经费组成，其中：餐费标准为 1927800 元(255 人\*30 元/人/天\*21 天\*12 月)，运行经费标准为 936000 元。根据 2023 年度招投标结果（招标编号 AR2304030001），乙方中标金额为 2826000 元，其中：餐费标准为 1890000 元，运行经费用标准为 936000 元。

##### 2、费用的结算

(1) 运行经费：签订合同后，如甲方对乙方提供的运营服务无异议，甲方分 4 次向乙方支付运行经费(2023 年 7 月 31 日前据实支付首付款不超过 234000 元，2023 年 10 月 31 日前据实支付进度款不超过 234000 元，2024 年 1 月 31 日前据实支付进度款不超过 234000 元，2024 年 4 月 30 日前依据结算审计金额支付尾款)，乙方应委派不少于 11 名工作人员为甲方提供服务。

(2) 餐费：经双方协商，甲方于每季度末与乙方结算餐费，每季度支付餐费不超过 472500 元，累计不超过 1890000 元。乙方同时提供结算金额对应的增值税普通发票（发票内容为餐费或餐饮服务费）给甲方。

(3) 餐费计算方法说明：根据当月甲方实际用餐天数和实际就餐人数据实累计结算。甲方人员用餐次数以刷卡记录的次数和“食堂签字表”等双方认可的凭证为计算依据。每日餐标 30 元，其中早餐餐标 5 元，午餐餐标 25 元。

#### 第五条 甲方的权利与义务

1、乙方免费使用月坛街道机关及城管队食堂场地，在保证就餐质量的前提下，乙方做好节水、节电、节气等工作，杜绝“跑、冒、滴、漏”现象发生。如因乙方操作不当，管理不到位造成资源浪费的，由乙方承担相应费用，但因甲方软硬件原因造成上述情形的除外。

2、甲方有权对乙方加工过程、服务质量及卫生状况进行定期、不定期监督检查，监督范围包括用餐区域、后厨，并要求乙方进行整改，甲方工作人员反应较大时由甲方管理部门出具书面整改通知，出具两次以上书面整改通知仍不符合甲方要求时，甲方有权提前终止合同。甲方发现乙方有私自使用过期原材

料、地沟油及严重违反《食品安全法》及合同中禁止使用的原材料等行为，有权立即终止本合同，并追究乙方造成的人身安全及经济损失。

3、负责乙方管理范围内设施、设备的购置、维修和相应物品的更新，确保其正常运行使用。

4、甲方指定专门管理人员负责与乙方进行联系、沟通，并协助乙方负责人处理相关事宜。

5、甲方有权监督乙方遵守安全、设备设施维护等各规章制度的情况。

6、甲方有权每月对菜品菜谱进行调整。

7、甲方定期安排有资质的专业公司对餐厅范围内进行消杀，消除蟑螂、蚊蝇、鼠类隐患；乙方认真落实餐厅日常卫生保洁责任，不留卫生死角，杜绝蚊蝇、蟑螂、鼠害的滋生和发展。

#### 第六条 乙方的权利与义务

1、坚持“绿色餐饮、健康饮食”的理念，为甲方人员提供具有本企业特色的营养、健康、原汁原味的美味佳肴。所有采购的食品必须符合国家有关食品卫生标准和规定。要求供货商提供确实有效的食品检验合格证或检测单。确认后乙方不得自行更改。

1.1 食用米：特级大米，大米须达到 GBT1354-86 特二级及以上标准；大米包装袋上印有大米品名。

1.2 面粉：优质小麦粉，无添加，达到国家标准，质量等级一级；品牌，包装带上注册商标及 QS 标注，有检验合格证、生产日期和保质期。

1.3 油（非转基因）：无酸败、焦糊及异味，色泽透明均匀，不含义务；有质检报告；无气味、口感好；正规厂家，包装袋上要有品名、生产日期，禁止使用地沟油、劣质油、不合格油品。

1.4 肉、蛋：优质品牌肉、蛋类，正规渠道，经检验检疫。

1.5 蔬菜：新鲜、无变质烂叶。

1.6 调料：酱油类、醋、料酒、耗油等必须为正品，知名品牌。

乙方负责服务期内所有原材料的采购及保管，食材的加工、食堂日常管理以及就餐服务等工作。乙方要严格履行原材料出入库有关手续，甲方有权对乙方所有原材料数量、质量、成本核算、卫生要求进行监管。



2、乙方对食堂的加工、账务、卫生、安全等全面负责并接受甲方监督。

3、乙方应严格按照卫生部门的要求和标准，对食材进行检查，确保饮食安全卫生。后厨和用餐区域做好清洁、消毒工作，严防食物中毒和食源性病源。食堂卫生是指内到后厨，每餐后及时清洁，保证后厨设备的干净整洁正常运转，外到用餐区域，清洁及时，保证周边环境卫生。各项餐饮标准都要达到国家有关标准规定。严格执行安全生产制度，做好防火、防漏气、防盗，杜绝任何安全事故。如果乙方违反卫生部门的要求和标准引起的责任事故，乙方承担完全的赔偿及事故责任。

4、不断更新菜品的花色种类，早、午乙方需每月提供每日常用餐食谱给公司，双方共同制定，公司有权提出改进方案和建议。同时使其口味满足就餐人员的要求，满意率需达到 80%以上。

5、食堂供应的食品，必须符合规定的质量标准，做到质高、量足，确保热菜、热饭，口味鲜香，注重食品的营养搭配，努力提高烹调质量。

6、乙方有义务对工作人员进行培训、教育、管理，增强服务意识，规范服务礼仪。设备操作人员必须熟练掌握设备操作规程，保持设备的完好性，如造成人为损坏由乙方承担损失费用。

7、乙方工作人员必须遵守甲方的各项规章制度，不得做有损甲方形象的事情。乙方不得对外经营、不得转包。

8、乙方人员必须按正规餐饮要求统一着装上岗，在进入食堂工作前，需取得健康证，并每年体检一次。

9、乙方人员应爱护和正确使用甲方所提供的设施、设备及各种用品、用具。合作期满，乙方如数按移交清单的数量，退还给甲方，如人为损坏、丢失，按原价赔偿。

10、乙方自行安排员工住宿地点。

11、乙方负责餐厨垃圾的清运工作，保证垃圾清运及时；垃圾存放无异味、无处漏，垃圾不过夜，尽量不隔餐。乙方在倾倒垃圾时要保证运送到指定位置、垃圾分类、封装完整，保证厨余垃圾在倾倒过程中不遗撒、不滴漏，减少对甲方环境造成影响。处置垃圾费用包含在投标报价中，由乙方支付。

12、食堂供应的食品确保不出现菜虫、毛发和其它因乙方疏忽出现的异物。

## 第七条 违约责任和其他事项

1、合作期内，甲乙双方不得无故提前终止协议。甲乙双方如有违反协议约定事项，双方均有权终止本协议并向违约方追诉违约责任。确因情况特殊，需要提前终止合作时，终止方须提前 30 天以上以书面或口头的形式通知对方，否则违约方须向对方支付不低于 100000 元的违约金。如有争议，双方可以协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、甲、乙双方不定期对就餐人员进行满意度调查，满意度低于 80%，甲方有权要求乙方向针对问题进行整改；一个月内再次进行满意度调查，甲、乙双方代表在场的前提下，如果就餐人员参与度超过 80%，且满意度低于 50%，甲方可提前 7 日书面或口头通知乙方终止本协议。

3、在合同期间，因服务地点（区域）变更，甲方有权提前结束本合同，并应提前 30 天书面或口头通知乙方，相关费用依据实际发生进行支付。

4、因乙方服务工作不到位，引发的食品安全及生产安全问题的、违反《食品安全法》及餐饮相关管理法规、政策，造成不良后果的，乙方根据食药监及行政主管部门的鉴定结论承担相应责任，并且额外扣除材料费用 150000 元。

5、因乙方违反第三条和第六条相关规定，甲方有权扣除当日材料费及运营费。

6、如有违约情况，甲、乙各方均有权以书面形式告知对方。

第八条 本协议未尽事宜，由双方共同协商解决。

## 第九条 附则

1、协议有效期内，如因情势变更造成履行合同受阻，乙方要求变更或解除本协议时，须提前 30 日书面告知甲方。若甲方在 30 日内未答复的，视为甲方不同意变更本协议或不同意解除本协议。

2、本协议履行后未尽事宜由双方友好协商解决，协商后双方签订书面补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、为完善本协议，双方可另行签署补充协议书。补充协议书与本协议具有同等法律效力。

4、本协议书经双方负责人或代理人签章后生效。

六通公司

六通公司

5、本协议在履行中发生争议，应首先协商解决，协商不成的，双方均可向北京市西城区人民法院诉讼，解决纠纷。

6、本协议签订地为北京市西城区。

十、本协议一式六份，经双方签字盖章后生效。甲乙双方各持三份，均具同等效力。

甲方（盖章）：北京市西城区人民政府  
月坛街道办事处



法定代表人（或授权代表）  
（签字）

地址：北京市西城区三里河东路一区  
5-7

开户银行：

帐号：

2023年4月4日

乙方（盖章）：北京陆佳亿餐饮管理  
有限公司



法定代表人（或授权代表）  
（签字）

地址：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京密云南大街支行

帐号：11050178710000000050

2023年4月4日