

合同书编号：

建筑节能与建筑材料使用管理情况专项调查检测业务

(建筑材料委托检测合同)

甲方：北京市建筑节能与建筑材料管理事务中心

乙方：建研院检测中心有限公司



委托合同书

甲方：北京市建筑节能与建筑材料管理事务中心

乙方：建研院检测中心有限公司

甲方和乙方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，由乙方承担建筑节能与建筑材料使用管理情况专项调查检测工作，现遵循平等自愿、诚实信用的原则，经充分协商，特签订本合同。

一、委托事项

甲方委托乙方完成 2024 年建筑节能与建筑材料使用管理情况专项调查检测工作，具体包括样品的抽样工作、检验工作、检验结果统计工作、检验结果分析工作以及检测报告出具工作。

乙方接受甲方的上述委托并按照甲方之要求出具检测报告。

二、委托期限

自本合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日。乙方应在 2024 年 11 月 30 日前完成第一条所述的委托工作，并按照甲方之要求提供检测报告。

三、检测费用的核算与支付

1、检测费用中标价格为¥1,022,000.00(大写：人民币壹佰零贰万贰仟元整)。

2、甲方按照本年度专项检查次数按次支付检测费用。乙方完成

甲方委托的当次检测任务并向甲方提交检测报告后,甲方根据实际检测数量对乙方提交的结算单金额进行核对,核对无误通过验收后甲方自收到发票后 10 个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户中。检测数量以甲方同意并实际发生的数量为准。检测单价以“建筑节能与建筑材料管理工作专项调查抽样检测业务报价表”为准,具体见附件 1。甲方在本年度内最终支付的检测费用总额不超过第 1 条所述的中标价格。

3、乙方应提供的银行账户信息,甲方根据乙方实际完成检测任务进行结算核对,核对无误后办理结算手续,甲方按照核对后的结算金额向乙方银行账户支付检测费用。乙方银行账户信息如下:

账户名称: 建研院检测中心有限公司

开户行: 中国建设银行北京北三环支行

账 号: 11050163500000001822

4、乙方应在甲方支付款项前向甲方提供符合国家税务机关规定的增值税发票,否则甲方有权拒绝向乙方付款,且不承担任何责任。如甲方遇到财政国库支付受限,支付期限顺延,甲方不承担违约责任,但要及时通知乙方,待障碍消除后,立即恢复支付。

5、本合同一经签订,视为乙方已明确知晓财政付款的相关规定,并自愿承担财政预算执行对乙方影响的法律后果。如因乙方未按合同约定的进度和要求完成检测工作,造成预算资金全部或部分被财政收回,无法支付的,乙方不得再向甲方请求支付检测费用,并且应当按

照本合同约定向甲方承担违约责任。

6、在合同履行过程中及合同提前解除或有效期届满后，乙方应配合甲方做好各项财政检查及审计等工作。

四、双方的权利和义务

1、甲方委派相关责任部门负责抽检工地的协调沟通工作，并派工作人员协助乙方完成抽样现场的监督取样工作；乙方负责样品的抽取、记录、封样和取证工作，负责抽样人员的工作车辆与抽检样品的运输车辆，负责抽检样品的产品标准和抽样细则的技术支持工作并承担相应费用。

2、每个工程抽检样品的种类与数量由甲乙双方现场协商确定，甲方综合考虑自身工作任务需求、乙方检测能力、实际工程抽检样品种类与数量等因素协商确定。每天抽检完毕，乙方应及时将抽检信息汇总到甲方，以便甲方统筹安排。

3、乙方应按检测任务要求向甲方及时准确的反馈检测结果、交付检测报告及原始记录复印件等相关技术资料。对该文件中的检测任务独立排序，单独建立档案备查。甲方如有应急检测等事宜，乙方需积极配合相应工作。

4、抽检工作中乙方抽检人员应持证上岗，且有两名或以上人员参加。

5、抽检备份样品在乙方实验室封存，乙方承担相关封存费用。

6、乙方进行的抽样工作必须遵守北京市住建委的相关规定，并严格按照检测工作标准规范和检测实施方案开展检测工作。

7、乙方应根据甲方确定要抽检的材料，现场提取相应的营业执照、许可证、采购合同、经销合同或者授权经销书、型式检验报告、出厂检测报告单、质量合格证、供货单、产品使用说明书、复试检验报告和运输单等资料，由受检单位相关负责人签字并后签署日期。

8、乙方对现场抽样的产品质量判定依据是抽样表中所填写的被检产品的国家标准、行业标准、地方标准和国家有关规定。乙方应保证检测数据真实、准确、公正。

9、乙方应签署并遵守《廉政承诺书》，具体见附件 2。

五、保密及知识产权

1、乙方必须对抽检样品的检测数据和在进行检测过程中获取的其他信息保密，检测数据仅提供给甲方，不得向第三方泄露。乙方为完成承检工作而必须接触或了解乙方保密信息的人员与乙方负有同等的保密义务。乙方应妥善保管甲方提供的材料和其他与任务相关的材料，任务完成后，应及时按照甲方的要求予以返还或作其他处理。不论本合同是否变更、解除、终止，本条款长期有效。乙方及与乙方负有同等保密义务人员违反上述约定导致甲方与第三方的纠纷，由乙方负责解决并承担责任。因此造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

2、甲方享有本合同任务成果的所有权及知识产权，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式使用和发表本任务成果以及其中的数据

资料，不得以任何形式允许第三人使用本任务成果以及其中的数据资料。

3、乙方保证，完成的任务成果中所使用的文案、资料等已经经过权利人的合法授权。在履行本合同过程中所依据的任何资料不得侵犯第三方的著作权、专利权、商标权等知识产权，不得侵犯第三方的隐私权、商业秘密等或已获得第三方授权使用，若因此引起第三方与甲方的纠纷，乙方应当全权负责处理索赔或涉诉等各项事宜，并承担因此产生的违约、侵权等法律责任，若因此给甲方造成损失的，还应当承担赔偿责任。

4、甲、乙双方应签署并遵守《知识产权及保密协议》，具体见附件3。

六、违约责任

1. 如果乙方在承担检测工作中有弄虚作假，或检测工作出现重大过失以及其他违反诚实信用、勤勉尽责原则的行为（如出具虚假、错误检测数据和结论的；标准引用错误；实验方法错误等），甲方有权解除合同，乙方除应退还全部承检费用外，还应向甲方支付违约金壹万元，上述违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方另行追偿。给甲方、产品生产企业和被抽查单位造成损失的，乙方应当负责赔偿；造成不良影响的，并在相应媒体上澄清事实并依法承担相应的法律责任。

2. 乙方未按时、按约定质量、按本合同要求完成承检工作，每发

生一种情形的，由乙方支付给甲方承检费用的 20%作为违约金，并按甲方要求进行补救直至合格完成所有工作。发生上述情况之一的，甲方可解除本合同，不支付任何费用，并要求乙方支付承检费用 20%作为违约金，上述违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方另行追偿。

3. 乙方须保证自身及工作人员在履行本合同过程中持续具有履行本合同所必须的相应资质，若因乙方或其工作人员资质被撤销、降级等情形发生的，甲方有权解除本合同，乙方应退还全部承检费用，并应支付承检费用的 20%作为违约金，上述违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方另行追偿。

4. 本合同签署后，未经甲方书面同意，乙方不得私自分包样品抽样工作、检验工作和检验结果统计工作中的部分或全部予第三人。如乙方存在分包本合同约定之工作的情形出现，甲方有权解除本合同，乙方应退还全部承检费用，并应支付承检费用的 20%作为违约金，上述违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方另行追偿。

5、乙方发生第六条第 1 款到第 4 款的违约行为时，乙方应当向甲方承担连带的违约责任，甲方可向乙方主张违约责任。

七、合同争议的解决方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成的，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同生效

甲方与乙方签订委托检测合同，自双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，一式捌份，甲方肆份、乙方肆份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

附件：1. 建筑节能与建筑材料管理工作专项调查抽样检测业务报价表

2. 廉政承诺书

3. 知识产权及保密协议

甲方：北京市建筑节能与建筑材料管理事务中心 (盖章)

甲方负责人：

董志宇



日期：2024年5月30日

乙方：建研院检测中心有限公司 (盖章)

乙方负责人：

李强



日期：2024年5月30日

附件 1

建筑节能与建筑材料管理工作专项调查抽样检测业务报价表

序号	产品种类	综合单价 (元)	抽检数量 (组)	合价 (元)
1	保温材料	10000	38	380000
2	保温体系配套材料	2000	30	60000
3	建筑外窗	6000	10	60000
4	防水材料	3500	20	70000
5	给水管材管件	6500	21	136500
6	排水管材管件	2500	10	25000
7	装修材料	3000	33	99000
8	墙体材料	1500	47	70500
9	预拌砂浆	2000	21	42000
10	砼原材料	1600	40	64000
11	再生材料	1500	10	15000
总价				1022000

注：签订合同时，此处附中标人投标文件里的分项报价表。

附件 2

廉政承诺书

至：北京市建筑节能与建筑材料管理事务中心

贵我双方就建筑节能与建筑材料使用管理情况专项调查检测业务项目签署了《建筑节能与建筑材料使用管理情况专项调查检测业务（建筑材料委托检测合同）》（以下简称“本项目协议”），为了加强在项目开展过程中的党风廉政建设，规范项目中的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法乱纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设责任制的规定，我方特出具本承诺书：

第一条 承诺内容

我方（含相关单位及工作人员）承诺将严格遵守国家有关法律法规及廉政建设的各项规定，严格执行项目协议文件的规定，并自觉遵守以下规定：

（一）不得以任何理由和名义向贵方及其工作人员行贿或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等，报销应由贵方或贵方工作人员个人支付的任何费用，购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等，或提供有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐活动、其他物质或便利。

（二）不通过任何方式暗示或接受贵方及其工作人员向我方及其相关单位介绍的同贵方项目协议有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动，推荐分包单位和购买项目协议规定以外的物品、材料、

设备等。

（三）如因项目工作需要涉及第三方的（协议授权工作对象），不得以任何理由向第三方提供与项目有关的经济活动，不得以任何理由向第三方推荐合作单位、材料、设备等。

（四）不得收取第三方（合同授权工作对象）的任何礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等，或接受第三方的报销任何费用、免费或降价提供任何产品或服务、进行宴请、提供娱乐活动、其他物质或便利。

（五）不与任何第三方串通、徇私舞弊、弄虚作假，为相关方谋取利益或损害贵方利益。

（六）不以贵方、贵方合作方或本项目的名义进行与本项目无关的其他经营或非经营性活动，或者收取第三方的好处或向第三方索贿。

（七）不得利用与贵方合作的地位、身份、名义或以贵方的地位、身份、名义收取任何第三方的好处或向第三方索贿，或为第三方谋取利益。

（八）我方将建立廉洁制度，以保证我方履行本承诺书的义务。

第二条 相关责任

（一）我方及相关单位工作人员如有违反以上承诺的，我方将按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。同时：

1、贵方有权取消我方的本项目承接权利，解除本项目协议，按照重大违约追究我方违约责任，并有权拒绝我方今后承接贵方其他项目；且我方同意按照协议约定的违约条款处理；

2、对情节严重或致使项目成果与实际明显不符的，我方同意按照合同约定的违约条款处理；

3、如我方与被监控检查等项目服务对象串通徇私舞弊、弄虚作假，为相关各方谋取利益，给贵方或其上级机关造成不良影响或损失的，贵方有权解除协议，并函告相关部门对其资质进行审核处理，对有注册执业资格的我方工作人员，有权建议注册机构依法对其进行处理；且我方同意按照协议约定的违约条款处理；

4、我方因此给贵方造成损失的，我方同意赔偿贵方的全部损失，除直接损失外，还包括贵方因维护合法权益产生的交通费、诉讼费、律师费、鉴定费等费用。

(二) 我方将有效地防止或限制该廉政风险的发生，如违法，将对该廉政风险进行弥补，所需费用由我方承担。

第三条 其他

(一) 本承诺书的有效期限与项目协议有效期一致，但如我方在本项目协议签订前已与贵方开始洽商项目合作事宜或参加投标、磋商、谈判、比价等，则本承诺书的法律效力追溯至我方就本项目第一次与贵方或贵方代理机构（代理人）进行接洽之日。

(二) 我方在本项目结束后如有违反本承诺行为的，我方仍同意按本承诺书承担责任。

(三) 本承诺书自我方单位盖章后生效。

承诺人（盖章）：专用章

2024年5月30日



附件 3

知识产权及保密协议

甲方：北京市建筑节能与建筑材料管理事务中心

地址：北京市通州区达济街 9 号院

乙方：建研院检测中心有限公司

地址：北京市平谷区中关村科技园平谷园平旺街 60 号院 1 号楼

双方就 建筑节能与建筑材料使用管理情况专项调查检测业务 项目签署了 《建筑节能与建筑材料使用管理情况专项调查检测业务（建筑材料委托检测合同）》（以下简称“《主合同》”），为保证《主合同》的顺利履行，乙方已经或将要接触或获得涉及甲方的保密资料及将在该项目实施过程中形成的资料，经甲乙双方友好协商，就相关资料的保密及知识产权归属事宜签订本协议。

一、“保密资料”包括：

1、甲方向乙方披露或将要披露的与本项目相关的所有商业秘密、技术秘密以及其他甲方尚未公开的资料；

2、乙方在项目中形成的任何数据、分析、编辑、研究、咨询成果等全部文件资料；

3、以上资料包括书面的、口头的、图形的、电磁的或其他任何形式，包括但不限于数据、技术、方法等全部资料。

二、项目定义：

专指甲乙双方签订的 《建筑节能与建筑材料使用管理情况专项调查检测业务（建筑材料委托检测合同）》。

三、保密义务：

1、乙方保证遵守国家法律和国家有关部门制定的保密法规，严格控制甲方所披露的保密资料，保护的程序不能低于乙方保护自己的

保密资料。无论如何，乙方对该保密资料的保护程度不能低于一个管理良好的技术企业保护自己的保密资料的保护程度；

2、乙方保证采取所有必要的方法对甲方提供的保密资料进行保密，包括但不限于执行和坚持适当的作业程序来避免非授权透露、使用或复制保密资料；

3、乙方保证在任何情况下，除依照法律强制性的要求外，未经甲方书面同意不得向任何第三方透露或披露甲方的保密资料以及本协议的存在或本协议的任何内容；

4、如乙方基于法律、法规、判决、裁定（包括按照传票、法院或政府处理程序）的要求而必需披露相关的保密资料的，乙方应当事先及时书面通知甲方，同时，乙方应当尽最大的努力帮助甲方有效地防止或限制该保密资料的传播；

5、乙方不得有损害甲方利益的其他泄密和使用行为。

四、保密资料的使用方式和不使用义务：

1、乙方只能为完成本项目而使用保密资料；

2、除乙方为完成本项目需要时而将保密资料披露给必需直接参与本项工作、必需知晓保密资料的职员之外，乙方不能将保密资料透露给任何第三方；

3、乙方不能将此保密资料的全部或部分进行复制或仿造；

4、乙方应当告知并以适当方式要求其参与本项工作之雇员遵守本协议规定，若参与本项工作之雇员（包括已离职员工）违反本协议规定，乙方应承担连带责任。

五、保密资料的交回：

1、甲方根据工作需要，如以书面形式要求乙方交回保密资料时，乙方应当立即无条件的交回所有书面的或其他有形的保密资料以及所有描述和概括该保密资料的文件，不得私自留存包括但不限于原件或复印件等形式的资料。

2、本项目协议履行完毕或终止时，乙方应根据甲方的要求将在履行和完成本协议项下的一切资料（包括但不限于书面文件、电子数据等）交还给甲方或以甲方认可的方式进行销毁；

3、没有甲方的书面同意，乙方不得自行丢弃和处理任何书面的或其他有形的保密资料。

六、知识产权：

1、乙方对因本项目接触或获得的任何保密资料均不享有所有权和知识产权，除甲方书面授权外，不能认为甲方授予其包含该保密资料的任何专利权、专利申请权、商标权、著作权、商业秘密或其他的知识产权。

2、乙方因本项目形成的任何形式的数据、成果报告等均由甲方享有所有权及知识产权。乙方需使用和发表本项目研究成果以及其中的数据资料，应征得甲方书面同意。

七、违约责任：

1、如乙方违反本协议的约定，乙方应当尽最大的努力帮助甲方有效地防止或限制保密资料的传播或按照甲方的指示采取有效的方法对该保密资料进行保密，所需费用由乙方承担；若乙方未及时采取补救措施致使损失扩大，乙方就损失扩大部分承担责任，并赔偿给甲方造成的损失；

2、如乙方违反本协议约定的保密义务，每一次/件乙方应向甲方支付违约金 10000 元，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还得赔偿甲方的损失；

3、乙方应赔偿甲方的损失除给甲方造成的直接损失外，还包括甲方因维护合法权益产生的交通费、诉讼费、律师费、鉴定费等费用。

八、适用法律：

本协议适用中华人民共和国法律，并在所有方面依其进行解释。

九、争议的解决：

因本协议产生的一切争议由双方友好协商解决。不愿协商或协商不成，双方同意通过诉讼方式解决，并约定本协议争议的管辖法院为甲方住所地的人民法院。

十、送达条款

协议双方均认同在本协议中留存的地址为有效联系方式，并作为相关通知、文件、司法文书等的唯一有效送达方式，任何一方的联系方式发生变更应当及时书面通知另一方；如因未及时告知导致无法送达的，发生变更一方须承担相应不利后果。

十一、其他：

- 1、本协议在甲乙双方签订后生效。
- 2、本协议一式捌份，甲方肆份、乙方肆份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人签字或签章：

（或）授权代表签字：

签字日期：



董志卓

2024.5.30

乙 方（盖章）：

法定代表人签字或签章：

（或）授权代表签字：

签字日期：



王

2024.5.30