

合同编号：

北京市建设工程施工专业承包合同

北京市住房和城乡建设委员会北京市工商
行政管理局二〇一四年八月



合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市大兴区采育镇第一中心小学
法定代表人：胡美丽
法定注册地址：北京市大兴区采育镇西二村
承包人（全称）：北京楚海力建筑装饰工程有限公司
法定代表人：王国旗
法定注册地址：北京市大兴区旧宫镇关帝庙路49号

发包人为建设北京市大兴区采育镇第一中心小学修缮工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京市大兴区采育镇第一中心小学修缮工程

工程地点：北京市大兴区采育镇第一中心小学

工程内容：食堂装修改造工程、食堂安装改造工程、普通教室及办公室修缮改造工程、木门改造工程、主席台及旗台杆修缮改造工程、校内甬路改造工程

工程立项批准文号： /

资金来源： 财政资金

二、工程承包范围

承包范围： 包工包料

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期： 2019 年 07 月 13 日

计划竣工日期： 2019 年 08 月 21 日

工期总日历天数 40 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

六、签约合同价



金额（大写）： 壹佰零伍万肆仟柒佰捌拾叁元壹角陆分 （人民币）

（小写）¥： 1054783.16 元

其中：安全文明施工费： 24240.82 元

暂列金额（含税）： 0 元

专业工程暂估价（含税）： 0 元

.....

七、承包人项目经理：

姓名： 李树勇 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号： 132622197204242612 ； 建造师执业资格证书号： 0076576 ；

建造师注册证书号： 00024528 。

建造师执业印章号： 0137440 。

安全生产考核合格证书号： 京建安B（2013）0094367 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 肆 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。





发包人：_____ (盖单位章)



承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其



法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)



委托代理人：_____ (签字)

2019年7月13日

2019年7月13日

签约地点：_____ 采育镇第一中心小学会议室

