

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 丁爱军	
	职称： 高级工程师	
	工作单位： 北京高端制造业基地投资开发中心	
项目信息	项目名称： 北京市石景山区和平西路 60 号院 3 号楼 12 至 14 层物业管理服务采购项目	
	供应商名称： 中海物业管理有限公司北京古城分公司	
专业人员论证意见	<p>石景山机美服务中心，购置的安泰曼业润房产，该处物业原由中海物业公司管理。依据《中华人民共和国民法典》第九百二十九条和《政府采购法》第三十一条第一款规定：“只能从唯一供应商处采购，从资格唯一性考虑，故本项目建议采取单一来源方式。拟从中海物业管理有限公司北京古城分公司处采购。</p>	
专业人员签字	丁爱军	日期： 2023 年 10 月 24 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 吴学英
	职称: 高工
	工作单位: 北京市印刷技术研究所有限公司
项目信息	项目名称: 北京市石景山区和平西路 60 号院 3 号楼 12 至 14 层物业管理服务采购项目
	供应商名称: 中海物业管理有限公司北京古城分公司
专业人员论证意见	<p>石景山区机关事务管理服务中心与安泰置业公司签订的购置房屋合同含前期物业服务合同, 该处物业由中海物业公司管理, 依据《中华人民共和国民法典》第九百三十九条和政府采购法第三十一条第一款规定“只能从唯一供应商处采购”, 从货源唯一性考虑, 本项目建议采取单一来源方式从中海物业管理有限公司北京古城分公司处采购。</p>
专业人员签字	<p>吴学英</p> <p>日期: 2023年10月24日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 杨晓丹	
	职称: 高经	
	工作单位: 北京万华置业有限公司	
项目信息	项目名称: 北京市石景山区和平西路60号院3号楼12至14层物业管理服务采购项目	
	供应商名称: 中海物业管理有限公司北京古城分公司	
专业人员论证意见	<p>石景山区机关事务管理服务中心所属和平西路60号院3号楼12至14层房产物业目前由中海物业管理有限公司北京古城分公司提供前期物业服务, 依据《中华人民共和国民法典》第九百三十九条和《政府采购法》第三十一条第一款规定“只能从唯一供应商处采购”, 从资源唯一性考虑, 该项目建议采用单一来源方式从中海物业管理有限公司北京古城分公司处采购。</p>	
专业人员签字	杨晓丹	日期: 2023年10月29日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。