

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 冯姝姝	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 华能置业有限公司	
项目信息	项目名称: 区城管指挥中心海淀区“城市大脑”专班 运行经费	
	供应商名称: 北京中海投资管理有限公司	
专业人员论证意见	<p>北京市海淀区城市服务管理指挥中心2023年1至12月政府采购的海淀区“城市大脑”专班办公场地租赁项目, 因该单位目前租赁的北京中海投资管理咨询有限公司所居北京市海淀区中关村南大街5号12089楼(即海淀科技大厦)第15层, 完全满足海淀区“城市大脑”专班食堂、车位、加密机房、办公环境要求, 且与海淀区政府直线距离不超过三公里, 并已租赁多年。现本期租赁期限已满, 需要续租。认为满足只能从唯一供应商处采购的要求, 符合中华人民共和国招标投标法第三十一条第(一)项之规定, 因此推荐采用单一来源的方式向北京中海投资管理咨询有限公司进行采购。</p>	
专业人员签字	冯姝姝	日期 2023年3月28日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>孙志梅</u>	
	职称: <u>副研</u>	
	工作单位: <u>中国科学院</u>	
项目信息	项目名称: 区城管指挥中心海淀区“城市大脑”专班 运行经费	
	供应商名称: 北京中海投资管理有限公司	
专业人员论证意见	<p>北京和海淀区城市管理指挥中心“海淀区域城市大脑专班”的房屋租赁及物业服务项目,已由租赁中海投资管理有限公司拥有“中关村南大街5号(区68号楼)”(海淀科技大厦)办公,因该项目加密机房和网络线路均已布设完成并多年运转正常,目前房屋租期已满需续租。鉴于该项目的特殊性,满足只能从唯一供应商处采购的要求,符合政府采购法三十一条的相关规定,只能从唯一供应商处采购,故此推荐采用单一来源的方式向“中海投资管理有限公司”进行采购。</p>	
专业人员签字	<u>孙志梅</u>	日期 <u>2023年3月28日</u>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陈林
	职称: 教授
	工作单位: 华北电力大学
项目信息	项目名称: 区城管指挥中心海淀区“城市大脑”专班 运行经费
	供应商名称: 北京中海投资管理有限公司
专业人员论证意见	<p>通州区城市大脑专班租赁的是北京中海投资管理有限公司的房屋(海源科技大厦第15层,面积763m<sup>2</sup>),该房屋满足专班工作所需的保密机房、政务专线等多方面条件。</p> <p>现租赁期满,需继续租赁。项目符合中华人民共和国政府采购法第三十一条第一项规定。结合上述客观理由,拟推荐采用单一来源方式进行采购。</p>
专业人员签字	<p>陈林</p> <p>日期 2023年 1月 28日</p>

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。