

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 禹岗仁
	职称: 高级工程师
	工作单位: 北京, 棉纺织集团有限责任公司
项目信息	项目名称: 东城区保障性住房后期管理服务应用
	供应商名称: 北京, 诚集团有限责任公司
专业人员论证意见	<p>经过专家论证, 认为本项目具有连续性、复杂性和保密性。为确保此项目的正常运行, 保障人民群众生命财产安全, 北京诚集团有限责任公司是唯一可以承担此项目的供应商, 建议采用单一来源方式进行采购。</p>
专业人员签字	禹岗仁
	日期 2022 年 10 月 26 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 马熙泰
	职称: 高工
	工作单位: 华体集团
项目信息	项目名称: 东城区保障性住房后期管理服务项目
	供应商名称: 北京京茂集团有限责任公司
专业人员论证意见	<p>北京京茂集团有限责任公司自2011年以来一直负责本项目的管理、维护、修缮工作,该公司是由东城区事业单位原北京市东城区房屋土地经营管理中心转企改制为区属国资委一级企业,熟知房屋租赁合同、管理档案、安全状况等工作。为保证该项目连续性、复杂性、保密性,建议由北京京茂集团有限责任公司为本项目唯一供应商,采用单一来源方式进行采购。</p>
专业人员签字	<p>马熙泰</p> <p>日期 2022年10月26日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 郭旭
	职称: 高工
	工作单位: 北京当代国际工程咨询有限公司
项目信息	项目名称: 东城区保障性住房后期物业管理项目
	供应商名称: 北京城建集团物业管理有限公司
专业人员论证意见	<p>信作郭旭高工带队此次, 为该项目 后期物业管理, 经充分了解和相 关信息, 结合我区相关管理 的有关规定, 为有效解决 该项目的物业管理, 北京市住房和城乡建设 局的要求, 认为: 北京城建集团有 限公司为首选唯一合作单位是合理的。 是满足同类项目规定的。</p>
专业人员签字	郭旭
	日期 2022年10月26日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：刘茹民	
	职称：教高	
	工作单位：中国电子工程设计院	
项目信息	项目名称：东城区保障性住房后期管理服务项目	
	供应商名称：北京京诚集团有限责任公司	
专业人员论证意见	<p>鉴于供应商自2011年以来一直负责本项目内容的管理服务，具有历史沿革的连续性，便利性，熟悉项目整体情况。</p> <p>建议采用单一来源方式采购。</p>	
专业人员签字	刘茹民	日期 2022年10月26日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 王振惠	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 北	
项目信息	项目名称: 东城区保障性住房后期管理服务项目	
	供应商名称: 北京京诚集团有限责任公司	
专业人员论证意见	<p>该项目具有复杂性、连续性和保密性, 项目涉及大量的住户的个人信息和人员沟通协调, 北京京诚集团有限责任公司自2011年以来一直负责本项目的管理、维护、修缮, 积累了丰富的管理经验, 具有很好的工作业绩, 能够负责好保障性住房住戶的协调管理工作, 在保障按时、按质完成该项目具有独特优势, 具备不可替代性。</p> <p>综上所述, 本项目符合政府采购法第31条中第一款的规定, 只能从唯一供应商处采购, 建议采用单一来源方式采购。</p>	
专业人员签字	王振惠	日期 2022年10月26日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。