

2019020

工程建设施工合同

(白纸坊街道 2019 年环境应急处置工作)

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 制定

一九九九年十二月



合 同

甲方：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处 （以下简称甲方）

乙方：北京宏君达建筑工程有限公司 （以下简称乙方）

根据甲乙双方现场踏勘，经友好协商，本着平等互利、等有偿的原则，就甲方的白纸坊街道 2019 年环境应急处置工作达成如下协议，双方共同遵守。

一、合同服务范围：

北京市西城区人民政府白纸坊街道辖区内。

二、合同承包范围及内容：

甲方委托乙方对北京市西城区人民政府白纸坊街道辖区内的环境应急处置保障服务需求及招标文件的技术条款中所示全部内容，具体内容如下：

1. 白纸坊街道办事处辖区内共有 19 个社区，分别为：平原里南区、平原里北区社区，双槐里社区、右北大街社区、樱桃园社区、菜园街社区、崇孝寺社区、建功北里社区、建功南里社区、新安中里社区、新安南里社区、右内后身社区、右内西街社区、光源里社区、半步桥社区、万博苑社区、里仁街社区、清芷园社区、自新路社区，保障单位（中标的投标人）接到指令时第一时间赶到现场，对现场进行有效的控制，上报有关部门防止事件进一步扩大。对存在安全隐患的，第一时间做好安全防护措施，设立相应警示标志；对区域范围内的违规行为应及时发现，采取有效措施进行劝阻和处理；对无法处理的，与执法部门联系并及时上报管理部门。

2. 白纸坊街道办事处辖区内按网格划分为两横三纵 12 个区域，保障单位（中标的投标人）合理安排时间、人员、车辆，对区域内进行巡街。建立健全日常巡街及管理台帐制度，认真做好台帐的整理和归档工作，按时报送相关周报、月报等。要做到区域内当天发现的无主废弃物、渣土，当天清运不隔夜。

3. 白纸坊街道办事处辖区内共有 19 个社区，需要保障单位（中标的投标人）日

常维修、修缮等零散活儿，依照最新《北京市工程造价信息》给予结算。

三、合同期限：

1. 委托期限为一年。期满前一个月内，乙方经考评合格，甲方获得财政部门的资金落实证明后，经双方协商一致可续签合同，有效期一年，最多续签两次。

2. 合同的终止

(1) 合同期满，双方未续签的；

(2) 乙方服务能力丧失，致使服务无法正常进行的。

四、合同价款：

项目年预算共计：1949377.02 元（大写：壹佰玖拾肆万玖仟叁佰柒拾柒元零贰分）。

乙方确保项目经费专款专用。

甲方向乙方支付任何款项前，乙方须向甲方提交书面付款申请，并提供等额有效发票并自带查验真伪凭证，否则甲方有权拒绝支付任何款项，并不承担由此造成的任何责任。合同内所有量都为暂估量，如有增减，按实际结算，执行投标时所报的综合单价。

五、对帐时间和付款方式：

1. 对帐时间：甲方按照合同约定每个三个月后一月的 15 号以前对上季度工程量确认单进行确认、核对计量，确认无误后双方结算费用。乙方发票开出 15 个工作日以内，甲方以支票方式向乙方支付相应费用。

2. 付款方式：合同签订后 7 日内支付合同价的 30%作为预付款，甲方按照合同约定每三个月后一月的 15 号对上季度完成工作量及价款，并向乙方支付上季度结算款，支付金额为每季度结算款与预付款差额的 80%，若差额为负，不予支付；最后一个季度后一月的 15 号核对完成工作量及价款，确认无误办理审计结算，并支付至总价款的 100%。发票开出 15 个工作日以内以支票方式支付给乙方。

六、甲方权利义务：

1. 甲方对乙方工作有权进行监督、检查、管理，并负责确认乙方是否按照合同范围

进行工作，乙方须确保工作质量满足甲方要求，并服从甲方管理。

2. 甲方指派相关负责人负责对乙方清运车次及数量以及质量监督核查，发现问题乙方应及时进行整改，直至达到符合服务质量标准。

3. 甲方有权对乙方在工作中发生的问题给予口头或书面警告，并视情况给予经济处罚。

4. 根据乙方人员的工作表现及服务质量，甲方有权要求乙方更换服务人员，乙方须及时更换配备合格服务人员。

5. 因北京城区内对渣土运输车辆的特殊规定以及车牌限制，甲方需负责辖区内集中回收渣土并带有绿色通行证的车辆租赁费。

七、乙方权利义务：

1. 乙方按照合同所约定的服务范围及服务项目按照甲方标准认真完成，并且保证路面干净整洁、整洁无明显垃圾堆积现象出现。

2. 乙方负责安排管辖范围内清运人员、清运设备、施工人员、管理人员、巡视人员。

3. 乙方在承包清运保证文明清运、做好垃圾及渣土清运过程中做好封闭措施，避免垃圾沿路飘落，以保持沿路环境卫生。

4. 甲方如因清运工作未达到清运质量标准，被相关地区职能主管部门（如城管、市容等）查处并处罚，该罚款由乙方承担。

5. 乙方在进行清运作业时必须要爱护甲方所建设的公共设施例如（围挡）及设备。由于乙方在清运工作中不慎将甲方的建筑设施损坏，乙方应承担赔偿责任。

6. 乙方必须完全服从甲方的指挥和要求。乙方应按照甲方规定的清运时间、清运要求，尽职尽责地工作。

7. 乙方应自觉接受甲方对其履行约定下义务行为的监督、指导，并将依甲方要求随时纠正或改进其工作。

8. 乙方应在本约定项目下甲方授权范围内从事相关作业工作。乙方不得超出甲方授

权范围工作。

9. 乙方工作行为应该符合法律和政府相关部门之规定，如有违反，乙方受到政府相关部门的干涉和处罚，相关责任由乙方自行承担和解决。

10. 乙方在为甲方提供服务期间，一切安全事宜，劳务纠纷均由乙方自行负责。如因操作不当造成损失，应由乙方照价（法律规定价格）赔偿。特殊情况，由甲、乙双方协商解决。

11. 甲方对乙方的服务工作状况每月检查一次或不定期地进行检查、评审，发现不合格后通知乙方，乙方自接到通知后 24 小时内进行处理并由甲方最终确认。

八、违约责任：

1. 如果乙方未按照合同要求提供服务（按照合同标准）作业，给甲方造成影响或造成损失超过 2000 元，每发生一次，甲方有权扣除 5%（合同总金额）的费用作为违约金。上述情形累计发生 3 次及以上的、乙方提供服务不能满足甲方需求经甲方要求整改但明确拒绝的、乙方将项目资金挪作他用的或将合同义务委托他人履行的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担因此给甲方造成的损失的赔偿责任。

2. 甲方按照合同约定每半年向乙方结算一次费用，发票开出 15 个工作日内按照费用应当以支票方式付给乙方相应费用。迟延履行一日，按照合同总金额的 5% 支付迟延履行金，迟延履行超过 30 日的，乙方有权解除合同。

九、合同争议的解决方式：

甲、乙双方因本合同发生争议，应当友好协商；协商不成，双方同意按照以下方式执行：本合同引起的或与本合同有关的一切争议，任何一方均有权向北京市西城区人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同自双方签字一并盖章后生效。本合同一式 8 份，甲方执 4 份，乙方执 3 份，采购代理机构执 1 份，具有同等法律效力。经双方签署的合同具有同等法律效力。

补充条款：

在服务期限内，工作内容以甲方签字确认的实际工作量确认单核算金额结算。

此页无正文（盖章、签字页）



甲方（盖章）

法定代表人

或委托代理人（签字）



乙方（盖章）

法定代表人

或委托代理人（签字）



单位地址：北京市西城区
樱桃二条8号

单位地址：北京市朝阳区双桥东路甲
10号楼4单元0509

联系电话：010-83511970

联系电话：010-52402085

签订时间：2019年5月22日

签订时间：2019年5月22日

附件 1 响应函及响应函附录

1、响应函

致：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处（采购人名称）

在考察现场并充分研究白纸坊街道 2019 年环境应急处置工作（工程名称）（以下简称“本工程”）磋商文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：壹佰玖拾肆万玖仟叁佰柒拾柒元零贰分

RMB¥：1949377.02元

的响应价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述响应报价中，包括：

安全文明施工费 RMB¥：17063.63元

农民工工伤保险费 RMB¥：60568.19元

暂列金额（不包括计日工部分）（除税）合计金额 RMB¥：0元

专业工程暂估价（除税）合计金额 RMB¥：0元

.....

如果我方成交，我方保证在2019年5月20日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，365天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到合格标准。我方同意本响应函在磋商文件规定的提交响应文件截止时间后，在磋商文件规定的响应有效期90天（日历日）期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的成交通知书。

随本响应函递交的响应函附录是本响应函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本响应函递交磋商保证金一份，金额为人民币（大写）：叁万元整（¥：30000元）。

在签署协议书之前，你方的成交通知书连同本响应函，包括响应函附录，对双方具有约束力。

我方承诺：我方拟派的方硕（姓名）身份证号：130623199301212419，为我方委托代理人，负责参加磋商会、签署磋商记录等有关工作。

供应商 北京宏君达建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人 方硕（签字）

日期：2019年5月10日

备注：采用综合评估法评审，且采用分项报价方法对磋商报价进行评分的，应当在响应函中增加分项报价的填报。

注：本响应函除响应文件中提供，还需单独提供一份，密封递交。

2、响应函附录

项目名称：白纸坊街道 2019 年环境应急处置工作

| 序号 | 条款内容 | 约定内容 | 备注 |
|----|-----------|---|----|
| 1 | 工期 | 365_日历天 | |
| 2 | 缺陷责任期 | 24_月 | |
| 3 | 质量标准 | 合格 | |
| 4 | 预付款额度 | <u>分部分项工程部分的预付款额度：分部分项工程合同价款的40%；措施项目部分预付款额度：措施项目合同价款的40%。</u> 其中：安全文明施工费用预付额度： <u>安全文明施工费的100%</u> 其他预付款额度： <u>农民工工伤保险费的100%</u> | |
| 5 | 质量保证金形式 | 采用扣留质量保证金形式 | |
| 6 | 质量保证金约定比例 | 3_ % | |

供应商（盖单位章）：北京宏君达建筑工程有限公司

法人代表或委托代理人（签字）：方硕

日期： 2019 年 5 月 10 日

附件一： 技术标准和要求

第一节 一般要求

1. 工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况如下：

白纸坊街道 2019 年环境应急处置工作

1.1.2 本工程施工场地（现场）具体地理位置如下：

白纸坊街道办事处辖区内共有 19 个社区

1.2 现场条件和周围环境

1.2.2 施工场地（现场）临时供水管径满足现场要求。

施工场地（现场）临时排污管径满足现场要求。

施工场地（现场）临时雨水管径满足现场要求。

施工现场临时供电容量（变压器输出功率）满足现场要求。

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据如下：

由投标人自行搜集

1.3 地质及水文资料

1.3.1 现场地质及水文资料和信息数据如下：

无

2. 承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围如下：

/

2.1.2 承包范围内的暂估价项目

2.1.2.3 上述暂估价项目与本节第 2.1.1 项承包人自行施工范围的工作界面划分如下：

无

2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.4 关于暂列金额的其他说明：

无

2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。发包人发包的专业工程如下：

无

2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

2.3.1 承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人供应的材料和设备的供应商之间的工作界面划分如下：

无

2.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

2.4.1 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求如下：

无

4. 质量要求

4.2 特殊质量要求

4.2.1 有关本工程质量方面的特殊要求如下：

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求且满足行业主管单位的要求

6. 安全文明施工

6.1 安全防护

6.1.2 承包人应坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度。在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

(11) 其他：无。

6.1.18 安全防护方面的其他要求如下：

无。

6.2 临时消防

6.2.5 临时消防方面的其他要求如下：

无。

6.3 临时供电

6.3.6 临时用电方面的其他要求如下：

无。

6.4 劳动保护

6.4.6 劳动保护方面的其他要求如下：

无。

6.5 脚手架

6.5.6 脚手架的其他要求如下：

_____ 无 _____。

6.6 施工安全措施计划

6.6.2 施工安全措施计划是承包人阐明其安全管理方针、管理体系、安全制度和安全措施等的文件，其内容应当反映现行法律法规规定的和合同条款约定的以及本条上述约定的承包人安全职责，包括但不限于：

(9) 其他：_____ 无 _____。

6.7 文明施工

6.7.10 文明施工方面的其他要求如下：

_____ 无 _____。

6.8 环境保护

6.8.9 环境保护方面的其他要求如下：

_____ 无 _____。

6.9 施工环保措施计划

6.9.1 通用合同条款第 9.4.2 项约定的施工环保措施计划是承包人阐明环保方针和拟采用的环保措施及方法等的文件，其内容应包括但不限于：

(13) 其他：_____ 无 _____。

7. 治安保卫

7.7 施工场地（现场）治安管理计划的要求：

_____ 满足本工程需要 _____。

7.8 突发治安事件紧急预案的要求：

_____ 满足本工程需要 _____。

7.9 治安保卫方面的其他要求如下：

_____ 无 _____。

8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：

_____ 无 _____。

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求如下：

_____ 无 _____。

9. 样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备如下：

_____ 无 _____。

10. 进口材料和工程设备

10.1 本工程需要进口的材料和工程设备如下：

无

10.2 上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输（包括保险）、保管的责任以及费用承担方式划分如下：

无

11. 进度报告和进度例会

11.1 进度报告

11.1.7 有关进度报告的其他要求：

无

11.2 进度例会

11.2.4 有关进度例会的其他要求：

无

12. 试验和检验

12.2 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺如下：

依据国家标准

12.3 本工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺如下：

依据国家标准

12.7 承包人应在监理人的监督下，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行现场取样，并送 国家及北京市具有资质和检测能力的 质量检测单位进行检测。

13. 计日工

13.7 关于计日工的其他约定：

无

14. 计量与支付

14.2 其他约定

其他约定内容：

甲方按照合同约定每半年后一月的 15 号核对上半年完成工作量及价款，确认无误办理审计结算，并向乙方支付上半年结算款，支付金额为半年结算款与预付款差额的 80%，若差额为负，不予支付；另外，同时向乙方预付合同价的 20%作为后半年预付款，后半年后一月的 15 号核对后半年完成工作量及价款，确认无误办理审计结算，并支付至总价款的

100%。发票开出 15 个工作日内以支票方式支付给乙方。

15. 竣工验收和工程移交

15.2 竣工验收申请报告

15.2.3 竣工验收申请报告应当按通用合同条款第 18.2 款附上下列内容：

(8) 其他： 无 。

16. 其他要求

1、施工中如有未尽事宜，双方协商解决，并签订补充合同条款，但不得签订与本合同相违背的协议或补充条款，否则不具备法律效力。

2、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

3、承包人必须加强施工现场的管理，由于承包人管理措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

4、承包人不得以任何理由暂停施工，否则视为承包人违约，发包人有权不支付剩余工程款，并有权解除本合同，同时勒令其出场。

5、承包人因安全、文明施工原因被政府强制停工，视为承包人违约，由此造成的一切损失由承包人承担。

6、如果发生经济变更，须由财政审核确认。

第二节 特殊技术标准和要求的

1. 材料和工程设备技术要求

1.1 承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备技术要求如下：

满足施工图纸、国家及地方相关规范、相关行业主管部门的要求

上述材料和工程设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了便于承包人直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准，不具指定或唯一的意思表示，承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备，采购相当于或高于所列品牌技术标准的技术材料和工程设备。

1.2 承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离如下：

| 序号 | 材料和工程设备名称 | 技术指标 | 允许偏离范围 | 备注 |
|-------|-----------|------|--------|----|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

1.3 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为预拌。

2. 特殊技术要求

2.1 除合同约定的技术要求外，本工程的特殊技术要求如下：

无

3. 新技术、新工艺和新材料

3.1 本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明如下：

无

4. 其他特殊技术标准和要求的

无

第三节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

说明：本节内容只需列出规范、标准、规程等的名称、编号等内容。本节由招标人根据国家、行业和地方现行标准、规范和规程等，以及项目具体情况摘录。