

副本

合同编号：  
常营管理 CY2022 第5-1号

常营乡农业基本农田建设项目（项目名称）

WHZX-GCZB-220401（项目编号）

## 施工总承包合同

发包人（全称）：北京市朝阳区常营回族乡人民政府

承包人（全称）：北京文翔建筑工程有限公司

签订日期：2022年5月19日



10 X60 · ZEISS



扫描全能王 创建

# 合同协议书

编号:

发包人(全称): 北京市朝阳区常营回族乡人民政府

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定注册地址: 北京市朝阳区朝阳北路燕保常营家园9号楼

联系电话: \_\_\_\_\_

承包人(全称): 北京文翔建筑工程有限公司

法定代表人: 郭永田

法定注册地址: 北京市平谷区熊儿寨乡东路16号

联系电话: 13011896952

发包人为建设 常营乡农业基本农田建设项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国土地管理法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称: 常营乡农业基本农田建设项目 (项目名称)

工程地点: 北京市朝阳区常营回族乡

工程内容: 土地平整工程(田面侵入体清运工程、渣土清运及客土回填工程、田面平整工程), 灌溉与排水工程(排水沟过路管涵工程)

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 财政资金

## 二、工程承包范围

承包范围: 土地平整工程(田面侵入体清运工程、渣土清运及客土回填工程、田面平整工程), 灌溉与排水工程(排水沟过路管涵工程)

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 6 日

计划竣工日期: 2022 年 7 月 5 日



工期总日历天数 60 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、付款方式（支付款项均已含税款）

按工程进度支付，累计支付至合同金额的 90% 停止支付，待工程完工并竣工验收合格后，竣工结算经发包人按国家有关部门的要求委托第三方进行评审（包括财政部门结算评审），最终结算金额以评审结果为依据，承包人对此明确知悉并同意，承包人配合发包人完成评审，待评审结束后，发包人向承包人支付至结算评审金额的 97%，剩余 3% 作为质量保证金，缺陷责任期满符合质量保修要求且经发包人确认后无息支付。

#### 七、签约合同价

金额（大写，含税）：贰佰叁拾肆万叁仟贰佰肆拾壹元捌角捌分（人民币）

（小写）¥：2343241.88 元

其中：安全文明施工费：          /           元

暂列金额：          /           元

专业工程暂估价：          /           元

#### 八、承包人项目经理：

姓名：薛亮； 职称：           工程师           ；

身份证号：150302197601122534； 建造师执业资格证书号：01060785；

建造师注册证书号：京 111192001023。

建造师执业印章号：          。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2013)0092044。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；





# 成交通知书

北京文翔建筑工程有限公司：

根据常营乡农业基本农田建设项目的竞争性磋商文件和贵单位于 2022 年 4 月 29 日提交的响应文件，经依法组建的评审小组评议推荐，并经北京市朝阳区常营回族乡人民政府确认，贵单位为上述项目的成交供应商，主要成交条件如下：

项目名称	常营乡农业基本农田建设项目
项目编号	WHZX-GCZB-220401
成交价格	人民币（大写）：贰佰叁拾肆万叁仟贰佰肆拾壹元捌角捌分 RMB: 2,343,241.88

请贵单位在接到本成交通知书后 5 日内与采购人联系，签订政府采购合同，并将其中壹份纸质原件及一份电子文件自合同签订之日起 5 个工作日内送至我公司办理合同备案事宜。



北京旺航建筑工程咨询有限公司（盖章）

2022 年 5 月 9 日

