

北京市建设工程监理合同

委托人：北京市东城区人民政府龙潭街道办事处

监理人：北京华夏工程项目管理有限责任公司
龙潭街道 2017 年“百街千巷”拆违封堵

项目名称：工程（监理）

合同编号：1t-2017-001-500（监理）

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年四月 制定



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京市东城区人民政府龙潭街道办事处

监理人（全称）：北京华夏工程项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙潭街道 2017 年“百街千巷”拆违封堵工程（监理）；
2. 工程地点：北京市东城区左安门西街、福光路、安化北里 5 号楼北侧路、安化北里西支线、安化北里 7 号楼北侧路、夕照寺西里主线、夕照寺西里 5 号楼东路、广渠门南水关胡同、光明铁路西北延、安化南里、安化北里、安化北里（日杂南侧）、广渠门南小街、安化北里 6 号楼北侧路、广渠门内南滨河路、百果园北段、百果园南段、夕照寺中街西段、火桥北里 4 号楼南侧、夕照寺西里 7 号楼南侧等；
3. 工程规模：对上述地点的拆违封堵工程进行监理；
4. 工程范围：图纸范围内的全部施工工程监理；
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：11323088.98 元人民币。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（或监理大纲，适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；

7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。
合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：金圣汉，身份证号码：220523196305020070，
注册号：11003922。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金 (大写)：叁拾伍万零玖佰玖拾肆元整 (¥350994.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：¥350994.00 元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 保修期服务酬金：_____ / _____。
- (2) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的资料时的补偿费用 (大写)：___ / ___ 元
(¥ /)。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工：自 2018 年 2 月 7 日始，计划竣工：2018 年 5 月 8 日止；
共计 91 天。

2. 相关服务期限：

(1) 其他相关服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的资料，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 2 月 7 日。

2. 订立地点：北京市东城区南水关胡同甲七号龙潭街道办事处。

3. 合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。



委托人：_____ (盖章)

营业执照号：_____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其委托

代理人：(签字) _____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



监理人：_____ (盖章) ✓

营业执照号：91110108101879042Y

资质证书编号：E111006407

住所：北京市海淀区苏州街55号名商大厦805号

邮政编码：100080

法定代表人或其委托

代理人：(签字) _____

开户银行：工行海淀支行

账号：0200049609200074462

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____