

论证专家签到表

项目名称: 2020年东城区直管公房大修修缮项目

日期: 2020年4月10日

序号	姓名	单位	职称	电话	身份证号
1	王永刚	中国心科院	高工	13671039915	110108196308174939
2	齐素	北京清华公司	高工	18011132126	110110196310090517
3	曹晓	北京华联建设公司	高工	13651049369	120105196912034222
4	孔春刚	北京中电研究院	高工	13901120950	11010819630325573X
5	王彦忠	北京城建一公司	高工	13031026513	110102196203133075

论 证 意 见

项目名称：2020年东城区直管公房大修修缮项目

我公司受北京市东城区住房和城乡建设委员会的委托，组织相关专业专家对本项目采购文件及技术需求进行论证。现汇总论证意见如下：

完善及规范了本项目的技术需求及项目内容的描述，经论证后的文件满足本项目实施进一步采购程序的需求及政府采购的相关规定。

专家签字：

郭春刚 王德祥 刘俊 曹

2020年4月10日

单一来源采购论证意见

项目名称：2020 年东城区直管公房大修修缮项目

专家论证意见如下：

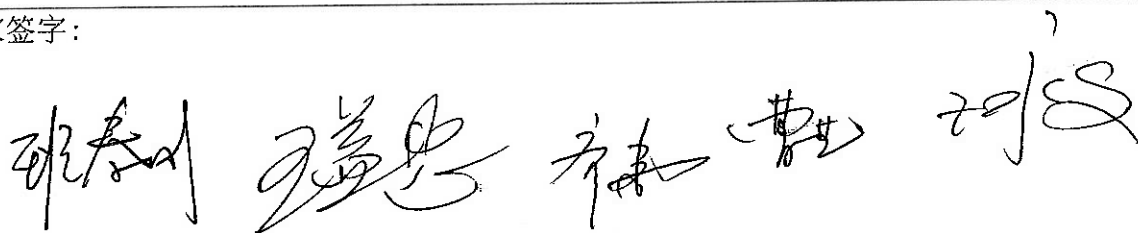
“2020 年东城区直管公房大修修缮项目”包括 2020 年直管公房平房大修修缮工程，2020 年直管公房楼房大修修缮工程、2020 年房屋电线改造工程、东城区直管公房高层建筑消防安全设备更新改造项目等内容。该项目具有连续性和复杂性，为保证本项目能够顺利实施，确保民生的稳定和健康，减少人民群众生命和财产损失，要求供应商应具有全面掌握房屋租赁合同、管理档案、安全状况等资料的能力，能够负责协调直管公房的住户配合上述工作的实施。同时要求供应商具有较强的工作经验和执行能力，能够按时完成上述工作。

北京京诚集团有限责任公司前身为东城区房屋土地经营管理一中心，长期以来一直负责东城区直管公房平房的管理、维护、修缮，熟知房屋租赁合同、管理档案、安全状况等内容。该公司在日常维护、修缮中拥有丰富的实践经验，全面掌控辖区内的设备设施状况、重点部位、周边环境、易发生安全隐患的区域、房屋的使用情况等。已与辖区住户建立了长期友好的沟通合作关系，在保障按时、按质完成该项目的相关任务方面，具有独特的、不可格式化的竞争优势。

建议继续采用原供应商（北京京诚集团有限责任公司）提供该项服务。

综上所述，本项目符合政府采购法第 31 条中第一款的规定，只能从唯一供应商处采购，故建议采用单一来源方式进行采购。

专家签字：



2020 年 4 月 10 日

姓名 班春刚

性别 男 民族 汉

出生日期 1963年3月26日

住址 北京市朝阳区和平街10区
18楼西门205号



公民身份号码 11010819630325573X

有效期限 2005.06.08-2025.06.08

签发机关 北京市公安局朝阳分局

居民身份证

中华人民共和国





经北京市人力资源和社会保障局审核,班春刚 符合北京市评标专家资格,特聘为北京市评标专家。

姓名 班春刚

性别 男

身份证号 11010819630325573x

证书编号 BP11012477

	起始日期	截止日期
聘	2013年1月1日	2015年12月31日
	2016年1月1日	2018年12月31日
期	2019年1月01日	2021年12月31日

编号: 0005620

姓名 曹艺
性别 女 民族 汉
出生 1969年12月3日
住址 北京市宣武区太平里8号
楼4门601号
公民身份号码 120105196912034222



中华人民共和国
居民身份证



发证机关 北京市公安局宣武分局
有效期限 2007.11.30-2027.11.30



经北京市人力资源和社会保障局审核，曹艺 符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

姓名 曹艺
性别 女
身份证号 120105196912084222
证书编号 BP12022962

	起始日期	截止日期
聘	2013年1月1日	2015年12月31日
	2016年1月1日	2018年12月31日
期	2019年1月01日	2021年12月31日

编号：0008081

姓名 王益志
性别 男 民族 汉
出生 1962年3月13日
住址 北京市海淀区金沟河路3
号11楼662号
公民身份号码 110102196203133075



中华人民共和国居民身份证
有效期 2005.04.26-2025.04.26
登记机关 北京市公安局海淀分局





姓名 **王益忠**
性别 **男**
身份证号 **110102196203133075**
证书编号 **BP11015427**

经北京市人力资源和社会保障局审核，**王益忠** 符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

聘期	起始日期	截止日期
	2014年1月1日	2016年12月31日
期	2017年1月1日	2019年12月31日
	2020年1月01日	2022年12月31日

编号: 0008930



姓名 王永发

性别 男

身份证号 110108630817493

证书编号 BP11015590

经北京市人力资源和社

障局审核,王永发 符合

市评标专家资格,特聘为北
评标专家。

聘	起始日期	截止日期
聘	2013年1月1日	2015年12月
期	2016年1月1日	2018年12月
期	2019年1月01日	2021年12月

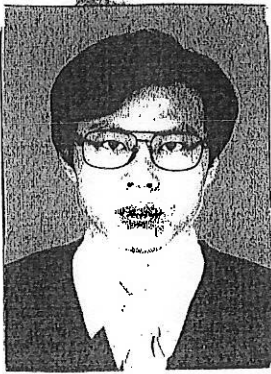
姓名 王永发
性别 男 民族 汉
出生 1963年8月17日
住址 北京市海淀区车公庄西路
20号院西平房2号
公民身份号码 110108196308174939



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2005.06.17-2025.06.17



经北京市人力资源和社会保障局审核，**齐肃** 符合北京市评标专家资格，特聘为北京市评标专家。

姓名 齐肃
性别 男
身份证号 110110196310090517
证书编号 BP11016621

聘	起始日期	截止日期
	2013年1月1日	2015年12月31日
期	2016年1月1日	2018年12月31日
	2019年1月01日	2021年12月31日

编号：0001948

姓名 齐 肃

性别 男 民族 汉

出生 1963 年 10 月 9 日

住址 北京市丰台区西马场路5
号院2楼4门401号



公民身份号码 110110196310090517

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2019.04.02-长期