

城市家具日常保洁管理委托合同

甲方:北京市怀柔区城市管理委员会

乙方:北京怀柔环境卫生服务有限公司

为使怀柔区城市家具保洁、管理工作常态化、制度化、精细化,甲方委托乙方对怀柔城区 120 座不锈钢公交站台及 974 套便民座椅进行日常保洁、管理。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定,经双方共同协商、达成一致,订立本合同。

一、委托内容

乙方组建由 23 人组成的“城市家具保洁队”,对城区城市家具进行日常保洁、管理,包括 120 座不锈钢公交站台及 974 套便民座椅。

二、服务期限

自 2022 年 7 月 8 日起-2023 年 7 月 7 日止。

三、合同价款

大写:壹佰贰拾肆万元整(小写:1240000.00 元)。

四、支付方式

合同生效后,分两次支付,每半年支付一次,在合同生效后的第 6 个月后 30 个工作日内支付。

五、双方权利、责任和义务

(一)保洁人员劳动合同关系属乙方,但工作业务由甲乙双方实行双重领导。根据任务的需要,双方根据任务的具体情况,制定岗位职责及注意事项。保洁人员因公致伤、致残、致死的,根据国家和北京市有关规定由乙方负责解决。

(二)甲方对乙方人员有管理、监督、检查和建议的权利;有因乙方违约而终止本合同的权利;有要求调换不合格管理人员的权利。

(三)甲方应按时向乙方支付合同价款。甲方因自身需要,向乙方提出本合同委托内容以外的要求,应以书面形式告知乙方,发生费用另计。同时,甲方有指导、协助乙方工作的义务。

(四)乙方有因甲方违约而终止本合同的权利;有按照乙方规章制度调整、调动、处罚、辞退所派遣保洁员的权利。

(五)乙方负责乙方员工的服装、保洁工具、耗材支付、保险、工资、技能培训等。并对保洁人员进行相关规章制度的培训和考核,如有违法违纪违规现象,乙方应对当事人给予相应处理。同时,乙方应主动接受甲方的检查与监督。

六、合同变更

在本合同履行过程中,若一方因需要更改本合同内容条款,双方应另行签订

补充协议，对因此而给对方造成的经济损失，提出更改方应负责赔偿。

七、违约责任

(一)本合同一经签订，双方应忠实履行本合同条款。遇重大问题，双方应以维护共同利益为准则，及时协商解决。除遇有不可抗力外，不得随意解除或终止合同。若任何一方不具有必须之原由而单方面终止本合同，应对因此而给另一方造成的经济损失进行赔偿。其赔偿额度视损失程度而定。

(二)本合同所指“不可抗力”系不能预见、不能克服的客观事件，包括但不限于自然灾害、政府征地、占用、改造等或国家及北京市政策变化因素导致本合同不能继续履行，双方互不承担赔偿责任。

(三)若双方均有意提前终止合同，经协商并达成书面补充协议，互不承担违约责任。

(四)甲方不定期对乙方的工作成效进行检查，发现公交站亭或座椅脏污 1 处扣款 100 元。

八、争议解决

对本合同履行中引起的争议，双方应通过友好协商的方式予以解决，若仍不能解决，则任何一方均有权依法向甲方所在地人民法院起诉。

九、其他

(一)本合同未尽事宜，经双方协商另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二)本合同一式六份，甲乙双方各三份，具有同等法律效力。

附件一：日常保洁工作要求

附件二：日常保洁范围

附件一:

日常保洁工作要求

区市政设施维修养护中心作为城市家具日常保洁责任单位,根据城市家具保洁工作量合理确定保洁人员并上报区城管委。保洁人员每天对城市家具进行不少于1次的巡查和保洁。

(一) 保洁部位

1. 站台:顶棚(上表面、下表面及侧面)、站台立柱、站台座椅、站台前栏杆、公交线路牌、站台栏杆公益宣传牌等。

2. 休闲座椅:椅面、靠背、椅腿、椅背及椅底。

(二) 保洁要求

1. 严格落实《城市家具日常保洁制度》,平日巡查保洁频次每天至少一次,对发现的设施脏污、垃圾及时进行清理,对在巡查中发现的设施破损、缺失、锈蚀、漆面脱落等问题及时通知产权单位进行修复。做到保洁及时,卫生达标。节假日和重大活动期间,应增加保洁和巡查次数,每天至少两次。

2. 目视公交站台、及站台内不锈钢栏杆、公共座椅表面干净无杂物、垃圾、痰渍;无小广告、无明显污渍、泥沙等,保持城区内城市家具干净、整洁,方便群众出行与休憩。若发生突发事件,保洁责任人应立即向区城管委报告,并积极配合采取相关措施。

3. 对不文明现象进行劝阻。如:在公共凳子躺睡,鞋子上凳、在公共座椅上乱扔东西等不文明行为,及时进行劝导阻止。

4. 站台顶部积雪、落叶清除,大街公交站台为新装站台,其它街道站台均已经年久失修,顶棚钢架老化,承载力较差,如遇下雪天,为确保候车以演安全需要及时对顶盖积雪进行清理,避免垮塌情况发生。秋季落在站台顶部的树叶也应及时进行清理。

5. 3月至11月为常温水清洗,12月至2月避免清洗用水擦拭结冰,需用温水清洗,并采取防冻措施(添加防冻剂)。

6. 春夏秋三季及时清扫保洁后留下地面积水,冬季地面不能有结冰。

(三) 保洁方式

人工与工具相结合进行清理。针对顽固污物,利用高压水枪、进行清洗后,再用清洁剂人工进行擦拭清除,然后再用高压水枪冲刷,死角用气泵吹干,最后用干布整体擦干。

日常保洁范围

城区内 120 座不锈钢公交站台(包括防雨棚、栏杆、站牌等)的日常保洁:城区内主要街道两侧及周边区域内 974 套便民座椅的日常保洁。经 2018 年 11 月份对怀柔城区内区域城市家具保洁范围调查如下:

1. 青春路:南起南华大街,北至富乐大街,该街有公交站台 18 处,街边凳子 122 套。
2. 迎宾路:南起南华大街,北至富乐大街,该街道有公交站台 16 处,街边凳子 124 套。
3. 开放路:南起南华大街,北至富乐大街、该街道有公交站台 22 处,街边凳子 220 套。
4. 南华大街:该街道有公交站台 8 处,街边凳子 50 套
5. 南大街:该街道有公交站台 10 处,街边凳子 31 套
6. 府前街:该街道有公交站台 2 处,街边凳子 56 套。
7. 兴怀大街:该街道有公交站台 6 处,街边凳子 44 套。
8. 北大街:该街道有公交站台 18 处,街边凳子 34 套。
9. 富乐大街:该街道有公交站台 6 处,街边凳子 32 套
10. 兴怀大街延长线及第一医院周边,该街道有公交站台 14 处,凳子 21 套。
11. 后横街:该街道有街边凳子 32 套。
12. 湖光南街:该街道有街边凳子 24 套。
13. 礼贤街:该街道有边凳子 10 套。
14. 滨湖南街:该街道有街边凳子 28 套。
15. 滨湖北街:该街道有街边凳子 26 套。
16. 东苑路:该街道有街边凳子 14 套。
17. 青年路:该街道有街边凳子 10 套。
18. 环湖路:该街道有街边凳子 28 套。
19. 北斜街:该街道有街边常规凳子 23 套,异形凳子 15 米。
- 20 其他零散街巷:有街边凳子 45 套。

甲方:北京市怀柔区城市管理委员

法定代表人或委托代理人
(签字或盖章):

地址:北京市怀柔区兴怀大街 18 号

邮编:101400

电话: 010-69642209

传真:

2022 年 8 月 5 日

乙方:北京怀柔环境卫生服务有限公司

法定代表人或委托代理人
(签字或盖章):

地址:北京市怀柔区开放路 58 号二、三层

邮编:101400

电话:010-69651499

传真:

2022 年 8 月 5 日