

# 城子街道龙门新区住宅楼侧墙漏雨维修项目

## 建设工程施工合同

工程名称：城子街道龙门新区住宅楼侧墙漏雨维修项目

工程地点：门头沟区

采购编号：11010922210200000891-XM001

合同编号：\_\_\_\_\_

发包人：北京市门头沟区人民政府城子街道办事处

承包人：北京创高建设工程有限公司

签订日期：2022 年 月 日



# 目录

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及投标函附录
- 4、合同条款通用部分
- 5、合同专用条款部分





# 目录

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及投标函附录
- 4、合同条款通用部分
- 5、合同专用条款部分



# 一、合同协议书

发包人（全称）：北京市门头沟区人民政府城子街道办事处

法定代表人：于彤

法定注册地址：北京市门头沟区和平街龙门新区B9-14号

承包人（全称）：北京创高建设工程有限公司

法定代表人：朱元璨

法定注册地址：北京市平谷区滨河工业区零号区22号

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称：城子街道龙门新区住宅楼侧墙漏雨维修项目

工程地点：门头沟区

工程内容：工程量清单全部内容。

工程立项批准文号：/

资金来源：政府资金；

## 二、工程承包范围

承包范围：

详细承包范围见第四章“采购需求”。

## 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月19日

计划竣工日期：2022年10月31日

工期总75日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。



#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：壹佰捌拾万零玖佰叁拾叁元柒角肆分（人民币）

（小写）¥：1800933.74元

其中：安全文明施工费（含税）：58908.51元

建筑垃圾运输处置费（含税）：∟元

暂列金额（含税）：∟元

专业工程暂估价（含税）：∟元

.....

#### 七、承包人项目经理：

姓名：李东；

职称：高级工程师；

身份证号：110108196907070410；建造师执业资格证书号：京1112016201900694；

建造师注册证书号：

京1112016201900694；

建造师执业印章号：

M09302147；

安全生产考核合格证书号：

京建安B（2016）0127294；



八、合同文件的组成下列文件共同构成合同文件：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式陆份，合同双方各执叁份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字或盖章）

2022年8月18日



承包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字或盖章）

2022年8月18日



签约地点：北京市门头沟区人民政府城子街道办事处

