

腾退服务合同

甲方（委托方）：北京市大兴区青云店镇人民政府（以下简称甲方）

乙方（受托方）：北京建鸣园拆迁服务有限公司（以下简称乙方）

甲方因实施国道230项目（青云店段）地上物腾退项目（以下简称“本项目”），需对该项目范围内的地上物进行腾退服务。甲方委托乙方负责本项目的腾退服务工作，乙方愿接受委托。根据《中华人民共和国民法典》、国家及北京市有关法规、政策规定，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况：

1、项目名称：国道230项目（青云店段）地上物拆除腾退项目

2、项目地址：北京市大兴区青云店镇

3、腾退范围（四至）：230国道（青云店段）非宅地上物拆除腾退项目四至范围

4、腾退量：乙方受托腾退范围内实际腾退量，以腾退工作完毕后经本项目甲方及审计单位审核确认后的腾退量为准

5、协议内容：标段范围内所有房屋腾退及货币补偿等相关工作

6、完成腾退服务工作期限：按甲方要求为准

7、项目负责人：

7.1 甲方指定为项目负责人_____，联系方式_____。负责协调腾退服务工作中有关事宜。甲方代表对乙方腾退服务工作中违规操作有权作出处理决定或经济处罚。

7.2 乙方指定为项目负责人夏金雪，联系方式13910389139。全权负责腾退

服务工作相关事宜，并及时向甲方通报腾退服务工作有关情况。

二、甲方权利义务

1、负责提供腾退补偿所需要的资金；

2、按合同约定的取费标准及支付方式向乙方支付腾退服务费；

3、甲方应对乙方的腾退工作给予监督检查和指导；

4、甲方在乙方完成腾退工作后负责进行相应的验收工作。但甲方按本条约定完成验收工作，并不免除乙方对腾退工作具体实施的合法有效性所应承担的保证责任。

5、甲方对乙方所完成工作有权利进行检查，包括但不限于对腾退户抽查补偿落实情况。

三、乙方权利义务

1、乙方负责对受托腾退范围内的被腾退人情况进行调查、核定等工作，并如实填报腾退入户调查表等表格；

2、制定腾退计划、编制腾退补偿方案及相关工作方案，并报甲方及审计单位审定；

3、认真接待被腾退人，配合甲方动员和宣传有关法规政策，负责向被腾退人解释有关法规政策；

4、代理甲方与被腾退人就腾退补偿事宜进行协商，并将拟签订的《腾退补偿协议书》报甲方确认，在得到甲方确认后，代理甲方与被腾退人签订《腾退补偿协议书》；

5、如实将有关腾退补偿材料报甲方审核，并按甲方要求以甲方及本项目审计单位审核确认的数额向被腾退人发放腾退补偿款；



- 6、协调与腾退工作有关的各部门工作；
- 7、在腾退过程中及时向甲方及有关管理部门反馈各类信息；
- 8、对受托腾退范围内发生的重大突发事件要果断采取措施并及时向甲方及有关管理部门汇报；
- 9、工作中应注意方式方法，不允许因工作不到位而导致群体上访事件，做到集体上访率为零。若因乙方工作失误造成集体上访，甲方有权就其受到的损失向乙方追偿；
- 10、工作中代表甲方主动与被腾退人沟通，不允许出现因沟通不到位或措施不得力而导致被腾退人影响、扰乱甲方正常工作秩序的行为发生；
- 11、因乙方工作失误给甲方造成经济损失的，乙方应承担由此产生的赔偿责任及其他相关责任；
- 12、按期完成全部腾退工作；
- 13、如出现搬迁期限结束后仍有未搬迁的被腾退人的情况，乙方应加大工作力度，并协助甲方办理与促使该被腾退人尽快搬迁所需的一切有关裁决手续及整理裁决手续所需的资料；
- 14、按照甲方要求及时整理并妥善保管腾退档案资料，在甲方规定的时间内向甲方及有关部门移交腾退档案资料；
- 15、协助甲方办理有关腾退结案手续；
- 16、乙方保证，腾退工作将在合法有效的前提下实施，且不存在潜在纠纷，如因腾退工作潜在的纠纷致使甲方受到损失的，乙方应按甲方受到的实际损失给予甲方赔偿；
- 17、乙方应主动接受并配合甲方的结果查究工作；



- 18、乙方不得以任何方式转让合同规定的权利、义务；
- 19、乙方应协助甲方办理与腾退服务相关的其他工作；
- 20、乙方应主动配合甲方对被腾退户抽查补偿落实情况，若出现乙方人员出现徇私舞弊现象，所产生的法律责任、经济责任由乙方全权承担。

四、合同金额及支付方式、结算方式、奖惩措施：

1、合同金额及支付方式、结算方式：

1)、腾退服务费及支付方式：腾退服务费用按招投标中标价格1349800元，人民币大写：壹佰叁拾肆万玖仟捌佰元整。合同签订5 日后，支付合同额的30%预付款，完成全部工作后支付合同额的40%，剩余服务费于项目结案后支付剩余结算价款的30%。

2)、结算时间：本项目腾退结案工作完成，乙方移交全部腾退档案资料

3)、乙方在甲方付款的同时或之前向甲方出具满足甲方要求的本次付款相应金额的税务发票。

4)、乙方应在签订本合同时向甲方提交履约保证金，履约保证金为 万元，提交方式为电汇或支票。

2、乙方在甲方付款的同时或之前向甲方出具满足甲方要求的本次付款相应金额的税务发票。

五、违约责任

甲、乙双方均应如约履行合同，因任何一方的违约行为致使另一方收到损失的，违约方应赔偿守约方因其违约行为所受的损失。

六、本合同甲、乙双方签章签字后生效，双方完成本合同项下义务后即终止。未尽宜，双方另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，本项目所在地人民法院提起诉讼。

八、本合同一式捌份，甲方陆份，乙方贰份具有同等法律效力。

甲方（盖章）

法定代表人（盖章或签字）

委托代理人（盖章或签字）

开户银行/账号：

地址：

邮编：

电话：

本合同签订日期：2022年12月27日

签订地点：

乙方（盖章）

法定代表人（盖章或签字）

委托代理人（盖章或签字）

开户银行/账号：

地址：

邮编：

电话：

