

# 合同协议书

编号:

发包人(全称): 北京国际职业教育学校

法定代表人: 左耘

法定注册地址: 北京市东城区南河沿 19 号

承包人(全称): 中星联丰建设集团有限公司

法定代表人: 陈锦阳

法定注册地址: 福建省福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 2#楼 9 层 03 研发室 C 区  
(自贸试验区内)

发包人为建设 校舍维修改造-鼓楼校区综合维修工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称: 校舍维修改造-鼓楼校区综合维修工程

工程地点: 北京市东城区宝钞胡同 21 号

工程内容: 具体工作内容详见区工程量清单及施工图纸。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 11010122210200001829-XM001

资金来源: 财政资金

## 二、工程承包范围

承包范围: 本工程的工作内容为图纸及工程量清单所示的拆除、建筑结构、装饰装修、电气、弱电、给排水、暖通等全部内容, 具体工作内容详见区工程量清单及施工图纸。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 04 日

计划竣工日期: 2022 年 10 月 20 日

工期总日历天数 78 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准： 合格

#### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：叁佰贰拾柒万贰仟元整（人民币）

（小写）¥：3272000.00 元

其中：安全文明施工费（含税）：101048.87 元

暂列金额（含税）：130000 元；暂列金额（除税）：119266.06 元

专业工程暂估价（含税）：270000 元；专业工程暂估价（除税）：247706.42 元

.....

#### 七、承包人项目经理：

姓名：林文

职称：工程师

身份证号：350182198510014338

建造师执业资格证书号：201809034350000866

建造师注册证书号：闽 1352018201902274

建造师执业印章号：闽 1352018201902274

安全生产考核合格证书号：闽建安 B（2019）1253040

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：（盖单位章）



承包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）



法定代表人或其

委托代理人：（签字）



2022年8月2日

2022年8月2日

签约地点：北京市东城区宝钞胡同21号