

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张清	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 住房和城乡建设部采购	
项目信息	项目名称: 东城区老旧楼智慧监测项目	
	供应商名称: 北京京诚集团有限责任公司	
专业人员论证意见	<p>经审核, 东城区智慧监测点位会根据房屋修缮、腾退等进行调整, 将检测修缮或腾退点位的检测设备移至其他点位再次利用。安全评估等级为 C、D 级, 为保证安全、信息安全, 防止信息泄露, 本项目可以采用单一来源采购, 不存在政府采购法律法规的不合理条件, 对采购需求完整性审查无疑异。</p> <p>北京京诚集团有限责任公司具有全面掌握房屋租赁合同、管线档案、房屋状况、群众基础等履行项目的人力、协调能力的优势。</p>	
专业人员签字	张清	日期 2022 年 11 月 24 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 齐士云	
	职称: 高级经济师	
	工作单位: 北京城建集团有限责任有限公司	
项目信息	项目名称: 东城区老旧楼智慧监测项目	
	供应商名称: 北京京诚集团有限责任公司	
专业人员论证意见	<p>本次智慧监测为东城区直管公房。之前北京京诚集团有限责任公司已对选取的12栋直管公房作为智慧监测项目试点，已投入试运行。作为实施主体和深度参与的单位可以统筹规划监测点位，减少因监测设备移动产生的额外费用，具备开展该工作的必要条件熟悉该工作的流程，可以保证本项目的连续性，防止信息泄露，具有较快的执行能力。符合政府采购法第三十一条第一款规定，建议由北京京诚集团有限责任公司提供该服务。</p>	
专业人员签字	齐士云	日期 2022年11月24日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张晗程	
	职称: 教授	
	工作单位: 北京印刷学院	
项目信息	项目名称: 东城区老旧楼智慧监测项目	
	供应商名称: 北京京诚集团有限责任公司	
专业人员论证意见	<p>东城区老旧楼智慧监测项目的监测点位均为东城区直管公房, 北京京诚集团有限责任公司始终受住建委委托管理该批直管公房; 北京京诚集团有限责任公司全面掌握房屋租赁合同、管理档案、安全状况等具体资料, 且前期的12栋房屋的智慧监测试点工作由该集团实施完成, 该公司具有较强的经验和执行能力。为确保该项目的可持续性、保密性, 故建议由北京京诚集团有限责任公司提供该项目的服务。</p> <p>综上所述, 本项目符合政府采购法第三十一条第一款的规定, 只能从唯一供应商处采购。故建议采用单一来源方式采购。</p>	
专业人员签字	张晗程	日期 2022年11月24日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 谷晓冬
	职称: 高级工程师
	工作单位: 北京宝岛集团
项目信息	项目名称: 东城区老旧楼智慧监测项目
	供应商名称: 北京京诚集团有限责任公司
专业人员论证意见	<p>本项目的智慧监测责任物为东城区直管旧房, 对房屋结构情况, 居住人员构成相对熟悉, 由北京宝岛集团有限责任公司始终负责直管直租直管旧房管理工作, 对房屋结构情况, 居住人员十分了解, 委托其作为实施单位无需与房屋管理单位进行信息对接, 可以更加快速完成监测房屋解造, 确造工作。</p> <p>故建议由北京宝岛集团有限责任公司提供该项服务。</p> <p>综上所述, 本项目符合政府采购法第二十一条第一款的规定, 只能从唯一供应商处采购, 故建议采用单一来源方式进行采购。</p>
专业人员签字	<p>谷晓冬</p> <p>日期 2022年11月24日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 聂刚
	职称: 高工
	工作单位: 北京新城市地产开发有限公司
项目信息	项目名称: 东城区老旧楼智慧监测项目
	供应商名称: 北京京诚集团有限责任公司
专业人员论证意见	<p>本项目作为东城区智慧监测项目建设的后续实施工作, 具有连续性、复杂性和保密性。京诚集团已经受住建委委托实施直管公房的管理工作, 对房屋相关情况、居住人员相对熟悉, 可以统筹规划监测点位, 节约费用, 与住户沟通工作有较强的工作能力和执行能力, 故具有从唯一供应商处采购的条件, 符合政府采购办法第三十一条第一款的要求。北京京诚集团作为唯一供应商具有合法性和唯一性。</p>
专业人员签字	<p>聂刚</p> <p>日期 2022 年 11 月 24 日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

# 论证意见

项目名称：东城区老旧楼智慧监测项目

我公司受北京市东城区住房和城乡建设委员会的委托，组织相关专业专家对本项目采购文件进行论证。

经论证后的文件满足本项目实施进一步采购程序的需求及政府采购的相关规定。

专家签字：

李成冬 张明 齐士云 杨

张明

2022年11月24日