

单一来源论证专家签到表

项目名称：2023-2024 年度回天城市会客厅房屋租赁项目

论证时间：2024年10月13日

序号	姓名	职称	工作单位	电话号码	备注
1	陈红	教授	UTSM 伟世达材料公司	14520670250	
2	王培华	高工	长泰有限公司	13601210439	
3	王那东	主任	北京奇创建设集团	13051783537	

专家论证意见表

项目名称：2023-2024 年度回天城市会客厅房屋租赁项目		
采购单位：北京市昌平区经济和信息化局		
论证专家组成员情况		
姓名	职称	工作单位
王陆男	高工	长春有限公司
论证意见	<p>三、本项目概况：</p> <p>历经 2 年时间，昌平区与市经信局共同推进回天“城市大脑”建设，为打造以“城市大脑”成果应用为切入点的工作展示窗口、经验共享平台和交流共享空间，打造建设了回天城市会客厅。关于回天城市会客厅房屋租赁事宜，建成并投入运营的回天城市会客厅，已经面向社会开放 2 年，作为政府对外宣传、展示回天地区三年行动计划成果等公共场所，政府投入了大量资源和人力对外宣传回天城市会客厅，并投入了大量资源建设回天城市会客厅。房屋装修、展示设备和回天大脑等已经完成建设并正常运营，无法随时搬离或重建。</p> <p>二、专家论证意见：</p> <p>根据现场“回天城市会客厅”二年来运行情况良好，充分展示政府对外宣传，展示回天地区三年行动计划成果，并展示回天大脑等建设和设备及房屋装修情况均良好。为更好地实施本项目建议继续采用单一来源采购方式实施本项目。</p>	
专家签名	王陆男	

日期：2023年10月13日

专家论证意见表

项目名称：2023-2024 年度回天城市会客厅房屋租赁项目		
采购单位：北京市昌平区经济和信息化局		
论证专家组成员情况		
姓名	职称	工作单位
1. 彭军	正经	北京京北建设集团
论证意见	<p>二、本项目概况：</p> <p>历经 2 年时间，昌平区与市经信局共同推进回天“城市大脑”建设，为打造以“城市大脑”成果应用为切入点的工作展示窗口、经验共享平台和交流共享空间，打造建设了回天城市会客厅。关于回天城市会客厅房屋租赁事宜，建成并投入运营的回天城市会客厅，已经面向社会开放 2 年，作为政府对外宣传、展示回天地区三年行动计划成果等公共场所，政府投入了大量资源和人力对外宣传回天城市会客厅，并投入了大量资源建设回天城市会客厅。房屋装修、展示设备和回天大脑等已经完成建设并正常运营，无法随时搬离或重建。</p> <p>二、专家论证意见： 根据本项目概况：历经 2 年运营时间，关于回天城市会客厅房屋租赁事宜，建成并投入运营的回天城市会客厅，已经面向社会开放 2 年，政府已经投入了大量资源和人力。其中，房屋装修、展示设备和回天大脑等已经完成建设并正常使用。并且运营状况良好。如要搬迁租赁，目前无法随时搬离或重建。为了保证有机的顺利实施，节约资源，建议本项目采用“单一来源”采购方式。</p>	
专家签名	1. 彭军	

日期：2023 年 10 月 13 日

专家论证意见表

项目名称：2023-2024 年度回天城市会客厅房屋租赁项目		
采购单位：北京市昌平区经济和信息化局		
论证专家组成员情况		
姓名	职称	工作单位
陈强	教授	北京理工大学
论证意见	<p>一、本项目概况：</p> <p>历经 2 年时间，昌平区与市经信局共同推进回天“城市大脑”建设，为打造以“城市大脑”成果应用为切入点的工作展示窗口、经验共享平台和交流共享空间，打造建设了回天城市会客厅。关于回天城市会客厅房屋租赁事宜，建成并投入运营的回天城市会客厅，已经面向社会开放 2 年，作为政府对外宣传、展示回天地区三年行动计划成果等公共场所，政府投入了大量资源和人力对外宣传回天城市会客厅，并投入了大量资源建设回天城市会客厅。房屋装修、展示设备和回天大脑等已经完成建设并正常运营，无法随时搬离或重建。</p> <p>二、专家论证意见：</p> <p>依据本项目概况，且“回天城市会客厅”三年计划和三年运行良好，现状是房屋老旧，显示设备和回天大脑等建设尚有运行良好，若对房屋租赁项目重新规划，将影响回天城市会客厅运行。回天三年行动计划成果已经按期完成，为了更好实施本项目，建议单一采购方式对本项目实施。</p>	
专家签名	陈强	

日期：2023 年 10 月 13 日