

# 施工合同

项目名称：打造右内西街精品街巷项目

# 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

法定代表人：

法定注册地址：

承包人（全称）：北权建设集团有限公司

法定代表人：王前城

法定注册地址：北京市通州区西集镇企业发展服务中心1251号



发包人为建设打造右内西街精品街巷项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称：打造右内西街精品街巷项目

工程地点：北京市西城区右内西街

工程内容：1.土建工程：包括沿街地面拆除、地面修补、地面砖重新铺设；墙饰面拆除、新作；空调位置规整、新作空调机罩；翻新栏杆油漆饰面；安装防盗网等街巷提升改造内容。2.景观工程：包括文化墙、标识标牌、公园廊架、石桌石椅、健身设施等景观小品采购制作安装，局部绿化种植等改造内容。3.电气工程：沿街线缆规整，配电箱安装，射灯及特色造型路灯安装。

工程立项批准文号：

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

承包范围：1.土建工程：包括沿街地面拆除、地面修补、地面砖重新铺设；墙饰面拆除、新作；空调位置规整、新作空调机罩；翻新栏杆油漆饰面；安装防盗网等街巷提升改造内容。2.景观工程：包括文化墙、标识标牌、公园廊架、石桌石椅、健身设施等景观小品采购制作安装，局部绿化种植等改造内容。3.电气工程：沿街线缆规整，配电箱安装，射灯及特色造型路灯安装。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023年11月10日

计划竣工日期：2024年02月10日

工期总日历天数90天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格

## 五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：合格

## 六、合同形式

本合同采用 固定单价合同形式。

## 七、签约合同价

金额（大写）：壹佰玖拾万柒仟捌佰伍拾壹元伍角柒分（人民币）

（小写）¥：1907851.57元

其中：安全文明施工费（含税）：161405.89元

建筑垃圾运输处置费（含税）：3429.16元

暂列金额（含税）：0元

专业工程暂估价（含税）：0元

本工程质量保证金按合同总价的  %记取，共计：  元，（大写：  ）。

由白纸坊街道办事处留存，期满后无息支付。

工程款支付原则：预支款：合同签订后，7天内支付工程合同总价的30%，即：人民币：  ；  
人民币：伍拾柒万贰仟叁佰伍拾伍元肆角柒分（¥ 572355.47元）

进度付款涉及政府性资金的支付方法：整体项目完成百分之五十的工程量时，发包人支付合同价款的40%，即：柒拾陆万叁仟壹佰肆拾元陆角叁分（¥：763140.63元）。

待项目竣工验收结算后，支付至合同价款的27%，即：人民币：伍拾壹万伍仟壹佰壹拾玖元玖角贰分（¥ 515119.92元）。

剩余3%，即：人民币：伍万柒仟贰佰叁拾伍元伍角伍分（¥ 57235.55元）。作为质保金，待保修期（12个月）满后付清。

工程总价在竣工后以审计公司审定金额为准进行结算。

承包人在收到发包人支付的相应款项后一定时间内，向发包人开具等额增值税发票。

## 八、承包人项目经理：

姓名：王轩； 职称：  /  ；

身份证号：11010719781106011X；

建造师注册证书号：京 211161762695

建造师执业印章号：京 211161762695 (00)

安全生产考核合格证书号：京建安B(2017) 0144572

## 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：



- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。合同生效后，双方应按照本合同及与本合同相关的合同文件履行各自的义务，任何一方违反本合同及与合同相关的合同文件内容的，应向对方承担合同总价一定比例的违约金责任。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市西城区人民政府白纸坊

街道办事处（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2023年 01月 07日

签约地点：北京市西城区

承包人：北京建设集团有限责任公司

（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2023年 01月 07日

