

单一来源采购论证意见

项目名称:2019 年东城区直管公房平房大修项目

项目编码:2019ZCZB006

专家论证意见如下:

“2019 年东城区直管公房平房大修”是以项目外直管公房平房为主,对征收拆迁区域内未售直管公房平房进行以消除安全隐患为主的解危修缮。该项目具有连续性和复杂性,为保证本项目能够顺利实施,确保民生的稳定和健康,减少人民群众生命和财产损失,要求供应商应具有全面掌握房屋租赁合同、管理档案、安全状况等资料的能力,能够负责协调直管公房的住户配合上述工作的实施。同时要求供应商具有较强的工作能力和执行能力,能够按时完成上述工作。

北京京诚集团有限责任公司前身为东城区房屋土地经营管理一中心,长期以来一直负责东城区直管公房平房的管理、维护、修缮,熟知房屋租赁合同、管理档案、安全状况等内容。该公司在日常维护、修缮中拥有丰富的实践经验,全面掌控辖区内的设备设施状况、重点部位、周边环境、易发生安全隐患的区域、房屋的使用情况等。已与辖区住户建立了长期友好的沟通合作关系,在保障按时、按质完成该项目的相关任务方面,具有独特的、不可格式化的竞争优势。

建议继续采用原供应商(北京京诚集团有限责任公司)提供该项服务。

综上所述,本项目符合政府采购法第 31 条中第一款的规定,只能从唯一供应商处采购,故建议采用单一来源方式进行采购。

专家签字:

李路 宋伟 胡高 李京 郭燕
王波 李军

2019 年 1 月 16 日