

城子街道老旧小区住宅楼漏雨维修项目



建设工程施工合同

工程名称：城子街道老旧小区住宅楼漏雨维修项目

工程地点：门头沟区

采购编号：11010922210200000892-XM001

发包人：北京市门头沟区人民政府城子街道办事处

承包人：北京双盈达建设集团有限公司

签订日期：2022年8月18日



目录

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及投标函附录
- 4、合同条款专用部分
- 5、合同条款通用部分



一、合同协议书

发包人（全称）：北京市门头沟区人民政府城子街道办事处

法定代表人：于彤

法定注册地址：北京市门头沟区和平街龙门新区B9-14号

承包人（全称）：北京双盈达建设集团有限公司

法定代表人：胡传亮

法定注册地址：北京市大兴区黄村镇兴业大街76号三层302室

发包人为建设（以下简称“本工程”）已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：城子街道老旧小区住宅楼漏雨维修项目

工程地点：门头沟区

工程内容：1)坡屋面修缮:由于屋面年久失修,部分树脂瓦、老虎窗百叶损坏,导致屋面漏雨。本次修缮更换损坏的树脂瓦及老虎窗百叶。2)平屋面修缮:部分屋面防水层、找平层、找坡层拆除更换,防水收头、泛水、出屋面风帽等节点参照图集12J201。3)矿桥东街21、23号楼阳台、窗口滴水线更换,21号楼屋顶变形缝拆除原阳光板盖板,新做钢筋混凝土盖板,新砌风道。4)城子西街1号院3号楼窗井顶板及护栏拆除换新。5)其他相关项目概述详见工程量清单。

工程立项批准文号：/

资金来源：政府资金；

二、工程承包范围

承包范围：

详细承包范围见第四章“采购需求”。



三、合同工期

计划开工日期：2022年8月18日

计划竣工日期：2022年10月31日

工期总75日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹佰陆拾伍万柒仟柒佰柒拾柒元捌角（人民币）

（小写）¥：1657777.8元

其中：安全文明施工费（含税）：56736.31元

建筑垃圾运输处置费（含税）：∟元

暂列金额（含税）：∟元

专业工程暂估价（含税）：∟元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：孙丽华；

身份证号：130403197610060628；

建造师注册证书号：京1132015201516926；

建造师执业印章号：G016898；

安全生产考核合格证书号：京建安B（2018）0152080；



八、合同文件的组成下列文件共同构成合同文件：

- 5、本协议书；
- 6、中标通知书；
- 7、投标函及投标函附录；
- 8、合同条款专用部分；
- 9、合同条款通用部分；
- 10、技术标准和要求；
- 11、图纸；
- 12、已标价工程量清单；
- 13、其他合同文件。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式陆份，合同双方各执叁份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字或盖章）

2022年8月8日



承包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字或盖章）

2022年8月8日



签约地点：北京市门头沟区人民政府城子街道办事处

