

## 评审专家签到表

项目名称：组建房山区森林消防综合应急救援大队项目—二包房山区森林消防综合应急救援大队蒲洼中队房屋租赁费采购  
评审时间：2021年03月4日

序号	姓名	职称	工作单位	专家证号
1	张明	高工	北京神州大地设计院有限公司	BP11011875
2	林春松	高工	北京市工程设中设计院有限公司	BP11013106
3	付立军	教授	北京增能技术有限公司	BP12023325

## 关于组建房山区森林消防综合应急救援大队项目一二包房山区森林消防综合应急救援大队蒲洼中队房屋租赁费采购的专家意见

2021年3月4日，北京市房山区应急管理局就组建房山区森林消防综合应急救援大队项目一二包房山区森林消防综合应急救援大队蒲洼中队房屋租赁费采购召开了专家论证会，专家意见如下：

二、专家认为该项目适用非招投标程序中“单一来源”采购形式。

通过论证，专家一致认为：

1. 房山区森林消防综合应急救援大队工作方针是对森林火灾紧急事件做出的有效救援；实现“打早、打小、打了”的扑火目标。切实发挥应急救援主力军作用。

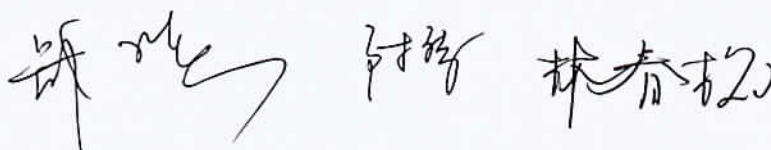
2. 根据北京市森林防火指挥部“接警后30分钟到达指定位置”的要求，当救援任务需要出动时，应急救援大队应在10分钟内集合完毕，30分钟内到达救援目的地，形成森林火灾半小时扑救圈。

3. 根据全区防灭火形式需要，要求队伍出行便利，远离学校等必要条件，选定蒲洼乡为应急救援队址。应急救援队应设置基本业务用房、办公用房和场外训练场地，应配备防火和防护物资并建立物质库。因此，救援基地应具备大量使用房屋。

4. 北京天龙新时代投资管理有限公司所属的天龙狩猎山庄位于房山区蒲洼乡，有建筑面积2390 m<sup>2</sup>的四层建筑，满足办公、会议、居住条件。从该公司到达指定地点满足北京市森林防火指挥部“接警后30分钟到达指定位置”的要求，具有有效的营业执照，具备良好信誉，并拥有大量闲置生活和工作用房和库房。

鉴于房山区森林消防综合应急救援大队蒲洼中队房屋租赁费项目特殊性，专家建议采购方式为单一来源方式进行采购，推荐北京天龙新时代投资管理有限公司为该项目供应商。

专家组签字：



2021年3月4日

单一来源采购方式专业人员论证意见

<p>专业人员信息</p>	<p>姓名: 乔新山</p>
	<p>职称: 高级讲师</p>
	<p>工作单位: 北京中时时代投资管理有限公司</p>
<p>项目信息</p>	<p>项目名称: 项目名称: 组建房山区森林消防综合应急救援大队项目一二包房山区森林消防综合应急救援大队蒲洼中队房屋租赁费采购</p>
	<p>供应商名称: 北京天龙新时代投资管理有限公司</p>
<p>专业人员论证意见</p>	<p>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的)</p>
	<p><u>表达从唯一供应商处采购的理由)</u>                  北京天龙新时代投资管理有限公司所属之天龙狩猎山庄位于房山区蒲洼乡,拥有建筑面积2390㎡之四层建筑,满足办公、会议、居住需求。考虑森林消防紧急性、突发性、最佳救援时间有限之特点,从该山庄到达指定地点满足北京市森林消防指挥部“接警后30分钟到达指定地点”之要求。经查询该公司经营正常,无违法失信行为和记录,满足房山区森林消防综合应急救援大队蒲洼中队房屋租赁需求。                  推荐采用单一来源方式,由北京天龙新时代投资管理有限公司负责本项目之房屋租赁。</p>
<p>专业人员签字</p>	<p>乔新山 日期 2024年3月4日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 林春松
	职称: 高级工程师
	工作单位: 北京市公用设计监理有限公司
项目信息	项目名称: 项目名称: 组建房山区森林消防综合应急救援大队项目一二包房山区森林消防综合应急救援大队蒲洼中队房屋租赁费采购
	供应商名称: 北京天龙新时代投资管理有限公司
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的)
	<p>表达从唯一供应商处采购的理由)</p> <p>北京天龙新时代投资管理有限公司, 具有有效的营业执照, 注册资本金10112.18万元, 具有良好的商业信誉, 其所属的天龙力守力普山庄位于蒲洼乡, 拥有建筑面积2390m<sup>2</sup>的四层建筑, 具备办公、会议、居住条件, 能够达到北京市森林防火指挥部"接警后30分钟到达指定位置"的要求, 并且队伍出行方便, 远离学校, 满足房山区森林消防综合应急救援大队蒲洼中队房屋租赁费采购要求, 推荐采用单一来源方式, 推荐其为该项目供应商。</p>
专业人员签字	林春松 日期 2021年3月4日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陈博
	职称: 教师
	工作单位: 北京邮电大学技术部
项目信息	项目名称: 项目名称: 组建房山区森林消防综合应急救援大队项目一二包房山区森林消防综合应急救援大队蒲洼中队房屋租赁费采购
	供应商名称: 北京天龙新时代投资管理有限公司
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的)
	<p>表达从唯一供应商处采购的理由)</p> <p>根据房山区森林消防大队应急救援队任务出行便利这一需求,并在救援后30分钟到达指定位置,并请求救援人员迅速到达,如该场所和场外训练场地配套设施。</p> <p>北京天龙新时代投资管理有限公司,具有破拆抢险资质。所属天龙乡站,位于蒲洼乡,建筑面积2390m<sup>2</sup>三层建筑,能满足救援人员所需用房,且能满足到达森林救援指定位置。</p> <p>鉴于森林救援特殊需求,建议采用单一来源采购,拟由北京天龙新时代投资管理有限公司作为供应商。</p>
专业人员签字	<p>陈博</p> <p>日期 2020年3月4日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。