

房山区卫健委所属良乡医院2024年度保洁服务政府采购项目更正公告

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：11011124210200016217-XM001

原公告的采购项目名称：房山区卫健委所属良乡医院2024年度保洁服务政府采购项目

首次公告日期：2024年9月5日

二、更正信息

更正事项：采购公告 采购文件 采购结果

更正内容：

1. 招标文件第四章评标程序、评标方法和评标标准中“二、评标标准”中内容更正为：

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	投标报价	30	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 分值。	此处投标报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》2.4及2.5。

2	同类项目经验	10	<p>投标人提供 2021 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）同类项目经验。每提供一份同类项目经验得 1 分，最高得 10 分，（同一甲方合同只算为一份经验）未提供材料的不得分。</p>	<p>投标人须列表说明（包括项目名称、业主名称、中标/成交金额等信息，证明材料按项目依次排放），并提供采购合同电子件（能体现甲乙双方名称，包含首页、服务内容页、服务期限页和签章页）。以上所有材料加盖投标人公章。</p>
3	保洁经理	7	<p>1. 年龄 55 周岁（含）以下，大学专科及以上文化程度；</p> <p>2. 投标人单位缴纳的保洁经理半年内任意 1 个月的社保记录；</p> <p>3. 有同类项目服务连续 5 年及以上管理工作经验。</p> <p>以上内容全部满足的得 7 分，任意一项不满足的不得分。</p>	<p>提供身份证电子件、学历证书电子件，并加盖投标人公章。</p> <p>提供社保缴纳记录电子件，并加盖投标人公章。</p> <p>投标人提供服务经验证明文件电子件，格式自拟，并加盖投标人公章。</p>
4	保洁主管 1	5	<p>1. 年龄 50 周岁（含）以下，大学专科及以上文化程度；</p> <p>2. 有投标人单位缴纳的保洁主管半年内任意 1 个月的社保记录；</p> <p>3. 有同类项目服务连续 3 年及以上管理工作经验。</p> <p>以上内容全部满足的得 5 分，任意一项不满足的不得分。</p>	<p>提供身份证电子件、学历证书电子件，并加盖投标人公章。</p> <p>提供社保缴纳记录电子件，并加盖投标人公章。</p> <p>投标人提供服务经验证明文件电子件，格式自拟，并加盖投标人公章。</p>

5	保洁主管 2	5	1. 年龄 50 周岁（含）以下，大学专科及以上文化程度；	提供身份证电子件、学历证书电子件，并加盖投标人公章。
			2. 有投标人单位缴纳的保洁主管半年内任意 1 个月的社保记录；	提供社保缴纳记录电子件，并加盖投标人公章。
			3. 有同类项目服务连续 3 年及以上管理工作经验。	投标人提供服务经验证明文件电子件，格式自拟，并加盖投标人公章。
			以上内容全部满足的得 5 分，任意一项不满足的不得分。	
6	保洁人员	4	至少两名员工具备特种作业操作证（高处作业），且有投标人单位缴纳的半年内任意 1 个月的社保记录；	提供两名员工的证书电子件，并加盖投标人公章；提供两名员工的社保缴纳记录电子件，并加盖投标人公章。
			以上内容全部满足的得 4 分，任意一项不满足的不得分。	
7	整体服务方案	15	<p>对投标人提供的整体项目服务方案进行综合评价。服务方案内容包括但不限于服务目标、进场交接及初始化设想、日常保洁（含特殊科室保洁）服务方案流程及服务标准作业规程、专项保洁服务方案流程及服务标准作业规程、生活垃圾及医疗垃圾管理服务、PDCA 管理体系、设备工具、药剂耗材、节能减排、禁烟管理、质量控制、服务承诺等。</p> <p>1. 服务方案全面、具有针对性，且合理可行的，得 15 分；</p> <p>2. 服务方案基本全面、基本具有针对性且基本合理可行，得 8 分；</p> <p>3. 服务方案不全面、不具有针对性且不合理的或未提供的不得分。</p>	投标人提供方案文本电子件，并加盖投标人公章。

8	人员岗位设置及人员补充方案	3	<p>根据投标人提供的人员岗位设置及人员补充方案进行综合评价，方案内容包括但不限于团队人员数量、岗位设置、工作经历、年龄结构、人员稳定方案、人员补充方案等。</p> <p>1. 人员岗位设置满足项目需求且科学合理，人员稳定性及人员补充方案全面、可行，得3分；</p> <p>2. 人员岗位设置基本满足项目需求，人员稳定性及人员补充方案基本全面、基本可行性，得2分；</p> <p>3. 人员岗位设置不详细，人员稳定性及人员补充方案不全面，不可行或未提供的不得分。</p>	投标人提供方案文本电子件，并加盖投标人公章。
9	重点难点分析与解决方案	6	<p>针对本项目的服务特点、难点分析及相应措施方案，方案内容包括但不限于急诊区域、门诊区域、手术室、感染疾病科等区域保洁措施。</p> <p>1. 服务特点、难点定位准确，分析合理，具有针对性的得6分；</p> <p>2. 服务特点、难点分析基本合理，基本具有针对性得3分；</p> <p>3. 服务特点、难点分析不合理，不具有针对性或未提供，不得分。</p>	投标人提供方案文本电子件，并加盖投标人公章。
10	应急预案	6	<p>对投标人提供的应急预案进行综合评价。如：停水停电等事故应急措施；火警、火灾或爆炸事件的应急处理；地震应急预案；防汛应急预案；电梯故障、突发事件的应急措施和救援方案；设备故障应急预案；大面积爆管水浸应急预案；传染病等公共卫生事件应急措施；职业暴露（被锐器扎伤等处理程序），医疗废弃物应</p>	投标人提供方案文本电子件，并加盖投标人公章。

			<p>急预案等。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 应急预案措施合理、完善，具有针对性的得 6 分； 2. 应急预案措施基本合理、基本完善，基本具有针对性的得 3 分； 3. 应急预案措施不合理、不完善，不具有针对性或未提供的不得分。 	
11	预防交叉感染控制方案	6	<p>根据提供预防交叉感染控制方案进行综合评价。方案内容包括但不限于急诊、手术室、感染疾病科等重点区域的感染控制措施。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 方案完整、合理，完全满足采购人需求且具有针对性、可实施性的得 6 分； 2. 方案基本完整、合理，基本满足采购人需求且基本具有针对性、可实施性的得 3 分； 3. 方案不完整、不合理，不满足采购人需求且不具有针对性、可实施性或未提供的不得分； 	投标人提供方案文本电子件，并加盖投标人公章。
12	公司管理制度及人员培训方案	3	<p>投标人提供针对本项目的公司管理制度及人员培训方案，方案内容包括商业行为准则、员工手册、办公楼上墙管理制度、服务质量管理制度、档案管理制度、人事管理制度、财务管理制度、环境、健康与安全（EHS）管理制度、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈及处理机制、办公环境管理制度、仓库管理规章制度、医疗废物管理制度、考勤管理制度、甲方投诉反馈制度、管理人员文明服务制度、员工文明服务制度、员工廉洁工作制度、对外服务工作管理制度、日常行为规范管理制度等。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 以上内容全部包括且方案合理、具有针对性的得 3 分； 	投标人提供方案文本电子件，并加盖投标人公章。

		2. 以上内容全部包括且方案基本合理、基本具有针对性的得 1 分； 3. 以上内容不全部包括或方案不合理、不具有针对性的不得分。
合计	100	

2. 招标文件第五章采购需求中“(三) 其它要求”中第 6 条内容更正为：“6. 提供针对本项目的公司管理制度及人员培训方案，方案内容包括商业行为准则、员工手册、办公楼上墙管理制度、服务质量管理制度、档案管理制度、人事管理制度、财务管理制度、环境、健康与安全（EHS）管理制度、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈及处理机制、办公环境管理制度、仓库管理规章制度、医疗废物管理制度、考勤管理制度、甲方投诉反馈制度、管理人员文明服务制度、员工文明服务制度、员工廉洁工作制度、对外服务工作管理制度、日常行为规范管理制度等。”

更正日期：2024 年 9 月 9 日

三、其他补充事宜

本项目财政批复文号：房财采购核【2024】256 号

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：北京市房山区良乡医院

地址：北京市房山区良乡拱辰大街 45 号良乡医院

联系方式：18910707865

2. 集中采购机构信息

名 称：房山区政府采购中心

地 址：北京市房山区西潞南大街 16 号

联系方式：69361378

3. 项目联系方式

项目联系人：宋麒（采购人）王居毅、赵子龙（集中采购机构）

电 话：18910707865（采购人）69361378（集中采购机构）

2024 年 9 月 9 日