

霍营街道环境卫生保障工作合同

甲方:北京市昌平区霍营街道办事处

乙方:北京和鑫保洁有限公司

为加强霍营街道辖区的环境卫生管理,创建优美、干净、整洁的城市街道环境,经公开招标公示后(详见昌平区霍营街道提升环境卫生服务项目,项目编号:(11011422210200000639-XM001),现由北京和鑫保洁有限公司承接霍营街道辖区内部分环境卫生保障工作,在自愿、诚实守信原则的基础上,经平等协商签订,每月合同内费用99941.67元,总金额为1199300元,大写壹佰壹拾玖万玖仟叁佰元整,本合同自2022年06月01日起至2023年05月31日止,合同期限为壹年。

支付方式:自本合同生效之日起,每自然月按照合同约定支付合同内及合同外实际发生费用,由乙方提供普通增值税发票,甲方结清费用。

一、具体工作范围如下:

1. 霍营街道辖区环境保障分为三个片区,乙方负责环境保障工作人员对应三个片区分别成立三个小组,每个组一个组长三名组员,组长负责对接片长,每天巡视发现环境卫生问题及时上报给片长,并根据片长安排由组长带领组员进行维修清理等环境卫生保障工作;针对区级环境卫生检查、市级环境卫

生检查制定环境卫生保障工作计划，台账点位专人负责（片区内人员负责）每天巡视，发现问题及时上报处理。

2. 霍营街道辖区内空气质量监测点附近的洒水降尘及周边环境卫生保障工作，每天安排两个点位各 1 人巡视并负责降尘工作，发现特殊情况及时上报由负责组长安排人员清理（冬季停止作业 4 个月，每天巡视不洒水，根据天气情况具体操作）。

3. 霍营街道辖区内 S2 线铁路线、13 号线沿线及周边环境卫生保障工作，2 人为一组分区域专人负责，每周巡视 2-3 次。

4. 霍营街道辖区内河渠的环境卫生治理、环境卫生保障工作，每天巡视河道，分为七燕渠、二排干、十排干三条主河道，每天由划分片区内人员巡视，并保障环境卫生。

5. 负责街道辖区内卫生治理应急工作所需合同内费用报价表：

详见附表 1

二、合同外产生的环境卫生保障服务费用

除去合同内约定的人员、车辆、税费等费用之外，协助街道主管部门安排的其他各项应急工作，包括河道清淤、辖区卫生治理、配合各项检查等工作产生的费用（例如施工维修材料费、垃圾消纳费、外雇人员费、机械费等，具体费用收费明细见附表 2），费用以实际发生费用结算。

三、服务约定

1. 安排专门人员定岗定位定时完成巡视路段情况，如遇突发情况及时上报街道主管部门。

2. 上岗作业时必须穿着工作服，施工警示标志等需清晰完整。

3. 文明作业，不野蛮装载；并定期冲洗消毒保洁工具。

4. 如遇重大活动或临时性环境卫生保障任务，甲方应及时通知乙方有关工作时间、具体要求等事项，乙方应全力配合并完成任务。

5. 服从街道工作安排，保质保量完成工作。

四、乙方责任

1. 应在甲方辖区内设立固定的作业管理场所，配置专门的管理人员，配足作业人员，确保达到作业标准（在履行协议过程中，发生的任何人身或财产损害由乙方承担全部赔偿及相关责任）。

2. 乙方必须依照本合同规定的作业范围、作业质量标准及行业有关作业规范、作业质量标准，（参考本合同第一项工作范围内容）按时、保质保量完成所承包作业项目范围、承包事项工作。

3. 乙方有义务参加甲方通知的相关作业会议，通报作业情况，完善作业措施，提高作业水平。

五、合同变更与终止

1. 合同的变更与提前终止必需采用书面形式。

2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。如遇上级政策变动需变更或终止的，以上级政策为准。

4. 主动提出合同内容变更、提前终止的一方必须提前一个月书面通知对方，否则按月环境卫生治理费的 20% 负赔偿责任。

5. 本合同如履行较好，在同等条件下，乙方有权优先协商甲方继续承包。

六、奖惩机制

在合同期内设立环境卫生保障工作奖励，依据区环境月检查排名情况进行奖惩。

一档是霍营街道排名位于第一名时，奖励经费 1 万元。

二档是霍营街道排名位于第二名时，奖励经费 8000 元。

三档是霍营街道排名位于第三名时，奖励经费 5000 元。

霍营街道排名位于第七名时，在当月应支付费用中扣除 5000 元。

霍营街道排名位于第八名时，在当月应支付费用中扣除 1 万元。

七、合同解除

1. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方（书面）催讨后仍未支付时，乙方有权解除合同，并按违约责任要求甲

法定
联系
地址
签署

方赔。

2. 乙方连续两次考核不合格或半年内出现三次考核不合格，甲方有权解除合同（甲方有权要求乙方支付协议总金额30%的违约金并赔偿全部损失）。

3. 乙方不得以任何形式转包、分包，否则，甲方有权解除合同（要求乙方支付协议总金额30%的违约金并赔偿全部损失）。

4. 如遇市统一招投标，承包合同自行终止。

八、合同生效

本合同一式六份，甲方执五份乙方执一份，合同自签字盖章之日起生效。

九、其他

如所承包项目有所变动，在此协议基础上另行约定。如在履行协议过程中发生争议，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

<p>甲方（盖章）： 法定代表人（或授权代表）签字： 联系电话：60787800 地址：北京市昌平区黄平路207号 签署日期：2022年5月24日</p>	<p>乙方（盖章）： 法定代表人（或授权代表）签字： 联系电话：13701221037 地址：北京市昌平区霍营街道霍家村二号楼 签署日期：2022年5月24日</p>
---	---

附表 1:环境卫生治理费用报价表

序号	名称	收费标准及简要说明	数量	单价 (每年)	合计
01	人工费	工资、法定加班、考虑%10 的轮体系数	11 人	62918.2	692100
02	劳保工具福利费用	保洁工具、员工福利	11 人	1200	13200
03	设施消耗	清洗水费、垃圾袋费用、三轮车维修费用			8000
04	管理费用	车辆保养、保险、维修费用、燃油费用	1		38000
05	管理费用	管理人员工资	2 人	72000	144000
06	管理费用	场地租金等			50000
07	管理费用	办公费 (含水电、通讯、办公耗材)			20000
08	营业税及附加	按营业收入总额的 12%			144000
11	利润	利润率 0.075%			90000
总计			1199300		

附表 2: 合同外费用报价表

项目	金额	备注
垃圾消纳费	翻斗/1000 元 大车 2600/车	以市场实际结算价格计算
钩机	小钩机/1500 元 大钩机/2500 元	以市场实际结算价格计算
人工雇佣费	220 元-280 元	以市场实际结算价格计算
围挡费	200 元以上	以市场实际结算价格计算
其他材料费	沙子 水泥 油漆 涂料等	以市场实际结算价格计算
滤网	25-30 元/捆	以市场实际结算价格计算
河道清淤费	按照具体工程量计算	以市场实际结算价格计算