

## 什刹海街道街区整理城市设计规划单一来源采购公示

### 一、采购人、采购项目名称和内容：

采购人名称：北京市西城区人民政府什刹海街道办事处

采购项目名称：什刹海街道街区整理城市设计规划

采购内容：城市规划

项目预算：294 万元

分包控制金额：/万元

### 二、 采购服务的说明：

工作内容包含但不限于根据习近平总书记重要指示，根据《北京城市总体规划（2016-2035）》要求，充分认识什刹海地区的现状；并对已完成的各类规划进行评估与统筹；进而研究什刹海地区的保护与发展定位、发展方向及保护与发展措施；通过适宜的规划技术策略，形成什刹海地区中长期街区整理规划；并明确近期整治工作，提出切实可行的行动计划。

### 三、 采用单一来源采购方式的原因及相关说明：

考虑本项目位于什刹海地区，属于历史文化街区、大运河申遗遗产点，具有极高的历史价值、文化价值、艺术价值和科学研究价值，具有显著的典型性和代表性；同时本项目又具有公共服务的特殊性。

本项目，自 2018 年 03 月 19 日至今经历了两次公开招标，期间有且只有一家投标单位购买了招标文件，该投标单位为北京清华同衡规划设计研究院有限公司。同时北京清华同衡规划设计研究院有限公司对该项目进行了 30 年长期的保护实践工作，采集了大量数据，期间完成了《什刹海历史文化保护区保护规划工作总结和管理建议

研究》、《北京什刹海烟袋斜街地区保护整治规划》（获得北京建筑设计汇报展优秀规划设计一等奖）、《什刹海公共空间人文奥运综合整治规划》等科研成果。

鉴于以上原因，同时考虑到本项目服务需求紧张，根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第二十七条规定，建议本项目采用单一来源采购方式进行采购活动，特推荐北京清华同衡规划设计研究院有限公司为本项目唯一供应商参与本项目采购活动。

#### 四、拟定的唯一供应商名称及地址：

供应商名称：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

供应商地址：北京市海淀区清河嘉园东区甲1号楼16层1601

#### 五、专业人员具体论证意见及专业人员的姓名、工作单位和职称：

姓名	工作单位	职称	论证意见
刘艳	北京市古代建筑研究院	高级工程师	详见公告附件 A
胡卫卫	空军工程设计研究院	高级工程师	详见公告附件 B
裴晴	北京中地建筑设计所	高级工程师	详见公告附件 C

#### 六、公示期限：5 工作日

本项目公示期为 2018 年 5 月 29 日至 2018 年 6 月 4 日。有关单位和个人如对公示内容有异议，请在 2018 年 6 月 4 日 16:00（北京时间）之前以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式向采购人、采购代理机构反馈，并同时抄送相关财政部门。

七、采购人名称：北京市西城区人民政府什刹海街道办事处

采购人联系人：赵菲

采购人联系电话：010-83223006

采购人联系地址：北京市西城区地安门西大街 141 号

采购代理机构：北京国际贸易公司

采购代理机构联系人：郑捷、谷建丰

采购人联系电话：010-65072273/65043143

采购代理机构联系地址：北京市朝阳区建外大街甲三号

财政部门联系人及电话：杨耀辉、010-66218006

财政部门联系地址：北京市西城区丰盛胡同 39 号

八、本公告同时在中国政府采购网、北京市政府采购网发布。

北京国际贸易公司

2018 年 5 月 28 日

附件 A:

### 专家论证意见表

采购人:北京市西城区人民政府什刹海街道办事处	项目名称:什刹海街道街区整理城市设计规划
评委姓名: 刘艳	工作单位:北京市古代建筑研究所
联系电话: 13811717494	传 真:
评审意见	<p>该项目由于两次公开招标均未有北京清华同衡规划设计研究院有限公司报名投标,导致两次流标。考虑该项目位于什刹海地区是历史文化街区、皇城历史文化街区、大运河中轴遗址,其具有极高历史价值、文化价值、艺术价值和科学价值;同时其又是公共服务项目具有特殊需求。鉴于北京清华同衡规划设计研究院有限公司对该项目进行30年长期的保护实践工作,采集大量数据,完成《什刹海历史文化保护区保护规划工作总结和管理建设研究》、《北京什刹海湖袋斜街地区保护整治规划》(获北京建筑设计12招展优秀规划设计一等奖)、《什刹海公共空间人文奥运综合整治规划》等等科研成果,其是唯一具备编制该项目设计规划的单位。根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第二十七条之规定,建议采用单一来源采购方式,特推荐北京清华同衡规划设计研究院有限公司为唯一服务供应商。</p>
评委签字: 刘艳	签字日期: 2018年5月28日

附件 B:

专家论证意见表

采购人:北京市西城区人民政府什刹海街道办事处	项目名称:什刹海街道街区整理城市设计规划
评委姓名: 郝迎	工作单位: 清华同衡规划设计研究院
联系电话: 13901151391	传 真: /
评审意见	<p>什刹海历史文化和皇城历史文化街区规划保护在北京战略定位、传统风貌延续和文化价值宣扬方面具有典型意义。妥善编制什刹海街区整理规划,需具备认识什刹海街道的历史脉络和整体价值,丰富的实践经验和丰厚的技术积淀。</p> <p>由于本项目3个月内已进行两次招标报名工作,仅有一家报名从而导致流标,并且清华同衡规划设计研究院有限公司长期坚持在什刹海南锣鼓巷等地区从事历史街区整治研究和实践工作,参与北京市城市总体规划中历史文化名城保护规划纲要编制,多项古建规划研究课题获得北京市优秀规划设计奖,并发表多部著作和论文。依据《中华人民共和国政府采购法》第31条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第27条中“公共服务项目具有特殊要求,建议采用单一来源采购”推荐清华同衡规划设计研究院为唯一供应商。</p>
评委签字: 郝迎	签字日期: 2018年5月28日

附件 C:

### 专家论证意见表

采购人:北京市西城区人民政府什刹海街道办事处	项目名称:什刹海街道街区整理城市设计规划
评委姓名:裴晴	工作单位:北京中地建筑设计所
联系电话:13910201258	传 真: /
评审意见	<p>本项目具有重要的社会和文化意义,具有显著的典型性和代表性。北京国际贸易公司于2018年3月19日及2018年4月22日两次发布公开招标公告,均因投标人不足导致招标失败。</p> <p>北京清华同衡规划设计研究院有限公司,长期从事北京旧城保护工作,在什刹海、南锣鼓巷等地区完成多项科研成果:完成国家自然科学基金项目《什刹海历史文化保护区保护规划工作总结和管理建议研究》、《北京什刹海烟袋斜街地区保护整治规划》(本规划获北京建筑设计汇报优秀规划设计一等奖)等,对区域战略定位、现状背景、核心问题策略具有较强设计规划能力。</p> <p>同时,本项目具备公共服务的特殊性。依据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十七条“……或者公共服务项目具有特殊要求,导致只能从某一特定供应商处采购”。建议本项目采用单一来源采购方式。</p> <p>特推荐北京清华同衡规划设计研究院有限公司为唯一供应商。</p>
评委签字:裴晴	签字日期:2018年5月28日