


单一来源采购专业人员论证意见表

采购单位名称	北京市海淀区儿童福利院（北京市海淀区综合福利院）		
项目名称	北京市海淀区儿童福利院（北京市海淀区综合福利院）申报“2025年北京市海淀区儿童福利院（北京市海淀区综合福利院）中关村环保科技园园区物业服务”政府采购项目		
项目编号	11010824210200037069-XM001		
单一来源 供应商名称	北京铁建物业管理有限公司		
专业人员信息	姓名	职称	工作单位
	刘巧莉	高经	北京住总集团有限责任公司
	曹金平	高工	北京城建置业有限公司
	张春江	高级电气工程师	北京朝政物业管理有限公司
专业人员论证意见	<p>本项目特点如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.设备设施为共用系统，具有不可分割性。 2.由园区大物业统一维护管理，利于责任划分，避免责任不清。 3.统一管理有利于节约管理成本。 4.方便管理，提高工作效率。 <p>鉴于以上情况，本项目符合单一来源条件，推荐北京铁建物业管理有限公司为唯一供应商，对本项目采用单一来源方式进行采购。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  专业人员签字  日期 2024.12.3 </div>		
采购单位意见	采购单位代表签字  日期 2024.12.3		