

**2019 年中国北京世界园艺博览会停车场
运营管理服务**

补充答疑文件

采购人：北京市延庆区交通局

代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

日期：2018 年 08 月

1、《第三章 运营方案需求》第 5 项《服务需求内容》（P29）初步人员要求表格，是否为各停车场各个岗位人员配置要求数量的人数下限？

答：是下限。

2、《第五章 投标文件及格式》中第一项《投标商务文件》中的《资格文件》附件七第一款，因工商税务改革，税务证书已于更换三证合一证书之时交回至政府主管部门，此项是否可以以企业三证合一证书进行代替？

答：可以。

3、《第三章 运营方案需求》中第四项《项目概况》P4 停车场平面图中，纵一路是否为市政道路可以通行至图南侧的圣百街；？横一路是否作为市政道路可以与图西侧世园路相通？纵一路与横一路是否将 P4 停车场完全切开为独立的三处全封闭停车场？

答：纵一路和横一路均为临时路，分别与圣百街和世园路相交，交通组织需要具体看交通工程图纸。p4 停车场设计为一个整体停车场，小客车车辆从世园路右转进入横一路，再分别进入 p4 停车场的不同区域进行停车。

4、《第三章 运营方案需求》中第四项《项目概况》表格中，P6 停车场出入口为 2 入 4 出，但 P6 停车场交通组织箭头却显示 P6 停车场出入口为 3 入 3 出，图右上角出入口交通组织导向箭头与“出口”标识不一致，应以哪个为准？是以文字上的 2 入 4 出为准还是以 P6 停车场平面图交通组织导向箭头为准？

答：P6 停车场为 3 入 3 出。

5、《第三章 运营方案需求》中第四项《项目概况》表格中，P9 停车场出入口为 3 入 3 出，但在 P9 停车场的平面图上却只有 2 入 3 出，表与图相差 1 个入口，应以哪个为准？

答：P9 停车场为 2 入 3 出。

6、按照招标文件要求，停车收费系统需具有 ETC、微信、支付宝等电子支付手段进行停车场收费管理，但是在使用电子缴费时，会产生一定的手续费用，我司想问一下这部分费用是否计算到运营商成本中？

答：是。

7、在招标文件中贵方提到相关的设施等参考《世园会停车场设计方案》，贵方是否可以提供《世园会停车场设计方案》？如：第三章 运营方案需求第 5 条：供应商应自备世园会停车场设计方案所列的办公管理用房及其他停车场范围内各类人性化服务（如公厕、咨询室、喷雾系统、临时货亭等）设施，配套设施数量及样式尺寸规格要求是多少？以便于我司进行询价。

答：

停车场	移动环保厕所		管理用房		司机休息室	
	数量（个）	面积（平米/个）	数量（套）	规模（平米/套）	数量（个）	规模（平米/套）
P1	15	1.8	1	100		
P2	15	1.8	1	100		
P3	20	1.8	1	200	2	240
P4	22	1.8	2	50		
P5	16	1.8	1	100	2	400
P6	4	1.8	1	240		
P7	30	1.8	1	100	1	100
P8B	5	1.8	0	0		
P9	30	1.8	1	100	1	400
BH3	10	1.8	1	120		

(1) 移动环保厕所

免水可冲洗，泡沫封堵。厕所使用全过程包括照明、换气、有无人指示、粉碎冲洗、大小便自动识别、尿液收集、药剂添加、温度控制、故障判断示警等均为全自动控制。

(2) 临时管理用房、司机休息室

采用防火等级 A 级集装箱房。房屋安全可靠，满足建筑工程结构设计规范要求。可移动，可重复使用。房屋整体简洁、美观大方、装饰效果良好，不需另做防水处理。设计合理、可多次循环使用，不产生建筑垃圾。

(3) 喷雾系统

根据停车场的面积自行配备可移动喷雾系统的数量。

(4) 售货亭

运营单位不需考虑。

8、甲方把停车场交付给乙方时，场内的引导标线以及车位线是否已经施工完成？

答：管理方自行设置引导指示牌，引导线及车位线不在地面上设置，车位线已用砖材划分完成。

9、停车场运营管理期间的能源消耗（水、电等）是否由管理方自行承担？

答：由建设单位承担。

10、第三章 运营方案需求第 5 条提到的售货亭或售货机等相关设施是否也归管理方经营？

答：不由管理方经营。

11、招标文件中招标范围增加 P8B 的内容。

序号	名称	面积	大车车位	小车车位	位置	出入口
		公顷	个	个		
1	P8B 停车场	1.57		488	康庄镇大陆村	1 出入共用

P8B 停车场



12、原投标文件递交截止时间（开标时间）：为 2018 年 08 月 13 日上午 09:00，现调整为：2018 年 2018 年 08 月 16 日上午 09:00，开标地点不变。