

目 录

第一条 合同双方	- 2 -
第二条 定义、适用范围和法规	- 2 -
第三条 建设内容及实施	- 3 -
第四条 合同总价款及支付	- 7 -
第五条 验收	- 8 -
第六条 双方权利与义务	- 9 -
第七条 违约责任	- 10 -
第八条 知识产权及保密	- 11 -
第九条 不可抗力	- 12 -
第十条 合同变更与终止	- 12 -
第十一条 争议解决	- 13 -
第十二条 合同生效	- 13 -
第十三条 合同份数及附件	- 13 -
附件：分项明细报价表	- 15 -

合同正文

北京市海淀区农业农村局与北京佳格天地科技有限公司，在相互尊重、诚信合作的基础上，经双方充分协商，就海淀区智慧农业综合监管平台项目的相关事宜达成一致意见，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，签订本合同。

第一条 合同双方

甲方：北京市海淀区农业农村局

地址：北京市海淀区东北旺南路 27 号

乙方：北京佳格天地科技有限公司

地址：北京市海淀区花园路 2 号牡丹科技楼 B 座三层

第二条 定义、适用范围和法规

2.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外，应有如下含义：

2.1.1 “项目”是指甲方委托乙方服务的项目内容。

2.1.2 “甲方”是指承担直接投资责任和委托服务业务的一方及其合法继承人。

2.1.3 “乙方”是指在工商行政管理部门登记注册，取得企业法人营业执照，并取得信息行业行政管理部门颁发的相关资质证书，为建设单位提供模块化服务的单位。

2.1.4 “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

2.1.5 “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个对应日期的前一天的时间段。

2.1.6 “总投资”是甲方与乙方就《海淀区智慧农业综合监管平台项目》服务所签合同的总金额。

2.1.7 “上线”是指系统在实际运行环境进行安装和投入运行的过程。

2.1.8 “试运行”是指系统上线后，在约定的时间内检验系统运行是否达到验收

标准的过程。

2.1.9 “维护”是指乙方按照甲方需求所开发的应用系统经过上线投入正常使用后，乙方对所提供的系统在甲方使用范围内进行维护。

2.1.10 “交付”是指乙方将合同约定的技术资料 and 系统提交给甲方使用。

2.1.11 “培训”为确保甲方使用人员能够正常使用系统，乙方向甲方使用人员提供的必要技术培训和指导。

2.1.12 “验收”是指甲方按照合同约定对乙方的工作进行评审的过程，以项目验收专家意见为标志。

2.2 本合同适用的法律是指中国的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

2.3 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

第三条 建设内容及实施

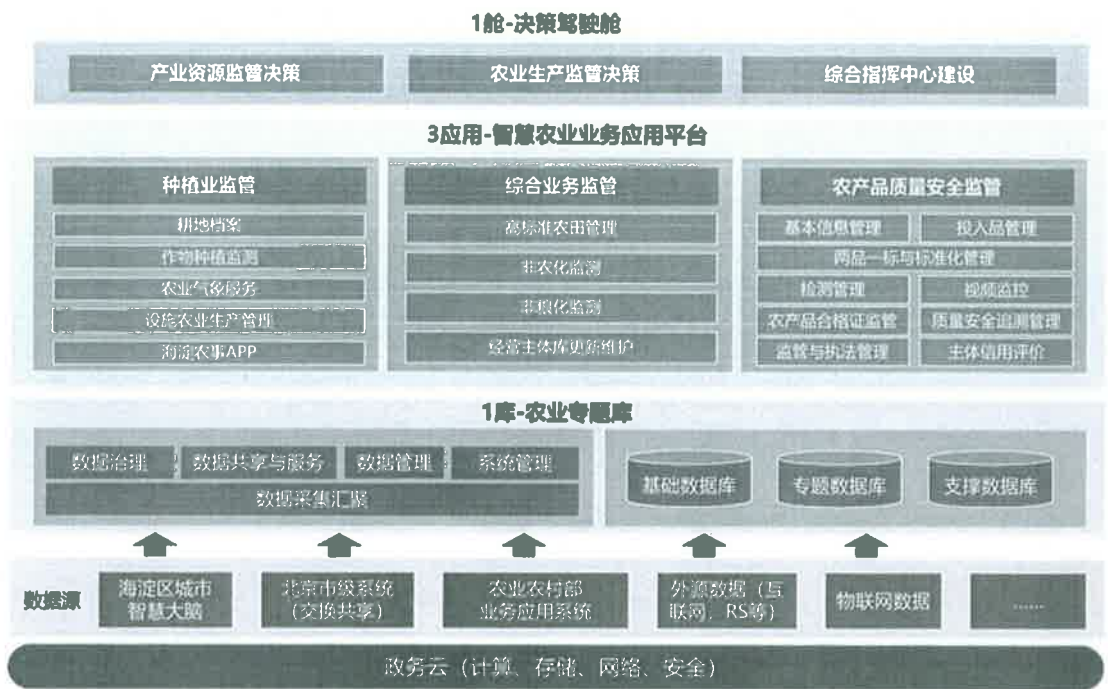
3.1 建设内容

本项目是建设海淀区智慧农业综合监管平台。在海淀区上庄镇、四季青镇、西北旺镇、苏家坨镇、温泉镇 5 个涉农乡镇布设视频和物联网等设备进行数据采集；建立农业专题库，开发决策驾驶舱、种植业监管（耕地档案、作物种植监测、农业气象服务、设施农业生产管理、海淀农事 APP）、综合业务监管（高标准农田监管、非农化监测、非粮化监测、经营主体库更新维护）、农产品质量安全监管等系统模块。

3.2 体系架构

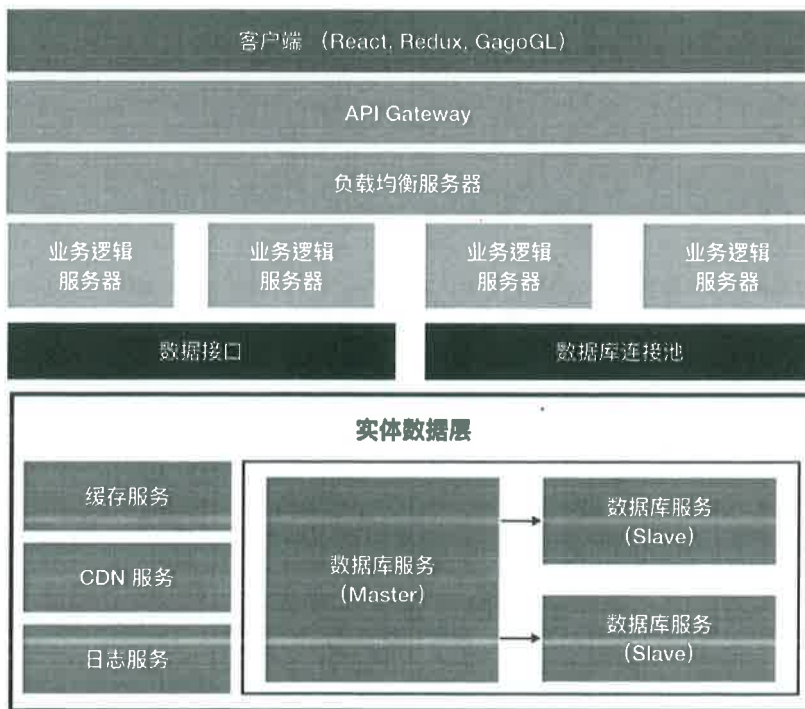
3.2.1 系统体系架构图

海淀区智慧农业综合监管平台系统体系架构如下图所示，主要分为基础设施层、数据资源层和业务应用层等。



3.2.2 应用体系结构图

平台整体基于 java 的 Spring 开发框架，应用体系结构可以分成数据层、服务层和数据层。



3.2.3 系统的性能要求

根据海淀区智慧农业综合监管平台建设的实际建设需求，为满足海淀区农业农村局属各单位能够顺利调用本项目平台建设的数据资源和功能服务，获得良好的客户端使用体验，海淀指挥农业综合监管平台性能指标如下表所示。

系统名称	性能参数	性能指标
总体性能	专题信息地图加载响应时间	≤10 秒
	新增单条业务数据响应时间	≤3 秒
	查询单条业务数据响应时间	≤3 秒
	修改单条业务数据响应时间	≤3 秒
	删除单条业务数据响应时间	≤3 秒
	简单报表响应时间	≤3 秒
	复杂报表响应时间	≤10 秒

3.2.4 系统运行环境要求

系统后续部署在海淀区政务云，由甲方负责协调海淀区政务云提供以下运行环境，满足系统稳定运行条件。

环境需包括：云主机（Centos 7.5 或以上版本）、数据库服务器（安装 PostgreSQL 或 MySQL）、缓存服务器、对象存储、公网 IP 及相关网络安全环境保障。

3.3 项目实施

3.3.1 人员组织配置

项目人员角色	职责分工
甲方人员	安排一名专员对接乙方各项工作
乙方项目经理	总体负责协调本项目的实施工作
乙方实施组	负责项目的需求调研、产品开发及安装调试
乙方测试组	负责软件各项功能的测试

乙方培训组	负责项目的培训工作
乙方售后服务组	负责本项目验收运行后的售后服务工作

3.2.2 实施时间

乙方在 12 个月内完成合同项下所有服务内容的部署工作。系统部署上线后，经甲方组织初验合格后进入 2 个月试运行，试运行合格后，进行系统竣工验收。

3.2.3 实施计划

(1) 需求调研计划

项目启动后，从 2022 年 4 月中旬至 2022 年 6 月中旬完成需求调研、需求分析与需求文档编写工作。

(2) 系统部署计划

从 2022 年 6 月至 2022 年 11 月，完成系统设计、系统开发、数据生产、系统测试、系统部署及硬件设备安装调试等工作。

(3) 用户培训计划

2022 年 11 月，完成系统培训工作。

(4) 初步验收计划

2022 年 11 月，完成系统初验及上线工作。

(5) 试运行计划

2022 年 11 月至 2022 年 12 月，完成系统试运行工作。

(6) 竣工验收计划

2022 年 12 月底，完成项目竣工验收工作。

3.4 运维服务

3.4.1 驻场服务

根据项目在实施过程中各个环节的需要，安排相应角色的人员进行驻场工作，驻场人员人数根据实际需要而定。

3.4.2 日常巡检

整套系统验收完毕后，定期通过电话跟踪使用情况，及时了解存在的问题，并随

时给予解决。必要时，派遣技术人员到现场解决存在的问题。定期派遣技术人员现场回访，了解系统的运行情况，听取意见和建议，解决存在的问题。

定期对系统进行一次例行巡检，对用户的系统运行情况进行检查、优化，通过采取预防措施，对潜在的故障点进行分析诊断，达到预防目的。

3.4.3 系统日志

对各安全系统日志、服务器日志、网络日志进行收集、整理、归纳，综合分析网络安全动态。

3.4.1 应急处置

对于系统运行过程中发生的紧急情况，启动紧急情况响应体系。由公司领导、项目经理和技术支持服务负责人组成应急领导小组，调集公司内部资源，协调其他设备提供商和软件提供商一起分析解决问题，防止问题处理的任何环节出现延迟，以最快的速度找出问题，及时排除故障，保证系统稳定、正常运行。

3.4.5 运维报告

本项目运维管理的范围主要包括本次新建的所有系统软件，具体的服务内容包括：

- 1、软件基础运维服务，包括巡检、监控、维护保养等；
- 2、专业运维服务，包括系统配置及版本管理、应用系统升级、信息安全保障等。

通过对范围定义与系统相关维度的评估，定位当前系统的健康状况，建立改进方案，定期进行系统维护。

第四条 合同总价款及支付

4.1 合同总价款

本合同总价款为：人民币 6,908,650.00 元（大写：人民币陆佰玖拾万零捌仟陆佰伍拾元整）。该价款为包含全部相关税费的最终价款。

4.2 支付方式

4.2.1 合同签订后 20 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款 40% 的预付款，即人民币 2,763,460.00 元（大写：人民币贰佰柒拾陆万叁仟肆佰陆拾元整）。

4.2.2 项目完成初步验收后 20 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 30%，即人民币 2,072,595.00 元（大写：人民币贰佰零柒万贰仟伍佰玖拾伍元整）。

4.2.3 项目完成竣工验收后 20 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 30%，即人民币 2,072,595.00 元（大写：人民币贰佰零柒万贰仟伍佰玖拾伍元整）。

4.2.4 乙方应在每次收到相应款项后 5 个工作日内开具符合国家规定的正式发票并交付甲方。

第五条 验收

本项目验收工作分为三个阶段，即项目初验、系统试运行、系统竣工验收。

5.1 项目初验

完成系统需求调研、软件开发、系统测试、上线部署等工作后，乙方向甲方提交初验申请。甲方按照《海淀区智慧海淀项目建设管理办法》和《智慧海淀项目验收工作规范》组织相关专家进行初验，通过初步验收后，出具《项目初步验收专家评审意见》，即视为初步验收合格。

5.2 系统试运行

系统通过初验合格之日起，乙方对甲方提出的问题进行了修改或完善，乙方完成合同所规定的全部服务内容，即视为系统通过试运行。

5.3 竣工验收

5.3.1 完成系统试运行后，乙方向甲方提交竣工验收申请，甲方按照《海淀区智慧海淀建设项目管理办法（修订版）》和《智慧海淀项目验收工作规范》组织相关专家进行竣工验收，通过竣工验收后，出具《项目竣工验收专家评审意见》，即视为竣工验收合格。

5.3.2 系统通过竣工验收后，乙方需要向甲方移交的项目文档包括但不限于以下：

编号	交付物名称	交付物内容	交付物形态
1	系统软件安装包	系统源代码；安装程序；资源文件；配置文件。	源代码、软件及相关文件
2	项目过程文档	<p>(1) 项目管理文档：项目管理方案；进度实施和任务分类；质量管理计划；项目进度报告；问题报告和解决方案；需求变更文件。</p> <p>(2) 系统应用设计文档：项目需求报告；概要设计；界面要求和详细设计；系统维护计划。</p> <p>(3) 系统运行和维护操作手册：系统操作手册；系统维护手册。</p> <p>(4) 测试文档：系统测试报告。</p> <p>(5) 验收文档：系统验收计划；项目开发验收报告；项目竣工验收报告。</p> <p>(6) 培训文档：培训计划；培训教材；培训过程纪录。</p> <p>(7) 安全性文档安全操作手册；突发性事件处理与灾难恢复计划。</p> <p>(8) 第三方测评报告：第三方安全测评报告和软件性能功能测试报告。</p> <p>(9) 其他文档</p>	文档

第六条 双方权利与义务

6.1 甲方权利

6.1.1 本合同中海淀区智慧农业综合监管平台系统的所有权归甲方所有。

6.1.2 海淀区智慧农业综合监管平台系统的使用权归甲方所有，在运行期间产生的数据归甲方所有。

6.1.3 甲方有权监督本合同执行进度，并指派代表对于乙方按照合同约定所完成工作内容予以阶段确认。

6.2 甲方义务

6.2.1 甲方应向乙方提供并允许乙方为开发工作目的而使用合同双方商议确认的信息、数据、资料。

6.2.2 如乙方履行本合同过程中需与第三方配合，甲方应负责协助协调乙方与第三方的工作。

6.2.3 甲方应按本合同约定向乙方支付款项。

6.3 乙方义务

6.3.1 乙方应按照本合同的要求，如期完成和交付合同系统。

6.3.2 乙方每周应向甲方书面报告当前的项目实施状况，以便甲方了解项目进展状况。

6.3.3 乙方应保证其拥有从事本项目建设工作的资质及开发能力，并保证技术队伍在项目实施过程中完整、稳定，保证合同系统不会侵犯任何第三方知识产权。

6.3.4 乙方应按照本合同的约定向甲方交付合同系统和技术资料。

6.3.5 乙方应按照本合同第三条的约定内容为甲方提供服务。

6.3.6 乙方必须严格遵守甲方的有关规章制度。

6.3.7 乙方须遵守项目甲方对本项目相关管理要求。

6.3.8 乙方应当合理使用甲方支付的合同经费，做到专款专用，不得挪作他用。

第七条 违约责任

7.1 甲乙双方任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合本合同约定的，均视为违约。守约方可向违约方发出要求其履行合同义务的书面通知，违约方应在通知发出之日起 5 个工作日内采取补救措施，逾期仍未采取措施的，则守约方有权要求违约方继续履行合同义务并赔偿因此造成的损失。

7.2 甲乙双方在完成双方签署的书面确认事项后，甲方提出变更要求，导致项

目进度延迟的，经甲方认可后，不视为乙方违约。

7.3 因甲乙双方任何一方的原因致使另一方遭受第三方追诉的，违约方应赔偿由此给另一方造成的损失。

7.4 乙方未按照本合同履行保密责任，乙方按照合同总金额的百分之五支付违约金。

7.5 因乙方原因造成项目进度延迟的，每逾期一日，乙方应按合同总金额的万分之五支付违约金。违约金的支付并不能解除乙方继续履行合同的 responsibility 和义务。

7.6 若服务期内，乙方未按用户意见对系统进行完善的，乙方按照合同金额的百分之五支付违约金，甲方有权直接将该笔费用在未付款项中直接扣除。

7.7 如乙方交付的工作成果未能验收合格，视为未按规定时间提交验收，乙方应在甲方限定的期限(十五个工作日)内进行修改；若限定期限结束后仍未通过验收，甲方有权解除合同，并要求乙方返还本合同全部费用。

7.8 乙方未按照本合同履行相关义务的，乙方按照合同总金额的百分之五支付违约金。

第八条 知识产权及保密

8.1 除以下 8.2 款另有规定外，甲方和乙方应当各自就其或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的，关于本协议及本项目（无论是财务上、技术上或其他方面）的全部信息和文件，予以保密。

8.2 以上 8.1 款不适用于：

(1) 已经公布的或能以其他方式公开获得的信息或文件（但不包括以违反本协议的方式公布或获得者）。

(2) 已经由一方以不违反任何保密义务的方式获得的信息或文件。

(3) 以不违反任何保密义务的方式从第三方获得的信息或文件。

(4) 按照法律须披露的信息或文件。

(5) 为按照本协议履行一方义务而披露的信息或文件。

8.3 以上 8.1 款在本协议届满或终止后的 10 年内仍然有效。

第九条 不可抗力

9.1 本合同中不可抗力指地震、台风、火灾、水灾、战争、罢工以及其他双方共同认同的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

9.2 如发生不可抗力，以至于任何一方因这种事件的发生而无法履行或无法完全履行其义务，一方对另一方因此而造成的损失不承担责任。但在不可抗力发生期间及结束之后，在合同的履行仍有意义时，受影响的一方仍应在可能的范围内履行己方的义务，以尽可能减少损失的发生。

9.3 遇有上述不可抗力事件的一方，应在可能的时候立即将事件情况通知对方，并在该事件发生后 15 日内向对方提供政府部门开具的有效证明文件，同时提出合同需要延期履行或不能完全履行或不能履行的理由。按照该事件对合同履行的影响程度，由双方友好协商决定继续履行合同或终止合同。

9.4 一方迟延履行后发生不可抗力的，仍应承担违约责任。

第十条 合同变更与终止

10.1 因项目需求发生变化，需要对合同内容进行变更的，需经双方书面确认。

10.2 甲乙任何一方单方面提出终止合同，需提前三个月通知对方，双方协商解决。

10.3 本项目质保期为自项目竣工验收合格之日起满两年为止。

10.4 本合同服务期满后，在不改变合同其它条款的情况下，甲方可视服务情况与乙方续签合同，续签次数不得超过两次，总服务期限不得超过三年。

第十一条 争议解决

11.1 因履行本合同或与本合同有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决，若发生争议协商未成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

11.2 在诉讼过程中，除各方有争议的部分外，本合同其它部分继续有效。

第十二条 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效，至双方履行完合同规定的义务后自行终止。

第十三条 合同份数及附件

本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，区财政局采购管理科壹份，各份具有同等法律效力。

附件：分项明细报价表

（以下无正文）

合同签署页

甲 方	单位名称	北京市海淀区农业农村局（盖章）
	法定代表人 （或授权代表）	签字（或盖章）：  侯进
	项目负责人	侯进
	电 话	010-82785234
	传 真	
	邮政编码	100193
	地 址	北京市海淀区东北旺南路 27 号
乙 方	单位名称	北京佳格天地科技有限公司（盖章）
	法定代表人 （或授权代表）	签字（或盖章）：  周连璐
	项目负责人	周连璐
	电 话	010-82362003
	传 真	010-82362003
	开户银行	中国光大银行股份有限公司北京阜成路支行
	账 号	35110188000110864
	邮政编码	100048
地 址	北京市海淀区西三环北路 100 号光耀东方中心首层营业厅	
签署日期： 2022 年 05 月 07 日		

附件：分项明细报价表

序号	名称	品牌、型号和规格	数量	单价	总价
一、硬件设备					
(一)、视频监控设备					
1	球形摄像头	海康威视、型号： DS-2DE7223IW-A(S6)	30	¥2,700.00	¥81,000.00
2	摄像机电源	海康威视、配套	30	¥160.00	¥4,800.00
3	摄像机支架	海康威视、配套	30	¥240.00	¥7,200.00
4	硬盘录像机	海康威视、型号：DS-8632N-K8	10	¥3,000.00	¥30,000.00
5	汇聚交换机	海康威视、型号：DS-3E0318-S	10	¥750.00	¥7,500.00
6	子网桥	UBNT、型号：NSM5	30	¥900.00	¥27,000.00
7	中心网桥	UBNT、型号：ROCKETM5	10	¥1,800.00	¥18,000.00
8	3.5寸监控级 硬盘	海康威视、WD40PURX	10	¥1,000.00	¥10,000.00
9	设备机柜	定制	10	¥1,180.00	¥11,800.00
10	线缆等辅材	定制	30	¥1,000.00	¥30,000.00
11	施工费用	定制	30	¥1,000.00	¥30,000.00
(二)、设施环境土壤图像传感器					
1	设施环境土壤 图像传感器	天创金农、型号：Tekj-hj01	1087	¥3,300.00	¥3,587,100.00
(三)、综合指挥中心展示和控制设备					
1	拼接展示大屏	液晶屏：55"工业级液晶显示屏（LED）；屏幕比例 16:9、物理分辨率：1920×1080；支持 7x24x365 全年持续工作；	9	¥8,500.00	¥76,500.00
2	拼接处理一体机	超窄边拼接屏配套专用 55 寸拼接处理一体机，支持 VGA、DVI、HDMI、BNC 等多种信号输入	9	¥2,000.00	¥18,000.00
3	高清拼接控制 矩阵	1920x1080P@60_36bit 位时钟抖动 <0.15 Tbit 位上升时间 <0.3Tbit (20%--80%) 位下降时间 <0.3Tbit (20%--80%) 最大传输延时：5nS(±1nS) 切换速度：200 ns(最长时间) 信号类型：	1	¥350.00	¥350.00
4	前维护壁挂支架	前维护液晶屏壁挂支架	1	¥4,500.00	¥4,500.00

5	大屏系统控制软件	各路信号切换上屏、拼接屏拼接模式更改、信号源切换等功能。	1	¥150.00	¥150.00
6	转换器	RJ45 转 RS232、USB 转 RS232 转换器	1	¥750.00	¥750.00
7	包边	黑色合金包边	1	¥1,500.00	¥1,500.00
8	高清线	8 米 HDMI 高清线	10	¥2,900.00	¥29,000.00
9	音箱	无源壁挂式音箱	2	¥17,900.00	¥35,800.00
10	功放	大功率功放	1	¥8,500.00	¥8,500.00
11	无线话筒	含无线话筒 2, 主机 1	1	¥2,000.00	¥2,000.00
12	工作控制站	升降式触摸电脑, 满足中控展示中心的显示和控制需求。基本配置: 8G 内存, 2TB 硬盘	2	¥350.00	¥700.00
二、定制软件					
1	农业专题库	北京佳格天地科技有限公司	1	¥262,500.00	¥262,500.00
2	决策驾驶舱	北京佳格天地科技有限公司	1	¥150,000.00	¥150,000.00
3	种植业监管	北京佳格天地科技有限公司	1	¥1,140,000.00	¥1,140,000.00
4	综合业务监管	北京佳格天地科技有限公司	1	¥705,000.00	¥705,000.00
5	农产品质量安全监管	北京佳格天地科技有限公司	1	¥540,000.00	¥540,000.00
三、系统集成					
1	系统集成	北京佳格天地科技有限公司、定制	1	¥89,000.00	¥89,000.00
项目总价			¥6,908,650.00 元(陆佰玖拾万零捌仟陆佰伍拾元整)		