

2121000106001164-治理类街镇--2022 年万寿  
路街道违法建设拆除工程(2021 结转结余)其他  
建筑工程采购项目  
**施工合同**

发 包 人： 北京市海淀区人民政府万寿路街道办事处

承 包 人： 北京源丰源建设工程有限公司

2022 年 5 月 16 日



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：\_\_\_\_\_北京市海淀区人民政府万寿路街道办事处

法定代表人：\_\_\_\_\_冯军

法定注册地址：\_\_\_\_\_北京市海淀区永定路西里小区 11 号楼

承包人（全称）：\_\_\_\_\_北京源丰源建设工程有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_刘丽红

法定注册地址：\_\_\_\_\_北京市怀柔迎宾南路 11 号五幢二层 2213 室

发包人为完成 2121000106001164-治理类街镇--2022 年万寿路街道违法建设拆除工程 (2021 结转结余)其他建筑工程采购项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2121000106001164-治理类街镇--2022 年万寿路街道违法建设拆除工程  
(2021 结转结余)其他建筑工程采购项目

工程地点：北京市海淀区万寿路街道

工程内容：拆除彩钢板结构、拆除砖混结构、拆除现浇结构、拆除金属框架结构等；  
分拣建筑垃圾；建筑垃圾场内倒运、建筑垃圾转运至垃圾分拣点等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号：JKPCG220185

资金来源：财政资金，出资比例 100%

二、工程承包范围



承包范围：拆除彩钢板结构、拆除砖混结构、拆除现浇结构、拆除金属框架结构等；  
分拣建筑垃圾；建筑垃圾场内倒运、建筑垃圾转运至垃圾分拣点等。

详细承包范围见“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年5月20日

计划竣工日期：2022年12月31日

工期总日历天数255天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

### 六、签约合同价

金额（大写）：叁佰壹拾元肆角捌分每平方米（小写）¥：310.48元/m<sup>2</sup>元

### 七、承包人项目经理：

姓名：刘丽红； 职称：中级工程师；

身份证号：130682199006026947； 建造师执业资格证书号：BJ0074510；

建造师注册证书号：京 211151652089 (00)。

建造师执业印章号：京 211151652089 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2016) 0121038。

### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；



5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市海淀区人民政府万寿路  
街道办事处 (盖单位章)

承包人：北京源丰源建设工程  
有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：栾 (签字)

2022年5月16日

签约地点：甲方办公室

法定代表人或其

委托代理人：王 (签字)

2022年5月16日