

北京市东城区东四北大街育群胡同 1 号院办公楼

中央空调整体改造工程项目单一来源公告

北京市东城区东四北大街育群胡同 1 号院办公楼中央空调整体改造工程项目采用单一来源方式采购，该项目拟由拟定的唯一供应商名称：北京城建欣世安装工程有限公司，地址：北京市东城区礼士胡同 75 号 提供（或承担）。现将有关情况向潜在政府采购供应商征求意见。

一、采购人名称：北京市东城区机关事务管理服务中心

联系地址：北京市东城区钱粮胡同 3 号

联系人：王老师

联系电话：010-64031118 转 2128

采购项目名称及编号 东四北大街育群胡同 1 号院办公楼中央空调整体改造工程

项目编号：GS19-03

代理机构名称：北京广厦泰祥建设项目管理有限公司

联系人：丁工

联系电话：010-84078638-623

二、拟采购的服务说明：

东四北大街育群胡同 1 号院办公楼中央空调系统至今已运行 16 年，严重影响正常办公秩序。

改造的紧迫性包括对现状全部空调系统管道及空调末端设备进行拆除更换，相应的装修吊顶墙面配合整改；冷冻机房全部设备及配电柜进行拆除更换；冷却塔进行拆除更换等。

三、采用单一来源采购方式的原因及相关说明：

东四北大街育群胡同 1 号院办公楼是东城区委、区政府重要办公场所，办公楼内设有涉密机房和保密专网等重要场所，有严格的保密程序和管理要求，此次空调系统改造不宜组织多方踏勘、不宜采用公开招标方式进行采购。

鉴于东四北大街育群胡同 1 号院办公楼的重要性和保密性，应有针对性的选择施工企业。所选施工企业应熟悉本改造内容，同时对该施工企业和施工企业管理人员的政治觉悟、管理水平和技术能力等有严格要求，因此必须选择各方面均能达到政府要求的施工企业。

经调查，东四北大街育群胡同 1 号院办公楼原中央空调系统施工企业为北京城建安装工程集团有限公司（现更名为北京城建安装集团有限公司），该企业原为北京市国资委下属国有企业，是北京市“重合同、守信用”和资信等级 AAA 级企业。近年来多次参施的国家、北京市等政府重要工程及保密项目，因此该施工企业在政治觉悟、管理水平和技术能力等方面均可以信赖。承揽原中央空调系统施工任务的管理团队为北京城建安装工程集团有限公司下属公司，该下属公司现更名为北京城建欣世安装工程有限公司，原项目管理团队主要负责人、技术岗位人员仍在该公司任职，对本改造项目十分熟悉，因此拟选用北京城建欣世安装工程有限公司作为本项目单一来源采购的供应商。

依据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条，本项目符合该条款规定，故建议采用单一来源方式进行采购。

四． 拟定的唯一供应商名称、地址：

拟定的唯一供应商名称：北京城建欣世安装工程有限公司

地址：北京市东城区礼士胡同 75 号

五、专业人员对相关供应商因专利、专有技术等原因具有唯一性的具体论证意见，

以及专业人员的姓名、工作单位和职称：

姓名	工作单位	职称
黄华	中建一局集团第三建筑有限公司	高级经济师
王新	北京物资学院	高级工程师
葛粉利	中石化北京燕山分公司	高级工程师

论证意见详见附件

六、 公示的期限：

征求意见期限从 2019 年 2 月 19 日至 2019 年 2 月 26 日止。

潜在政府采购供应商对公示内容有异议的，请于公示期内以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式将意见反馈至区级财政有关部门和北京市东城区财政局（联系人：采购办，联系电话：010-64164817），以及使用单位北京市东城区机关事务管理服务中心（地址：北京市东城区钱粮胡同 3 号，联系人：王老师 联系电话：010-64031118 转 2128）。

需要采购的产品或服务清单：

公示期限：5 个工作日

项目预算：765.4 万元

采购代理机构地址：北京市东城区东直门北小街 16 号院 14、18 号楼 6 层

北京广厦泰祥建设项目管理有限公司

2019 年 2 月 18 日