

合同编号：  
项目名称：  
项目经理：

## 保安服务合同

客户名称：北京市顺义区李遂镇人民政府

客户地址：

甲方负责人：

联系电话：

乙方负责人：朱银柱

联系电话：15699985988

合同期限：2022年4月11日至2023年4月10日

甲方：北京市顺义区李遂镇人民政府

乙方：北京京城保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国劳动合同法》、《保安服务管理条例》和国家有关法律、法规，并按照乙方的管理模式和岗位职责要求，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方提供保安服务事宜签订如下协议，双方共同遵守：

### 一、保安服务内容

第一条 经双方共同确认保安服务项目，确定保安员执勤岗位、职责范围。由甲方指导，维护甲方正常的经营和工作秩序。

第二条 乙方保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定，作为本合同附件。

### 二、保安员岗位纪律

第三条 保安员要严格遵守保安员守则，忠于职守，恪于职责。

第四条 严格按照规定着装，佩戴保安标志和上岗证件，注重仪表仪容。

第五条 坚持文明执勤，礼貌待人，不讲粗话。

第六条 严格交接班制度，下班补接，上班不离。

第七条 做好来客登记及联系工作。

第八条 牢记火警、匪警、和直属上级领导的电话号码和无线电通讯呼号，以备急用。

第九条 严格遵守甲乙双方的规章制度。

### 三、派出保安员的数量、服务期限和服务地点

第十条 乙方向甲方派出保安员共 25 名。

第十一条 服务期限壹年，自 2022 年 4 月 11 日至 2023 年 4 月 10 日。



保安服务

第十二条 保安服务地点：。

第十三条 项目岗位设置：根据甲方单位需要进行岗位布置。

四、服务费标准及付款方式

第十四条 保安服务费：5664 元/人/月；

每月服务费总计：元（大写：人民币壹拾肆万壹仟陆佰元整）；

本合同服务费总额 1699200 元，（大写：人民币壹佰陆拾玖万玖仟贰佰元整）。

第十五条 保安服务费实行：■月付制（乙方负责发放保安员工资及社会保险、福利费等）。

第十六条 支付日期为：\_\_\_\_\_。如支付日期为国家法定节假日、公休日的，则顺延至支付日期后第 1 个工作日支付。但甲方每次付款前，乙方均应向甲方出具等额国家正规发票，否则，甲方有权拒绝付款且不承担任何责任。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

第十七条 甲方有对保安员的工作进行监督，检查和具体指导的权利；有要求乙方调换不适合在甲方工作的保安员的权利。

第十八条 甲方有审核乙方提交的执勤方案和工作细则的权利；有要求乙方修改执勤方案和工作细则的权利。

第十九条 甲方应为保安员提供符合标准的工作条件，甲方需负责乙方保安员口住宿、口用餐。

第二十条 甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障保安员的合法权益，配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

友律師

同复核专用章  
0000330251216

保安服务

第二十一条 甲方应对保安人员进行单位规章制度的教育，负责处理保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争执。

第二十二条 甲方不得指派保安员从事违反法律规定的行为，不得指派保安员从事合同约定范围之外的工作。

第二十三条 甲方对有重大贡献的乙方保安人员，可以酌情给予奖励。

第二十四条 甲方应当按照本合同的约定支付服务费用。

(二) 乙方的权利和义务

第二十五条 乙方对保安服务范围内发现的安全隐患，及甲方确认的保安员人数不足以保证安全防范时，有向甲方提出改进意见的权利，甲方对乙方的改进意见应认真研究解决。甲方未采取有效措施造成经济损失的，由甲方承担责任。

第二十六条 乙方有拒绝承担合同范围以外的职责任务的权利。有拒绝执行违反法律规定的职责任务的权利。

第二十七条 乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。

第二十八条 乙方负责对保安员进行治安、保卫、防火、防盗等岗前培训。加强对保安员的监督和管理，确保安全服务的优质高效。

第二十九条 乙方应及时撤换甲方提出不称职的保安员，同时如遇疫情及甲方技防设备增设等特殊情况，甲方双方协商进行人员增减。

第三十条 如保安员因病或其它原因缺勤，乙方负责及时安排人员替补。

第三十一条 乙方定期向甲方进行回访征求意见，不断改进工作，提高服务质量。

第三十二条 乙方应向甲方保证提供的保安员达到如下要求：年龄在岁，身高以

友律师 上，体重在之间，身体健康，无传染性病症。

司复核专用章  
000330251216Y

六、双方协商的其他内容

1、甲方与乙方之间为服务关系，与乙方保安人员不存在任何劳动、劳务雇佣关系，

不代乙方承担任何劳动或劳务关系的相关义务。

2、乙方保安人员在本合同期内产生的一切劳动或劳务纠纷，均由乙方自行处理，与甲方无关。

3、乙方有义务将前述约定内容告知乙方员工，并约定到其与员工签订的劳动、劳务合同中。

4、如发生乙方员工以前述内容为理由向甲方主张权益的，乙方应立即、有效予以解决，因此给甲方造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

### 七、合同的变更、解除、终止和续签

第三十三条 经甲乙双方协商可以变更本合同。

第三十四条 经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

第三十五条 本合同期限届满终止。一方要求续签的，应在本合同期满前一个月内提出，由甲乙双方协商确定。

第三十六条 合同解除或终止时，甲方应缴清合同约定的全部服务费，无正当理由逾期未交的，甲方向乙方除支付所拖欠的服务费外，按照合同订立时全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率，支付逾期付款违约金，付至结清应付未付款项之日止。

### 八、违约责任

第三十七条 本合同有效期内，任何一方无故单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为乙方全部派出保安员一个月的服务费，并对由此给对方造成的损失承担赔偿责任。

甲方无正当理由延迟向乙方支付服务费的，按照合同订立时全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率，支付逾期付款违约金，付至结清应付未付款项之日止。甲方延迟支付服务费超过一个月，乙方有权解除合同。

乙方应确保保安员不酒后上岗，上岗期间遵守甲方的工作纪律，服装整齐，礼仪到位，禁止与甲方工作人员及来客发生任何口角、肢体冲突。

保安员违反本合同约定或未能按本合同约定向甲方提供保安服务，造成甲方或第三方人身、财产损失的，由乙方承担赔偿责任。

乙方提供的服务不符合合同约定标准及甲方要求的，甲方有权要求乙方限期整改或更换保安人员，乙方无正当理由拒绝整改或更换保安人员，甲方有权单方解除本合同，乙方应向甲方支付违约金，违约金数额为乙方所派出保安员总人数一个月的服务费，因此造成的损失全部由乙方承担。

九、争议的解决

第三十八条 在合同履行中如果发生争议，由双方协商解决；协商不成的，可以甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、其它事项

第三十九条 合同未尽事宜由双方依法另行协商。

第四十条 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

第四十一条 本合同经双方签字（盖章）之日起生效。

甲方：

法定代表人：

或代理人签字：

开户银行：

银行账号：

联系电话：

联系地址：

签定日期：

2022年4月11日

乙方：

法定代表人：

或代理人签字：

开户银行：中国民生银行股份有限公司北京奥运村支行

银行账号：698853350

联系电话：010-6993696

联系地址：北京市顺义区高丽营镇水坡村村委会南200米

签定日期：2022年4月11日



宋峰