

## 资格预审公告专用部分

### 石景山区 2018 年公厕改造提升工程（工程名称）施工招标

#### 资格预审公告（代招标公告）

#### 1. 招标条件

本工程石景山区 2018 年公厕改造提升工程（工程名称）已由\_\_\_/\_\_\_（工程审批、核准或备案机关名称）以\_\_\_/\_\_\_（批文名称及编号）批准建设，招标人为北京石泰基础设施投资有限公司，建设资金来自财政资金（资金来源），工程出资比例为 100%，招标代理机构为北京汉腾工程顾问有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

#### 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 北京市石景山区
- 2.2 本项目的建设规模石景山区 25 座公厕新建和改造、合同估算价 3012.17（万元）
- 2.3 本工程的工期要求 60 日历天
- 2.4 本工程招标范围 石景山区 2018 年公厕改造提升工程图纸及工程量清单范围内的施工工作。
- 2.5 其他 /

#### 3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包三级（含以上）资质，近三年具有已竣工的建筑工程施工总承包（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

3.2 本次资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格预审。

3.3 投标申请人须具有近三个月缴纳税收良好记录；

3.4 经会计师事务所出具的近三年度财务审计报告或银行资信证明；

3.5 投标申请人未被信用中国网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 列入失信被执行人、中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 列入严重违法失信行为名单的中国裁判文书网 ([wenshu.court.gov.cn/Index](http://wenshu.court.gov.cn/Index)) 网上列入行贿记录的。

## 4. 申请人信誉要求

### 4.1 失信被执行人

本次招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

### 4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。

## 5. 资格预审方法

本次资格预审评审方法采用有限数量制。如若报名的投标申请人数量多于 7 家时采用资格预审方式，择优选择 7 家投标；报名的投标申请人数量等于或少于 7 家但多于 3 家时，改为资格后审形式，所有投标申请人均进入投标阶段；投标申请人数量少于 3 家时，招标人重新组织招标。

## 6. 资格预审文件的获取

6.1 凡有意申请资格预审者，请于 2018 年 10 月 19 日 9 时 00 分至 2018 年 10 月 24 日 16 时 00 分，在北京市石景山区石景山路金融街（长安）中心 54 号院 4 号楼中电科北京信息科技大厦 8 层现场报名。

6.2 凡通过上述报名者，请于 2018 年 10 月 19 日 9 时 00 分至 2018 年 10 月 24 日 16 时 00 分，在北京市石景山区石景山路金融街（长安）中心 54 号院 4 号楼中电科北京信息科技大厦 8 层现场持以下资料购买资格预审文件。

注：投标人报名时应携带以下资料：

- 1) 有效的企业法人营业执照副本；（复印件加盖公章）
- 2) 组织机构代码证副本；（复印件加盖公章）
- 3) 税务登记证副本；（复印件加盖公章）

