

项目名称：朝阳区房屋管理局网络安全等级保护整改建设（等级测评及软件整改）

服务名称：等级保护测评服务及软件整改服务

采购人：北京市朝阳区房屋管理局

成交人：北京亿讯安信息技术有限公司

签署日期：2022年10月24日



# 合 同 书

北京市朝阳区房屋管理局（采购人）的朝阳区房屋管理局网络安全等级保护整改建设（等级测评及软件整改）（项目名称）中所需等级保护测评服务及软件整改服务（服务名称）经博文信达（北京）工程管理有限公司以 BWXD-2022-062 号磋商文件，进行竞争性磋商采购方式。经磋商小组评定 北京亿讯安信息技术有限公司（公司名称）为成交供应商。采购人与成交供应商协商一致，同意按照下列条款，签订本合同。

## 1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应当认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- a. 本合同书
- b. 成交通知书
- c. 合同条款
- d. 合同补充条款
- E. 响应文件（含澄清文件）
- f. 磋商文件其他内容（含磋商文件补充通知）

## 2、合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致。

项目范围：

序号	系统名称	拟定级别
1	朝阳区房管局档案管理系统	第二级
2	朝阳区房管局办公自动化系统	第二级
3	朝阳区房管局移动 OA	第二级
4	朝阳区房管局信访信息管理系统	第二级

5	朝阳区住宅专项维修资金管理系统	第二级
6	朝阳区物业管理系统	第二级
7	朝阳区普通地下室管理系统	第二级
8	朝阳区安全巡检管理系统	第二级
9	朝阳区房管局财务核算系统	第二级
10	朝阳区房屋交易风险预警系统	第二级
11	朝阳区直管公房大数据信息平台	第三级
12	朝阳区住房补贴系统	第三级
13	朝房啄木鸟微平台	第二级
14	13个系统的应用软件的整改及升级开发	第二级、第三级

### 3、服务

本合同要求提供的服务 等级保护测评服务及软件整改服务。

朝阳区房屋管理局网络安全等级保护整改建设（等级测评及软件整改）（总表）

序号	服务名称	子系统	单价（万元）	数量	总价（万元）	备注
1-1	等级保护咨询及测评（11个二级系统）	11个系统为：朝阳区房管局档案管理系统、朝阳区房管局办公自动化系统、朝阳区房管局移动OA系统、朝阳区房管局信访信息管理系统、朝阳区房管局住宅专项维修资金支取审核系统、朝阳区物业管理系统、朝阳区房管局普通地下室管理系统、朝阳区房管局安全巡检管理系统、朝阳区房管局财务核算系统、朝阳区房屋交易风险预警系统、朝阳啄木鸟微平台	85,000.00	11	935,000.00	
1-2	等级保护咨询及测评（2个三级系统）	2个系统为：朝阳区直管公房大数据信息平台、朝阳区住房补贴系统	153,000.00	2	306,000.00	

1-3	应用软件整改及升级开发	全部 13 个系统整改费用	280,000.00	1	280,000.00
合计（元）					1,521,000.00
最终优惠价格合计（元）					1,520,000.00

#### 4、工作条件和协作事项

采购人负责配合成交人开展等级保护测评项目工作，派技术人员参加成交人项目组工作，向成交人提供进行测评所需的信息及资料，包括有关的资产清单、现有管理制度、安全工作的执行记录，并配合成交人为履行本合同而进行的必要活动（包括但不限于现场安全核查和技术测试）。全部因采购人原因无法向成交人提供本合同实施必要条件和资料而造成的成交人工作延误，成交人不承担责任。采购人有权对等级保护测评项目进展情况定期进行定期检查。

成交人保证在本合同执行过程中根据采购人的实际情况，向采购人提供符合国家有关法规和行业规范的服务。成交人保证在采购人提供必要支持的条件下，在等级保护测评项目启动后按照第一条约定的工作时间完成相应服务，且成交人应在 103 个工作日内完成全部工作内容，并提交工作产品交付项。如成交人认为采购人提供的必要条件不足以启动等级保护测评项目的，应提前与采购人人员进行沟通，经采购人同意后可适当延长工作时间，否则不得事后主张采购人未提供必要支持而未启动工作或未按时完成工作。

成交人在开展本合同约定的服务事项过程中，应当指派专业人员与采购人人员进行对接沟通，任何涉及会影响采购人系统稳定运行或系统测评的相关事项，成交人均应在事先与采购人进行沟通确认，确保采购人系统的正常运行和采购人系统测评工作的推进。

若成交人在进行本合同约定的等级保护测评项目过程中，需要获取采购人相关系统的管理员账号和密码进行相关操作的，成交人应当对采购人提供的账号、密码及相关资料进行妥善保管。

成交人在每次测评未通过时提供整改意见，由采购人进行改进后再次提交至成交人进行测评，成交人无偿进行测评直至通过信息安全等级保护二级、三级认证为止。

## 5、付款方式

### 1. 本项目服务费:

等级保护整改建设项目收费总计: 大写: 人民币壹佰伍拾贰万元整, 小写: ¥1,520,000元。

### 2. 支付方式:

本合同签订后 30 天内支付首付款。支付金额: 大写: 人民币伍拾捌万伍仟贰佰元整, 小写: ¥585,200元。

支付方式: 银行电汇

项目验收后, 获得公安部门认可的《信息系统安全等级保护测评报告》, 并验收合格后支付尾款。支付金额: 大写: 人民币玖拾叁万肆仟捌佰元整, 小写: ¥934,800元。

支付方式: 银行电汇

## 6、结算帐号

收款人: 北京亿讯安信息技术有限公司

税 号: 91110108098286798K

开户行: 招商银行北京上地支行

账 号: 110910992210902

## 7、发票类型

每笔费用支付前, 乙方应向甲方提供 6%的技术服务类增值税专用发票。

## 8、保密条款

双方向对方提供的所有资料和双方谈判的内容、涉及的报价、形成的文件及签订的合同或协议等均属保密范畴(合称保密资料, 包括一方之关联公司之保密资料, 下同);

双方承诺在任何时候、任何场合有义务保证前述保密资料的安全;

任何一方未经对方许可不得将保密资料全部或部分传递、泄露或散布给他人, 也不得协助或默许他人以任何方式取得保密资料及其副本;

任何一方不得利用保密资料损害对方利益。如无意进行合作或合同解除后，应归还全部保密资料，并不得以任何形式留存；

任何一方若有违反本条规定，应承担相关的法律责任，并赔偿对方由此造成的全部直接或间接损失，包括但不限于经济损失、商誉损失、付出的律师费、诉讼费、仲裁费、交通费等全部维权成本等。

## 9、违约责任

如成交人违约，采购人可以采取以下措施：

(1)、要求成交人改正，合理期限内不能改正或成交人不能证明有改正可能的，采购人有权单方终止本协议。

(2)、保留追究成交人民事责任的权利，同时要求成交人向采购人支付本项目服务费总额 30%的违约金，如违约金不足以弥补由此给成交人造成的损失，则以实际损失为准。

如采购人违约，成交人可以采取以下措施：

(1)、向同级政府采购监督管理部门反映。

(2)、要求采购人支付成交人已实际履行的服务事宜的相应报酬，具体金额根据本协议完成情况由双方协商确定。

## 10、不可抗力事件

若双方的任何一方遇到不可抗力的事件，应立即通知对方并于 15 日内提供充分合理的书面证明，双方协商终止或推迟本合同的执行。因不可抗力致使不能实现合同目的的，任一方均有权解除合同。任一方对其因不可抗力事件致使对方遭受的损失不承担赔偿责任。

## 11、争议的解决方法


在本合同履行过程中发生的争议以及其他与本合同有关的一切争议，双方应当友好协商解决。双方协商未能达成一致意见的，提交采购人所在地有管辖权的人民法院通过诉讼解决。在诉讼期间，本协议不涉及争议的条款仍须履行。

## 12、合同的生效

本合同经双方各自的授权代表签署、加盖单位公章或合同专用章并之日起生效。

本合同一式肆份，采购人执贰份，成交人执贰份，每份具有同等的法律效力。

(以下无正文)


采购人名称(印章):  北京市朝阳区房屋管理局

2022年10月24日

授权代表(签字):

 盛吴熙

地址: 北京市朝阳区三里屯街道三里屯南56号  
邮政编码: 100027

成交供应商名称(印章):  北京亿讯安信息技术有限公司

2022年10月24日

授权代表(签字):

地址: 北京市海淀区知春路56号天利大厦402室  
邮政编码: 100098

附件一 成交通知书



博文信达

## 成交通知书

北京亿讯安信息技术有限公司：

根据你公司提交的响应文件，经评标委员会评定，现确定贵公司为成交人。

项目名称	朝阳区房屋管理局网络安全等级保护整改建设（等级测评及软件整改）
交货地点	采购人指定地点
成交范围	网络安全等级保护整改建设服务
成交金额	小写：1520000 元 大写：壹佰伍拾贰万元整
成交供应商 联系地址	北京市海淀区知春路 56 号西区四层中部 402 室
服务期	签订合同 120 日
备注	

请你单位在接到本成交通知书后 30 天内，到北京市朝阳区房屋管理局朝阳房管局签订合同。

博文信达(北京)工程管理有限公司

日期：2022 年 09 月 27 日



博文信达