

## 海淀区“两图合一”工作项目单一来源采购公示

采购人名称：北京市规划委员会海淀分局

采购代理机构名称：北京中招国发工程项目管理有限公司

采购项目名称：海淀区“两图合一”工作项目

采购项目内容：完成海淀区“两图合一”工作。

采购项目预算金额：人民币 227 万元

拟采购的服务的说明：对新版城市总体规划确定的建设用地指标和空间管控分区等要求进行细化落实，梳理城乡建设用地减量实施任务，保障新版城市总体规划提出的“减量提质”的目标。

采用单一来源采购方式的原因及相关说明：

由于“两图合一”区级细化工作要在已经完成的市级层面的城市总体规划和土地利用总体规划的“两图合一”的基础上进行，而北京市规划设计研究院作为全市规划基础数据动态维护的唯一技术单位，组织制定了《北京市“两图合一”规划编制技术指南》和《北京市“两图合一”现状校核技术指南》，又是掌握全市规划矢量数据的唯一技术单位，具有资料全面，工作基础扎实，技术实力以及其在全市城乡规划编制中不可替代的作用。根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一项“符合下列情形之一的货物或者服务，可以依照本法采用单一来源方式采购：（一）只能从唯一供应商处采购的”情况，为按时保质完成海淀区“两图合一”工作，拟邀请北京市城市规划设计研究院承担“两图合一”具体技术工作。

拟定的唯一供应商名称：北京市城市规划设计研究院

地址：北京市西城区南礼士路 60 号

专业人员论证意见：

专业人员	姓名	职称	工作单位
1	董克义	高级经济师	中城建第五工程局有限公司
2	安世锦	高级经济师	北京市住房和城乡建设



3	马铭波	副教授	浙江大学宁波理工学院
论证意见	<p>对于海淀区“两图合一”工作项目，论证意见如下：</p> <p>一是北京市城市规划设计研究院作为甲级资质规划设计单位，曾承担了历次北京城市总体规划编制工作，并且已经完成本次市级层面的城市总体规划和土地利用总体规划的“两图合一”工作，具有丰富的经验；</p> <p>二是北京市城市规划设计研究院作为全市规划基础数据动态维护的唯一技术单位，组织制定了《北京市“两图合一”规划编制技术指南》和《北京市“两图合一”现状校核技术指南》。同时也是海淀中心城区控制性详细规划编制以及动态维护的技术单位。</p> <p>鉴于该项工作是后续规划编制的基础，并考虑到该院技术实力以及其在全市城乡规划编制工作中的特殊重要作用。所以同意作为海淀区“两图合一”工作技术单位。</p> <p>基于上述原因，同意该项目采用单一来源采购方式。</p>		

本项目公示期为2017年10月25日至2017年11月01日。有关单位和个人如对公示内容有异议，请在2017年11月01日16:00（北京时间）之前以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式向采购人、采购代理机构反馈。

采购人联系地址：北京市海淀区中关村东路100号

采购人联系人、联系电话：鲁老师、010-82175700

采购代理机构联系地址：北京市朝阳区小黄庄北街2号外贸安贞大楼B座6-7层

采购代理机构联系人、联系电话：孙志明、010-82233939-8061

本公告同时在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、北京市财政局网站政府采购（<http://www.bjcz.gov.cn/zfcg/index.htm>）以及北京市海淀区财政局（<http://czj.bjhd.gov.cn>）发布。

北京中招国发工程项目管理有限公司

2017年10月25日

