

# 园林绿化工程施工合同

工 程 名 称： 大兴铁路沿线绿化环境提升工程（一标段）

发包人（全称）： 北京市大兴区园林绿化局

承包人（全称）： 中创（北京）园林建设有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市大兴区园林绿化局

承包人（全称）：中创（北京）园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大兴铁路沿线绿化环境提升工程（一标段）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大兴铁路沿线绿化环境提升工程（一标段）。

2. 工程地点：北京大兴区。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程规模：151.06 亩。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：绿化工程、庭院工程、灌溉工程和护栏工程等图纸范围内的全部工作内容，详见图纸及工程量清单。

7. 工作内容：本工程具体位于北京市大兴区黄村镇王立庄村东南侧，主要施工区域在京九铁路两侧约 50 米范围内，总施工面积 151.06 亩，共分 9 个小班。本标段包含了绿化工程、庭院工程、灌溉工程和护栏工程等内容。其中绿化方面整理绿化用地面积 44132 m<sup>2</sup>，种植常绿乔木 1713 株，落叶乔木 2532 株，灌木 3348 株，喷薄植草 44132 m<sup>2</sup>；庭院方面平整场地 2196.21 m<sup>2</sup>，土方 856.52m<sup>3</sup>，园路铺设 1874.76 m<sup>2</sup>，道牙安装 2142.99 m<sup>2</sup>；灌溉方面管线安装 1160m，砌筑井一座；铁艺栏杆 3166.8m

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 1日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 3日。

工期总日历天数：125天，阶段性工期：/。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准；

园林绿化养护质量符合  《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）或  / （地方标准）中 二 级标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（不含税）为：

人民币（大写） 陆佰叁拾柒万柒仟柒佰零肆元陆角叁分叁叁厘（¥ 6377704.633 元）；税率：9 %；

含税金额：人民币（大写） 陆佰玖拾伍万壹仟陆佰玖拾捌元零伍分（¥ 6951698.05 元）。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写） 叁拾万玖仟伍佰壹拾元贰角壹分（¥ 309510.21 元）；

（2）暂估价金额（含税）：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

（4）农民工工伤保险（含税）：

人民币（大写） 贰万捌仟肆佰伍拾壹元整（¥ 28451 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、承包人项目负责人

姓名：李晓；身份证号：150402197906120316。

#### 六、预付款

预付款：发包人在合同签订后，15 个工作日内支付合同价的 30 % 作为工程预付款。

#### 七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：

乔木、花灌木成活率达到 90%（含）以上，草坪平整没有斑秃，覆盖率达到 90%（含）以上。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：按北京市园林二级养护标准进行为期一年的养护，进行移交验收时要求保存率均达到 100%。作业道、喷灌工程的质量达到相应的验收标准。

## 八、其他要求

\_\_\_\_\_。

## 九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；（2）投标函及其附录（如果有）；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过 1 个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

## 十二、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 9 日签订。

## 十三、签订地点

本合同在 北京市大兴区园林绿化局 签订。

## 十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十五、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 十六、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

北京市大兴区园林绿化局

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

张健印

社会统一信用代码：111102240000880657

地 址：北京市大兴区黄村镇

永华南里14号

邮 政 编 码：102600

法定代表人：侯劲松

委托代理人：张健

电 话：81298059

传 真：                    

电子信箱：                    

开户银行：农商银行清澄支行

账 号：0924000103000000316

承包人：(公章)

中创(北京)园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

蒋桂友印

社会统一信用代码：91110108582573182R

地 址：北京市大兴区庞各庄镇东南次村西街

大院101平房

邮 政 编 码：102601

法定代表人：蒋桂友

委托代理人：/

电 话：010-89206667

传 真：010-89206667

电子信箱：/

开户银行：工行大兴新航城支行

账 号：0200301919020200173