

北京市大兴区采育中学 2019 年操场更新改造工程

施 工 合 同

发包方： 北京市大兴区采育中学

承包方： 北京天诚鸿业建筑工程有限公司

签订时间： 2019 年 7 月 8 日



合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市大兴区采育中学

法定代表人: _____

法定注册地址: _____

承包人(全称): 北京天诚鸿业建筑工程有限公司

法定代表人: 李士学

法定注册地址: 北京市大兴区黄村镇清澄名苑北区 27-19-2-2210

发包人为建设 北京市大兴区采育中学 2019 年操场更新改造工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京市大兴区采育中学 2019 年操场更新改造工程

工程地点: 北京市大兴区采育镇

工程内容: 拆除操场跑道及足球场地地面, 铲除及粉刷看台外墙、防盗门、塑钢窗、厕所, 新建操场跑道、储物室、体育教室, 操场排水沟、厕所上下水等。

工程立项批准文号: _____

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 拆除操场跑道及足球场地、新建操场跑道及足球场地、走廊及看台维修等施工图纸所示范围内的全部工作内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 07 月 13 日

计划竣工日期: 2019 年 08 月 31 日

工期总日历天数 50 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：玖佰柒拾壹万叁仟肆佰壹拾贰元壹角柒分
（人民币）

（小写）¥：9713412.17元

其中：安全文明施工费：346488.83元

暂列金额（含税）：0元

专业工程暂估价（含税）：0元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：秦世朋； 职称：贰级建造师；

身份证号：371524198908232418； 建造师执业资格证书号： ；

建造师注册证书号：02244969。

安全生产考核合格证书号：京建安（2016）0132456。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：北京市大兴区采育中学（盖单位章） 承包人：北京天诚鸿业建筑工程有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其

贾金忠

委托代理人：（签字）

法定代表人或其

李岩

委托代理人：（签字）

年 月 日

2019 年 7 月 8 日

签约地点：北京市大兴区