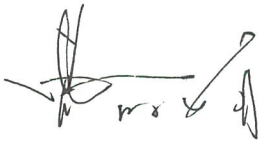


## 评标委员会签到表

项目名称：回天城市会客厅房屋租赁项目

评标时间：2024年11月06日

序号	专家姓名	职称	工作单位	电话	身份证号	备注
1	孔光	高工	海岩总参	13701381782	110105195910270831	
2	匡永峰	高经	北京中承建设咨询有限公司 应用中心有限公司	13426255709	41022119710212345X	
3		高工	北京中承建设咨询有限公司	13910569117	110101196508303526	

## 专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	匡永峰	联系电话	13426255709
身份证号码	41022119710212345X	职称	高级会计师
工作单位	北京中利信办信用评 价中心有限公司	职称所属行业领域	服务
二、项目情况			
采购单位名称	北京市昌平区政务服务和 数据管理局	联系人（电话）	魏志林 010- 69708776
主管单位名称	北京市昌平区人民政府		
项目名称	回天城市会客厅房屋 租赁项目	预算金额（万元）	772万元
项目预算年度	2024年		
唯一供应商名称	北京昌平科技园发展集团有限公司		
三、论证意见：			
<p>回天城市会客厅，已建成并投入运营，面向社会开放3年。其用房一直是租赁北京昌平科技园发展集团有限公司（原北京昌平科技园发展有限公司）的房屋。该项目政府投入了大量资源和人力，房屋装修、展示设备和回天太阳岛等已经完成建设并正常运营，无法随时拆除或重建。房屋租赁合同事宜无法由其他项目代替，建议此次租赁事宜不进行场地空间变更，继续进行单一来源采购流程，以保障回天城市会客厅正常运营。</p> <p>本人签名：匡永峰</p> <p>2024年11月6日</p>			
备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。			

## 专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	尹光	联系电话	13701381782
身份证号码	110105195910270831	职称	高级工程师
工作单位	海关总署	职称所属行业领域	服务
二、项目情况			
采购单位名称	北京昌平区政府服务和数据管理局	联系人（电话）	魏梓 8970 8776
主管单位名称	北京昌平区人民政府		
项目名称	回天地区新房屋租赁	预算金额（万元）	772
项目预算年度	2024年		
唯一供应商名称	北京昌平科技园发展集团有限公司		
三、论证意见：			
<p>根据2021年本项目采购具体情况，又根据项目3年事实运行情况，房屋租赁事宜无法由其它项目替代，无法由其它公司承接，只能采取单一来源方式，由前面已提供服务的北京昌平科技园发展集团有限公司承接。此项目单一来源采购方式符合国最有关采购法律法规情形，建议按此方式进行采购。 本人签名：尹光</p> <p style="text-align: right;">2024 年 11 月 6 日</p>			
<p>备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。</p>			

