



编号:

北京市建设工程施工合同

(小型工程本)

发 包 方: 中国戏曲学院

承 包 方: 北京泓安嘉业安装工程有限公司

工程名称: 中国戏曲学院办公楼室内消火栓系统改造工程

工程地点: 北京市丰台区万泉寺 400 号

建筑面积: / 米; 层数: / 层

结构类型: 砖混 ; 檐高/跨度: / 米

批准文号: (有权机关批准工程立项的文号) /

工程性质: (指基建、技改、合资等): 基建

承包范围: 办公楼室内消火栓系统拆除、更新

承包方式: 包工包料

质量等级 (优良或合格): 合格

工程承包造价 (金额大写): 壹拾叁万肆仟柒佰玖拾元叁角叁分

¥: 134790.33 元



北京市建设工程施工合同(小型工程本)是依据《建设工程施工合同示范文本》(GF—99-0201)拟定的,适用于建筑面积在 2000 平方米以内或承包造价在 50 万元以内的建筑工程。

(贴印花税票处)

中标通知书（施工）

北京泓安嘉业安装工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 06 月 21 日（投标日期）所递交的中国戏曲学院办公楼室内消火栓系统改造项目（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	中国戏曲学院办公楼室内消火栓系统改造项目		建设规模	/
建设地点	北京市丰台区万泉寺 400 号			
中标范围	工程量清单所示全部内容。			
中标价	小写：¥134,790.33 大写：人民币壹拾叁万肆仟柒佰玖拾元叁角叁分			
中标工期	30 日历天	计划开工日期	2019 年 07 月 28 日	
		计划竣工日期	2019 年 08 月 27 日	
工程质量	合格			
项目经理	邸建国	注册建造师执业证书编号	01725242	
备注	无			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中国戏曲学院（指定地点）与招标人签订施工承包合同。

北京典方建设工程咨询有限公司

2019 年 06 月 24 日



北京市建设工程施工合同协议条款

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第1条 工期

1.1 本合同工程定于 2019 年 07 月 28 日开工；于 2019 年 08 月 27 日竣工。合同工期日历天数为 30 天。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为 / 天。

1.2 承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出： /

1.3 工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定： /

第2条 图纸发包方于 / 年 / 月 / 日，向承包方提供 / 套图纸。

第3条 发包方、承包方驻工地代表。

发包方工程师姓名： ；

承包方项目经理姓名： 邸建国 。

第4条 发包人工作

开工前办理完毕土地征用，青苗、树木赔偿，坟地迁移，房屋、构筑物拆迁，地上及架空、地下障碍物清除，将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场，并保证施工期间的需要，向承包方提供施工现场工程地质和地下管网线路资料，提交办理有关证件、批件的合法手续，将水准点与座标控制点位置以书面形式提交给承包方，并于现场交验，协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木和地下管线的保护及施工扰民问题，合同签订后 / 天内组织会审图纸和设计交底，在收到承包方提供的施工组织设计(或施工方案)和进度计划后 / 天内予以确认。凡在有毒有害环境中施工时，发包方按有关规定提供相应的防护措施，并承担相关的经济支出。

第5条 承包人工作

5.1 每月 / 日向发包方报送月度施工计划和已完工程进度统计报表。

5.2 遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、清洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定处置，发包方承担由此发生的费用，延误的工期相应顺延。在图纸会审和设计交底后 / 天内向发包方提交施工组织设计(或施工方案)和进度计划。

承包方不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

第6条 工程质量检查及验收。

6.1 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包方自检，并于48小时前通知发包方参加，验收合格，发包方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量符合规范要求，发包方不在验收记录签字，可视为发包方已经批准，承包方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，承包方在限定时间内修改后重新验收。因发包方不正确纠正或其它非承包方原因引起的经济支出，由发包方承担。检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由承包方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由发包方承担，相应顺延工期。

6.2 工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。发包方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

发包方、承包方办理工程竣工验收手续后，发包方于5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案本合同即告终止。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

第7条 设计变更及合同价款的调整

7.1 施工中发包方对原设计进行变更，经批准后，发包方应在变更前10天向承包方发出书面变更通知，否则，承包方有权拒绝变更。承包方按通知进行变更，并于5天内，根据约定的可调整承包方式提出变更价款报告的完整资料，因变更导致的经济支出和承包方损失，由发包方承担，发包方收到变更价款报告之日起5天内予以签认，无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起5天后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

7.2 本工程按可调整的承包方式对承包造价作如下调整：工程如有变更，以发包方确认工程量为准，结算按实际发生的审计结果为准

8条 工程价款及结算

8.1 发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：合同签订后，发包人向承包人支付合同价款的30%；工程完成50%后，再支付合同价款的30%；工程完工，竣工验收合格，双方配合接受审计，审计结论作为双方工程结算的依据；经工程审计后支付尾款（同时乙方向甲方支付工程价款结算总额的3%作为质保金，质保金在质保期满一年后返还）。

第9条 材料设备的供应。

9.1 发包方按双方约定的《发包方供应材料设备一览表》（本项目无发包方供应材料设备）供应材料设备，如与《一览表》不符时，承担相应违约责任。

9.2 发包方、承包方双方应对各自负责供应的材料设备，提供产品合格证明；如与设计规范要求不

符的产品，重新采购符合要求的产品，各自承担由此发生的费用。

9.3 承包方需使用代用材料时，须经发包方代表批准方可使用，由此增减的费用双方议定。

第 10 条 争议

发包方、承包方双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

第一种争议解决方式：向____/____仲裁委员会申请仲裁；

第二种争议解决方式：向__丰台区__人民法院起诉。

双方约定按第__二__种争议解决方式解决。

第 11 条 违约

发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第 12 条 合同份数

本合同正本_2_份具有同等效力，由发包方承包方双方分别保存；副本_6_份。

第 13 条 补充条款如下：

- 1、 本工程采用可调价合同，合同价款调整方法为预算加洽商。
- 2、 品质保证 壹 年 。
- 3、 按照合同范围的全部工程。
- 4、 工程结算以审计后的结果为准。
- 5、 发包方协助承包方做好协调工作。

以下为签署页。

发包方：中国戏曲学院



地 址：北京市丰台区万泉寺 400 号

委托代理人：
(签字)

日 期：2019 年 7 月 9 日

电 话：

开户银行：

账 号：

税 号：

承包方：北京泓安嘉业安装工程有限公司



地 址：北京市通州区云景东路 432 号
隆孚大厦 6 层 608 室

委托代理人：
(签字)

日 期：2019 年 7 月 9 日

电 话：010-89687506

开户银行：中国建设银行股份有限公司
北京通州潞河支行

账 号：11050172500009004612

税 号：91110113MA001T5U99