

商业设施空间布局规划单一来源采购公示

1、采购项目名称：商业设施空间布局规划

2、采购项目编号：JBCH2018059

3、项目预算金额：90 万元

4、采购人名称：北京市东城区商务委员会

地址：北京市东城区永定门内东街中里 13 号

联系方式：67079118

5、采购代理机构名称：北京建标诚和工程咨询有限公司

地址：北京市东城区天坛东路东普写字楼南侧三层 17-15

联系方式：杨工 67012170

6、拟采购的货物或者服务的说明：

北京市东城区商务委员会委托北京建标诚和工程咨询有限公司对商业设施空间布局规划项目组织竞争性磋商。本项目于 2018 年 11 月 13 日在中国政府采购网及北京市政府采购网发布了竞争性磋商招标公告，同时发售竞争性磋商文件。至竞争性磋商文件发售截止时间止（2018 年 11 月 20 日 16 时 00 分）只有 1 家供应商（北京仲量联行物业管理服务有限公司）报名并领取了竞争性磋商文件。2018 年 11 月 20 日北京建标诚和工程咨询有限公司在中国政府采购网及北京市政府采购网第二次发布了竞争性磋商招标公告，同时发售竞争性磋商文件。至竞争性磋商文件发售截止时间止（2018 年 11 月 28 日 16 时 00 分）仅只有 1 家供应商（北京仲量联行物业管理服务有限公司）报名并领取了竞争性磋商文件。综上所述，本项目仅有“北京仲量联行物业管理服务有限公司”愿意参与本项目的投标。

6、采用单一来源采购方式的原因及相关说明：

鉴于以上情况，根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款“符

合下列情形之一的货物或者服务，可以依照本法采用单一来源方式采购：（一）只能从唯一供应商处采购的；”。本项目只能从唯一供应商处采购，故建议采用单一来源方式进行采购。

7、拟定的唯一供应商名称：北京仲量联行物业管理服务有限公司

8、拟定的唯一供应商地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸大厦11层18单元

9、专业人员论证意见：

论证意见	姓名	工作单位	职称
<p>采购人申请单一来源的理由真实合理、且本项目的竞争性磋商文件、磋商公告及磋商程序符合《中华人民共和国政府采购法》及其相关规定。</p> <p>本项目竞争性磋商文件没有不合理条款，竞争性磋商公告时间及程序符合相关规定，鉴于本项目两次发布竞争性磋商招标公告均只有一家供应商“北京仲量联行物业管理服务有限公司”报名参与本项目的投标。依据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款“符合下列情形之一的货物或者服务，可以依照本法采用单一来源方式采购：（一）只能从唯一供应商处采购的；”。本项目只能从唯一供应商处采购，故建议采用单一来源方式进行采购。</p>	王化君	中国林学会	高会
	宋慧欣	北京市农业技术推广站	研究员
	刘永琪	北京市城市规划设计研究院	教高

10、公示期限

征求意见期限从2018年12月1日至2018年12月7日止。

潜在政府采购供应商对公示内容有异议的，请于公示期内以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式将意见反馈至区财政有关部门（地址：北京市东城区东直门外新中街2号，联系人：赵老师，联系电话：010-64164817）和商业设施空间布局规划项目招标代理机构（地址：北京市东城区天坛东路东普写字楼南侧三层17-15，联系人：杨工，联系电话：010-67012170），以及使用单位北京市东城区商务委员会（地址：北京市东城区永定门内东街中里13号，联系人：刘老师，联系方式：010-67079118）。