

论证专家签到表

项目名称：前门地区直管公房大修

日期：2020年4月21日

序号	姓名	单位	职称	电话	身份证号
1	袁松岩	中国传媒大学	高工	13381162337	211203195406090011
2	徐海	北京燕油管道有限公司	高工	13901551947	110225196607131818
3	张永海	北京市勘察设计中心	高工	137181586226	110111194004164215
4	张若宝	北京太和华典工程咨询公司	高工	13681355510	1324436197102D10033
5	张世	北京科林科技股份有限公司	高工	13910871111	210102196004216062



单一来源采购论证意见

项目名称：前门地区直管公房大修

专家论证意见如下：

“前门地区直管公房大修”，该项目包含对东城区“四至范围”为“草厂十条以西、西河沿以南、前门东路以东、两广路以北”，本次大修房屋院落共 75 间，院落、房屋在修缮、整治后，应达到结构安全、能源清洁、设施基本完善、安全达标，质量达到合格标准。

1、在东城区政府工作会（东城区政府 2014 年第 6 号会议纪要）中，明确“天街集团为前门东区项目实施主体”。

2、在东城区政府工作会（东城区政府 2017 年 25 号会议纪要）中，明确“区房地二中心在前门地区的直管公房全部划转给天街集团管理”。

3、按照《关于加强直管公房管理意见》（京政办发【2018】20 号）关于“市属、区属直管公房经营管理单位分别由市、区两级政府确定”的规定，区政府已经确定天街集团为前门地区直管公房的经营管理单位。

4、在 2018 年 5 月《前门东区旧城保护整治项目指挥部会议纪要》（第 3 号）规定，“5 月 4 日起，已经启动前门地区直管公房移交工作，自移交之日起天街集团负责直管公房日常管理、房屋维修及日常零维修、设备设施修缮维护、雨季防汛、租赁经营及租金收缴等工作”。

5、实施单位对直管公房的原始合同及原始档案有一定的掌握和了解，应具有全面掌握房屋租赁管理、管理档案、安全状况等资料的能力，可以负责直管公房的运营管理，保障直管公房管理的历史延续性；

6、鉴于直管公房房屋及设备设施、房屋结构情况复杂，技术资料记录不完备，要求实施单位具有相关的工作经验和较强执行能力；

7、该项目具有连续性和复杂性，确保民生的稳定和健康，减少人民群众生命和财产损失，能够负责协调直管公房的住户配合上述工作的实施，并保障按时、按质完成相关任务。

北京天街集团有限公司自 2014 年起开始作为授权的实施主体，在长期对直管公房的管理、维护、修缮过程中，与辖区住户建立了深厚的友好合作关系，对辖区内房屋状况、周边环境、易发生安全隐患区域等了解熟悉，对设备设施状况或房屋的使用及掌控清晰明确，对该项房屋大修任务更具有区域经验优势。

鉴于以上情况，本项目符合政府采购法第 31 条中第一款“只能从唯一供应商处采购”的规定，故采用单一来源方式进行采购，可以保证项目能够按期启动实施及保质保量完成。

专家签字：

袁玲 王 颖 尚宝 王 磊
王 磊

2020 年 4 月 21 日

