

# 工程施工合同

合同编号: \_\_\_\_\_

项目名称: \_\_\_\_\_ 2019年海淀区裕泽园消防系统维修项目 \_\_\_\_\_

发包方: \_\_\_\_\_ 北京海淀区裕泽园小区业主委员会 \_\_\_\_\_

承包方: \_\_\_\_\_ 北京国泰瑞安消防工程有限公司 \_\_\_\_\_

签署日期: \_\_\_\_\_ 2019年5月20日 \_\_\_\_\_



## 目 录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 中标通知书.....	3
第三部分 专用合同条款.....	4
第四部分 通用合同条款.....	12
第五部分 技术标准和要求.....	30
第六部分 图纸（另附）.....	36
第七部分 工程预算书.....	37
第八部分 其它合同文件.....	239
附件 1：建设工程廉政责任书.....	239
附件 2：安全、消防管理协议.....	241



## 第一部分 合同协议书

北京海淀区裕泽园小区业主委员会（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施2019年海淀区裕泽园消防系统维修项目的施工事宜，发包人已接受北京国泰瑞安消防工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）的工程报价价格，发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）工程报价书；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁佰玖拾柒万陆仟玖佰陆拾陆元零陆分（¥3976966.06）。  
（不含检测费、审计费、监理费）

4. 合同价结算形式：公维基金支付总金额为准。

5. 计划开工日期：2019年    月    日；

计划竣工日期：2019年    月    日；工期：150日历天。

6. 承包人项目经理：王莉蓉。

7. 工程质量符合合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式四份，合同双方各执二份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

合同签署页：

发包人：北京海淀区裕泽园  
小区业主委员会（公章）

承包人：北京国泰瑞安消防工程  
有限公司（公章）

法定地址：\_\_\_\_\_

法定地址：北京市丰台区郭公庄中街 20 号楼 3 号

楼 8 层 809

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

法定代表人或其  
委托代理人：亮胡印红（签字）

电话：\_\_\_\_\_

电话：010-61235031

传真：\_\_\_\_\_

传真：010-61235031

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：763900049@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：北京农商银行卢沟桥支行

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：0203010103000069948

## 第二部分 中标通知书

# 北京国际工程咨询有限公司

Beijing International Engineering Consulting Corporation

## 中标通知书

招标编号：BIECC-ZB6383

北京国泰瑞安消防工程有限公司：

北京国际工程咨询有限公司在此通知：通过评标委员会对“2019年海淀区裕泽园消防系统维修项目”的评审和用户确认，  
贵公司为中标单位。

中标金额：¥3,976,966.06

大写金额：人民币叁佰玖拾柒万陆仟玖佰陆拾陆元零陆分  
收到本通知书后，请于30日内，与采购单位签订采购合同  
并送至我公司。

北京国际工程咨询有限公司

2019年4月28日

北京市海淀区学院路30号科大天工大厦A座611室（邮编：100083）

Fax ++86 10 82370881 Tel ++86 10 82375770

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

合同当事人和人员

发包人：北京海淀区裕泽园小区业主委员会。

监理人：待定。

缺陷责任期：经发包人与承包人双方协商一致，缺陷责任期 24 个月。

#### 1.2 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 工程报价书；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

#### 1.3 图纸和承包人文件

##### 1.3.1 图纸的提供

发包人提供图纸的期限：    /    。

发包人提供图纸的数量：    /    。

##### 1.3.2 承包人提供的文件

- (1) 除专用合同条款约定的由承包人提供的设计文件外，本项约定的其他应由承包人提供的文件，包括必要的加工图和大样图，均不是合同计量与支付的依据文件。

由承包人提供的文件范围：

- 1、承包人应向监理人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供

监理人批准。所提交的施工组织设计，不能低于承包人在施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺。

2、承包人应按照监理人同意的格式和详细程度，提交工程进度计划，并获得监理人的批准。

(2) 承包人提供文件的期限：合同签订后 7 日内。

(3) 承包人提供文件的数量：一式四份。

(4) 监理人批复承包人提供文件的期限：收到承包人提供的合格文件后 7 日内。

(5) 其他约定：      /      

## 2. 发包人义务

### 2.1 提供施工场地

施工场地应当在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件并移交给承包人，具体施工条件在“技术标准和要求”第一节“一般要求”中约定。发包人最迟应当在移交施工场地的同时向承包人提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。但承包人自行承担据此作出的判断、推论、决策的后果。

## 3. 监理人

### 3.1 监理人的职责和权力

须经发包人批准行使的权力：凡涉及工程造价的调整，工期的延长及重大技术变更等，均须报发包人批准。

### 3.2 监理人的指示

总监理工程师不应将第 3.1 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

## 4. 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

#### 4.1.1 其他义务

(1) 承包人应履行合同约定的其他义务以及下述义务：



- 1) 承担施工安全保卫工作及施工照明的责任，按照建设行政主管部门和相关部门的要求，提供相应设施（如护板、围栏、标志等），如因承包人原因未履行条款中约定义务造成工程财产损失或人身损害的，由承包方承担责任和损失。
- 2) 遵守政府有关主管部门对施工场地施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并承担由此发生的费用。
- 3) 施工现场清洁卫生的要求：承包人负责整体工程的清洁卫生，按照发包人和相关部门的规定办理，竣工后工程交接前按照要求清理现场，所需费用由承包人承担。
- 4) 承包人应最大限度地减少对周边毗邻地区和公共区域的干扰。
- 5) 成品保护：承包人应提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护，包括对已完成的工程和其他承包人的工程或工作的保护，包含防止任何已完工作遭受任何损坏或破坏。任何未完成的工程或其他承包人的工程或工作的成品保护由相关工程或工作的分包人或其他承包人负责，但并不免除（总）承包人的管理责任；成品保护费用已包含在合同总价内；
- 6) 承包人应全面了解现场情况，包括施工期间可能发生的扰民及民扰；
- 7) 承包人应对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任。同时根据施工现场的实际情况建立健全各项管理体系；
- 8) 承包人投入到本工程中的全部机械设备及各类电动、手动工具必须是经过检验合格，符合国家、当地政府及发包人有关规定和安全使用标准。因违反操作规程和(或)使用不符合安全标准的各类机械设备或电动、手动工具造成的一切人身伤害和其它安全事故均由承包人负责，并赔偿由此给发包人造成的损失；
- 9) 工程报价文件中明确的所选用材料、设备的产品名称、规格型号、主要技术参数、生产厂家名称等，在未经发包人允许情况下不得变更。同时在合同实施过程中，发包人认为承包人所选择的材料、设备的品牌、档次等不能满足本工程的要求，发包人有权要求承包人进行更换时，承包人应无条件进行更换，直至符合发包人的要求，承包人不得以任何理由拒绝，且相应费用不做调整。若承包人拒绝更换，将承担相应违约责任；
- 10) 整体工程竣工验收工作由承包人统一负责组织并确保通过整体竣工验收和竣工验收备案，竣工验收备案所需资料由承包人统一组织收集、汇总、复核和报验，相关的费用均已包括在合同价格内；
- 11) 若承包人发现施工图中出现错误或明显不合理的情况，应在工程实施前 10 日通知发包人及监理人，并提出相应的处理方案，经设计、发包人、监理人同意后方可实施，若未经同意进行施工的，全部责任由承包人承担；
- 12) 承包人在工程施工中拖延工期，监理工程师认为工程进度过慢，无法确保工程按规定的时间内完成时，监理工程师向承包人发出要求加快进度的通知，承包人须立即采取必要的措施，加快工程进度，确保工程按期完成，承包人无权因采取此种措施而获得任何经济补

偿和工期补偿。

13) 承包人现场使用的重要劳动防护用品(安全帽、安全网、安全带、电箱、漏电保护品、扣件临电电缆等)应符合国家及当地政府的相关规定，且须严格按发包人要求执行，否则发包人有权停止不符合要求的产品在工地使用。

14) 承包人派驻施工现场的管理班子必须稳定，未经发包人允许，承包人项目经理不得擅自更换。发包人有权要求承包人更换发包人不满意的承包人项目经理和项目管理人员，承包人在接到通知后 2 天内向发包人提交拟更换人员名单，该更换人员在发包人同意后可接替前任进行工作。

15) 发包人有权以书面形式要求承包人更换项目组织机构中不能按照本合同的约定履行职责的人员。承包人在接到发包人发出的关于更换人员的指令后，应于 7 个日历天内向发包人提供满足本合同要求的候选人员。同时，承包人有义务保证工作的连续性。

16) 承包人必须对管理人员及工人的安全生产、食品卫生、交通安全等负责。应严格遵守发包人现场管理的各项规章制度的有关安全文明施工规定。对现场安全生产负总责。

17) 承包人贵完成本工程的消防检测和消防报审报验，相关费用已包含在本合同总价中。

18) 竣工清理：工程竣工后，无论发包人是否已办妥政府有关部门所要求的一切必要的批准、备案手续以及是否已发布移交证书，承包人均应当安排专业队伍全面履行合同责任和义务。包括：清除现场剩余材料、杂物、渣土和垃圾；

19) 工程移交：全部承包工程完成竣工验收备案，完成工程移交及技术档案移交，且协助发包人完成工程向相关单位的移交工作。

## 4.2 承包人项目经理

承包项目经理必须与承包人合时所承诺的人员一致，并在开工日期前到任。在监理人向承包人颁发（出具）工程接受证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。

## 5. 工期

### 5.1 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：暴雨橙色预警信号、大风黄色预警信号、沙尘暴橙色预警信号、雾霾橙色预警信号。

### 5.2 承包人引起的工期延误

逾期竣工违约金的计算标准：合同额的万分之二。

逾期竣工违约金的计算方法：每延误一天，承包人应当向发包人赔偿合同额的万分之二/天整，不足一天按一天计。

逾期竣工违约金最高限额：不超过合同额的百分之三。

## 6. 变更

### 6.1 变更的估价原则

(1) 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

(2) 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似项目，由监理人按第 3.1 款商定或确定变更工作的单价。

(3) 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，按照中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 的有关规定执行。

(4) 非承包人原因导致工程量增减变化幅度超过 $\pm 15\%$ ，且工程量增减的费用占分部分项工程价款的 1%以上时，调整合同综合单价。调整的方法是由承包人对增加的工程量或减少后剩余的工程量提出新的综合单价，经发包人确认后调整。

(5) 非承包人原因导致工程量增减变化幅度超过 $\pm 15\%$ ，且工程量增减的费用占分部分项工程价款的 1%以上时，工程量超出部分( $\pm 15\%$ 以外)措施费用给予调整。调整方法为：原措施费中已有的措施项目，按原有措施费的组价方法调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费变更，经发包人确认后调整。

(6) 变更若无法按图纸计算，应及时办理现场签证，三方确认工程量，以避免结算无法确认工程造价。如无工程量确认单，则结算不予调整。

## 7. 计量与支付

### 7.1 计量

承包人应在工程竣工验收合格后 7 天内向发包人提交支付报告，送发包人批准后成为有合同约束力的支付报表，按有合同约束力的支付报表计量和支付。除按照第 9 条约定的变更外，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

## 7.2 预付款

### (1) 预付款额度

预付款额度：合同总价款的 60%。

### (2) 预付办法

预付款预付办法：承包人提交正式发票后，发包人一次性向承包人支付预付款。

预付款的支付时间：合同签订后 10 天内，不迟于约定的开工日期前 7 天内。

预付款抵扣：    /    。

## 7.3 工程进度付款

进度付款申请单的份数：一式三份。

进度付款申请单的内容：执行通用合同条款。

工程进度款的付款：设备运抵现场经检验合格后支付合同总价款的 20%，经甲乙双方竣工验收合格后支付合同总价款的 10%，审计完成后支付至审计金额的 97%，工程结算价的 3%作为工程质量保证金。

## 7.4 质量保证金

质量保证金的额度：工程结算价款的 3%。

质量保证金的支付时间和方式：竣工验收后，承包人向发包人移交竣工资料，并签订“缺陷责任期”保修合同。待“缺陷责任期”结束之日后 14 日内，发包人结清全部质量保证金。

## 7.5 竣工结算

7.5.1 本工程最终结算金额以审计为准。

7.5.2 竣工付款申请单的份数：一式三份。

## 7.6 付款延误

发包人不按期支付的，逾期付款违约金的计算标准为：逾期未支付工程价款的万分之二。

逾期付款违约金的计算方法为：每延误一天，发包人应当向承包人支付逾期未支付工程价款的万分之二/天，不足一天按一天计。

## 8. 缺陷责任与保修责任

### 8.1 缺陷责任

缺陷责任期:经发包人与承包人双方协商一致, 自竣工之日起, 缺陷责任期增加至 36 个月。

### 8.2 保修责任

(1) 工程质量保修范围: 承包人承包范围内的全部工程。

(2) 工程质量保修期限: 经发包人与承包人双方协商一致, 自竣工之日起, 缺陷责任期增加至 36 个月。

(3) 工程质量保修责任: 缺陷责任期内, 由承包人原因造成的缺陷, 承包人应负责维修, 并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用, 发包人可扣除保证金, 并由承包人承担违约责任, 保证金不足以支付维修费用的, 承包人仍应承担全部差额。承包人维修并承担相应费用后, 不免除对其工程的一般损失赔偿责任。

## 9. 保险

### 9.1 保险范围

本工程 不投保 (投保/不投保) 建筑工程一切险或安装工程一切险等工程保险。

## 10. 不可抗力

### 10.1 不可抗力的确认

通用条款 14.1.1 约定的不可抗力的其他情形: 无。

## 11. 争议的解决

### 11.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的, 可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合

同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向项目所在地的人民法院提起诉讼。

## 第四部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、工程报价书，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.4 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.5 工程报价书：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.6 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.5 监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。属于国家强制监理的，监理人应当具有相应的监理资质。

1.1.2.6 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工现场对合同履行实施管理的全权负责人。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、仪器装置、运载工具

及其他类似的设备和装置。

**1.1.3.3 施工场地（或称工地、现场）：**指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

#### 1.1.4 日期

**1.1.4.1 开工通知：**指监理人按第 6.2 款通知承包人开工的函件。

**1.1.4.2 开工日期：**指监理人按第 6.2 款发出的开工通知中写明的开工日期。

**1.1.4.3 工期：**按发包人要求。

**1.1.4.4 竣工日期：**指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

**1.1.4.5 缺陷责任期：**指履行第 12.1 款约定的缺陷责任的期限，具体期限由专用合同条款约定。

**1.1.4.6 天：**除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

#### 1.1.5 合同价格和费用

**1.1.5.1 签约合同价：**指签订合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额的合同总金额。

**1.1.5.2 合同价格：**指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

**1.1.5.3 费用：**指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

**1.1.5.4 质量保证金（或称保留金）：**指按第 7.4 款约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

#### 1.1.6 其他

**1.1.6.1 书面形式：**指合同文件、信函、电报、传真、电子数据交换和电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式。

## 1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方



法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

## 1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 工程报价书；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

## 1.5 合同协议书

承包人与发包人双方协商签订合同。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 发包人提供的图纸

除专用合同条款另有约定外，图纸应在合理的期限内按照合同约定的数量提供给承包人。

### 1.6.2 承包人提供的文件

按专用合同条款约定由承包人提供的文件，包括部分工程的大样图、加工图等，承包人应按约定的数量和期限报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。

## 1.7 联络

与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等重要文件，均应采用书面形式。

按合同约定应当由监理人审核、批准、确认或者提出修改意见的承包人的要求、请求、申请和报批等，监理人在合同约定的期限内未回复的，视同认可，合同中未明确约定回复期限的，其

相应期限均为收到相关文件后 7 天。

## **2. 发包人义务**

### **2.1 遵守法律**

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

### **2.2 发出开工通知**

发包人应委托监理人按第 6.2 款的约定向承包人发出开工通知。

### **2.3 提供施工场地**

发包人应按专用合同条款约定向承包人提供施工场地，以及施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

### **2.4 协助承包人办理证件和批件**

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

### **2.5 组织设计交底**

发包人应根据合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。

### **2.6 支付合同价款**

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

### **2.7 组织竣工验收**

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

### **2.8 其他义务**

发包人应履行合同约定的其他义务。

## 3. 监理人

### 3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的权力，其所发出的任何指示应视为已得到发包人的批准。监理人在行使某项权力前需要经发包人批准而通用合同条款没有指明的，应在专用合同条款中指明。未经发包人批准，监理人无权修改合同。

3.1.2 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人文件的审查或批准，对工程、材料和工程设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

### 3.2 总监理工程师

发包人应在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。

### 3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知发包人和承包人。

3.3.2 监理人员对承包人文件、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利，监理人的拒绝应当符合法律规定和合同约定。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可在该指示发出的 48 小时内向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

### 3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第 3.1 款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应盖有监理人授权的施工场地机构章，并由总监理工程师或总监理工程师按第 3.3.1 项约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人按第 3.4.1 项作出的指示后应遵照执行。指示构成变更的，应按第 9 条处理。

3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。承包人应在收到上述临时书面指示后 24 小时内，向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后 24 小时内未予答复的，该书面确认函应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或按第 3.3.1 项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

## 3.5 商定或确定

3.5.1 合同约定总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第 17 条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行，按照第 17 条的约定对总监理工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行。

## 4. 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

4.1.1 承包人应按合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。

4.1.2 除合同另有约定外，承包人应提供为按照合同完成工程所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，以及按合同约定的临时设施等。

4.1.3 承包人应对所有现场作业、所有施工方法和全部工程的完备性、稳定性和安全性负责。

4.1.4 承包人应按照法律规定和合同约定，负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

4.1.5 工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人止。

4.1.6 承包人应履行合同约定的其他义务。

### 4.2 履约担保

4.2.1 承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收

证书颁发后 28 天内把履约担保退还给承包人。

4.2.2 如工程延期，承包人有义务继续提供履约担保。由于发包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需的费用由发包人承担；由于承包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需费用由承包人承担。

### 4.3 承包人项目经理

承包人应按合同约定指派项目经理，并在约定的期限内到职。承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示，负责组织合同工程的实施。承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理或其授权代表签字。

### 4.4 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。

### 4.5 不利物质条件

4.5.1 不利物质条件，除专用合同条款另有约定外，是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。

4.5.2 承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人，通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 9 条约定执行。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

## 5. 施工控制网

5.1 发包人应在专用合同条款约定的期限内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。除专用合同条款另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条款约定的期限内，将施工控制网资料报送监理人审批。

5.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

## 6. 工期

### 6.1 进度计划

承包人应按照专用合同条款约定的时间，向监理人提交进度计划。经监理人审批后的进度计划具有合同约束力，承包人应当严格执行。实际进度与进度计划不符时，监理人应当指示承包人对进度计划进行修订，重新提交给监理人审批。

### 6.2 工程实施

监理人应在开工日期 7 天前向承包人发出开工通知。承包人应在第 1.1.4.3 目约定的期限内完成合同工程。实际竣工日期在接收证书中写明。

### 6.3 发包人引起的工期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照第 6.1 款的约定执行。

- (1) 增加合同工作内容；
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性；
- (3) 发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点；
- (4) 因发包人原因导致的暂停施工；
- (5) 提供图纸延误；
- (6) 未按合同约定及时支付预付款、进度款；
- (7) 发包人造成工期延误的其他原因。

### 6.4 异常恶劣的气候条件

由于出现专用合同条款约定的异常恶劣气候导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。

### 6.5 承包人引起的工期延误

由于承包人原因造成工期延误，承包人应按照专用合同条款中约定的逾期竣工违约金计算方法和最高限额，支付逾期竣工违约金。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

## 7. 工程质量

### 7.1 工程质量要求

工程质量验收按照合同约定的验收标准执行。

### 7.2 监理人的质量检查

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

### 7.3 工程隐蔽部位覆盖前的检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在约定的期限内检查。监理人应按时到场检查。监理人未到场检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作。无论监理人是否到场检查，对已覆盖的工程隐蔽部位，监理人可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误，由承包人承担。

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

### 7.4 清除不合格工程

由于承包人的材料、工程设备，或采用施工工艺不符合合同要求造成的任何缺陷，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

## 8. 试验和检验

### 8.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

8.1.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材

料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

8.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

8.1.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

## 8.2 现场材料试验

8.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

8.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

## 9. 变更

### 9.1 变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第 9.2 款约定的变更程序向承包人作出变更指示，承包人应遵照执行。

### 9.2 变更程序

承包人应在收到变更指示 14 天内，向监理人提交变更报价书。监理人应审查，并在收到承包人变更报价书后 14 天内，与发包人和承包人共同商定此估价。在未达成协议的情况下，监理人应确定该估价。

### 9.3 变更的估价原则

除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理：

(1) 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价；

(2) 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似项目，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价；



(3) 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

## 9.4 暂列金额

暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。

## 9.5 计日工

9.5.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入已标价工程量清单中的计日工计价子目及其单价进行计算。

9.5.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 监理人要求提交的其他资料和凭证。

9.5.3 计日工由承包人汇总后，按第 10.3 款的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

## 10. 计量与支付

### 10.1 计量

除专用合同条款另有约定外，承包人应根据有合同约束力的进度计划，按月分解签约合同价，形成支付分解报告，送监理人批准后成为有合同约束力的支付分解表，按有合同约束力的支付分解表分期计量和支付；支付分解表应随进度计划的修订而调整；除按照第 9 条约定的变更外，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

### 10.2 预付款

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款的额度、预付办法，以及扣回与还清办法在专用合同条款中约定。预付

款必须专用于合同工程。

### 10.3 工程进度付款

承包人应在第 10.1 款约定的支付分解表确定的每个付款周期末,按监理人批准的格式和专用合同条款约定的份数,向监理人提交进度付款申请单,并附相应的支持性证明文件。除专用合同条款另有约定外,进度付款申请单应包括下列内容:

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的合同价款;
- (2) 根据第 9 条应增加和扣减的变更金额;
- (3) 根据第 16 条应增加和扣减的索赔金额;
- (4) 根据第 10.2 款应支付的预付款和扣减的返还预付款;
- (5) 根据第 10.4 款应扣减的质量保证金;
- (6) 根据合同应增加和扣减的其他金额。

监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 7 天内完成核查,并向承包人出具经发包人签认的付款证书。发包人应在监理人收到进度付款申请单的 14 天内将进度应付款支付给承包人。涉及政府投资资金的,按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定执行。

### 10.4 质量保证金

监理人应从第一个付款周期开始,在发包人的进度付款中,按专用合同条款的约定扣留质量保证金,直至扣留的质量保证金总额达到专用合同条款约定的金额或比例为止。

在专用合同条款约定的缺陷责任期满时,承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额,发包人应在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任,并将无异议的剩余质量保证金返还承包人。

### 10.5 竣工结算

10.5.1 除专用合同条款另有约定外,竣工结算价格不因物价波动和法律变化而调整。

10.5.2 工程接收证书颁发后,承包人应按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单,并提供相关证明材料。监理人应当在收到竣工结算申请单的 7 天内完成核查、准备竣工付款证书并送发包人审核,发包人应在收到后 14 天内提出具体意见或签认竣工付款证书,并在监理人收到竣工结算申请单的 28 天内将应付款支付给承包人。发包人未在约定时间内审核并提

出具体意见或者签认竣工付款证书的，视为同意承包人提出的竣工付款金额。

10.5.3 竣工付款涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定执行。

## 10.6 付款延误

发包人不按期支付的，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

## 11. 竣工验收

### 11.1 竣工验收的含义

11.1.1 竣工验收是指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

11.1.2 需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

### 11.2 竣工验收申请报告

当工程具备竣工条件时，承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告。

### 11.3 竣工和验收

监理人审查后认为具备竣工验收条件的，提请发包人进行工程验收。发包人经过验收后同意接收工程的，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，经验收合格工程的实际竣工日期，以提交竣工验收申请报告日期为准，并在工程接收证书中写明。

### 11.4 试运行

除专用合同条款另有约定外，承包人应按专用合同条款约定进行工程及工程设备试运行，负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件，并承担全部试运行费用。

### 11.5 竣工清场

除合同另有约定外，工程接收证书颁发后，承包人应对施工场地进行清理，直至监理人检验

合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

## 12. 缺陷责任与保修责任

### 12.1 缺陷责任

缺陷责任自实际竣工日期起计算。在缺陷责任期内，已交付的工程由于承包人的材料、设备或工艺不符合合同要求所产生的缺陷，修补费用由承包人承担。由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过3年。

### 12.2 保修责任

合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条款中约定工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。

## 13. 保险

### 13.1 保险范围

13.1.1 承包人按照专用合同条款的约定向双方同意的保险人投保建筑工程一切险或安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条款中明确约定。

13.1.2 承包人应依照有关法律规定参加工伤保险和人身意外伤害险，为其履行合同所雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费和人身意外伤害险费。

13.1.3 发包人应依照有关法律规定参加工伤保险和人身意外伤害险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费和人身意外伤害险费，并要求其监理人也进行此类保险。

### 13.2 未办理保险

13.2.1 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

13.2.2 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

## 14. 不可抗力

### 14.1 不可抗力的确认

14.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

14.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 3.5 款商定或确定。发生争议时，按第 17 条的约定执行。

### 14.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 14 天内提交最终报告及有关资料。

### 14.3 不可抗力后果及其处理

除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

(1) 永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2) 承包人设备的损坏由承包人承担；

(3) 发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

(4) 承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

(5) 不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

## 15. 违约

### 15.1 承包人违约

15.1.1 如果承包人拒绝或未能遵守监理人的指示，或未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误，或违反合同不顾书面警告，监理人可发出通知，告知承包人违约。

15.1.2 如果承包人在收到监理人通知后 21 天内，没有采取可行的措施纠正违约，发包人可向承包人发出解除合同通知。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

### 15.2 发包人违约

15.2.1 如果发包人未能按合同付款，或违反合同不顾书面警告，承包人可发出通知，告知发包人违约。如果发包人在收到该通知后 14 天内未纠正违约，承包人可暂停工作或放慢工作进度。

15.2.2 如果发包人收到承包人通知后 28 天内未纠正违约，承包人可向发包人发出解除合同通知。合同解除后，承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地，同时发包人应为承包人的撤出提供必要条件，但承包人的这一行动不免除发包人应承担的违约责任，也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

## 16. 索赔

### 16.1 承包人索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

(1) 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 14 天内，向监理人递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

(2) 索赔事件具有连续影响的，承包人应在索赔事件影响结束后的 14 天内，向监理人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

(3) 承包人未在前述 14 天内递交索赔通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权

利。

## 16.2 承包人索赔处理程序

(1) 监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 14 天内，将索赔处理结果答复承包人。

(2) 承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 14 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 17 条的约定执行。

## 16.3 承包人提出索赔的期限

承包人按第 10.5 款的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

## 16.4 发包人索赔的提出

根据合同约定，发包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向承包人提出索赔：

(1) 监理人应在知道或应当知道索赔事件发生后 14 天内，向承包人递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

(2) 索赔事件具有连续影响的，监理人应在索赔事件影响结束后的 14 天内，向承包人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

## 16.5 发包人索赔处理程序

(1) 承包人收到监理人提交的索赔通知书后，应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 14 天内，将索赔处理结果答复监理人。

(2) 监理人接受索赔处理结果的，承包人应在作出索赔处理结果答复后 14 天内完成赔付。监理人不接受索赔处理结果的，按第 17 条的约定执行。

## 17. 争议的解决

### 17.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 17.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

### 17.3 争议评审

17.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应当在专用合同条款中约定争议评审的程序和规则，并在开工日后的 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。

17.3.2 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

17.3.3 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。



## 第五部分 技术标准和要求

### 第一节 一般要求

#### 1. 工程说明

##### 1.1 工程概况

###### 1.1.1 本工程基本情况如下：

工程名称：2019年海淀区裕泽园消防系统维修项目

###### 1.1.2 本工程施工场地（现场）具体地理位置如下：

工程地址：北京市海淀区彰化南路

##### 1.2 现场条件和周围环境

###### 1.2.1 本工程施工场地（现场）已经具备施工条件。

###### 1.2.2 施工场地（现场）临时供水管径 已满足施工要求。

施工场地（现场）临时排污管径 已满足施工要求。

施工场地（现场）临时雨水管径 已满足施工要求。

施工现场临时供电容量（变压器输出功率） 满足施工要求。

##### 1.3 资料和信息的使用

###### 1.3.1 合同文件中载明的涉及本工程现场条件、周围环境、地质及水文等情况的资料和信息数据，是发包人现有的和客观的，发包人保证有关资料和信息数据的真实、准确。但承包人据此作出的推论、判断和决策，由承包人自行负责。

#### 2. 承包范围

##### 2.1 承包范围

###### 2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围如下：清单及图纸中的全部工作内容。

#### 3. 工期要求

##### 3.1 要求工期

要求的工期：150日历天。该工期是指日历天数，其中包括所有法定节假日。

##### 3.2 计划开工和计划竣工日期

计划开工日期：计划工期：2019年    月    日，实际开竣工日期从现场具备开工条件，

以发包人书面通知为准。计划竣工日期：2019年    月    日。

#### 4. 质量要求

##### 4.1 质量等级

4.1.1 本工程的质量标准为合格。

#### 5. 适用的规范和标准

##### 5.1 适用的规范、标准和规程

5.1.1 除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。适用于本工程的  
国家、行业和地方规范、标准和规程等的名录见本章第二节。构成合同文件的任何内容  
与国家现行规范、规程和标准之间出现矛盾，承包人应书面要求发包人予以澄清，除非  
发包人有特别指令，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。材料、施工工艺和本工  
程都应依照本技术标准和要求以及国家现行规范、规程和标准的最新版本执行。

5.1.2 除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现  
行规范、标准和规程的最新版本执行。

#### 6. 安全文明施工

为加强安全防护及文明施工管理，确保本建设工程在安全、文明的前提下完成建设任务，根  
据建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（建办[2005]89号）和北京  
市住房和城乡建设委员会《京建发（2017）101号》文件规定，对本建设工程的安全防护及文明  
施工措施提出要求，其措施项目内容如下表：

类别	项目名称	具体要求
文明 施工 与 环境 保护	安全警示标志牌	在易发伤亡事故（或危险）处设置明显的、符合国家标准要求的安全警示标志牌
	现场围挡	（1）现场采用封闭围挡，高度不小于 1.8 m； （2）围挡材料可采用彩色、定型钢板，砖、砼砌块等墙体。
	五板一图	在进门处悬挂工程概况、管理人员名单及监督电话、安全生产、文明 施工、消防保卫五板；施工现场总平面图。
	企业标志	现场出入的大门应设有本企业标识或企业标识
	场容场貌	（1）道路畅通； （2）排水沟、排水设施通畅； （3）工地地面硬化处理； （4）绿化。

	材料堆放	(1) 材料、构件、料具等堆放时，悬挂有名称、品种、规格等标牌； (2) 水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施； (3) 易燃、易爆和有毒有害物品分类存放。	
	现场防火	消防器材配置合理，符合消防要求。	
	垃圾清运	施工现场应设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放。施工垃圾必须采用相应容器或管道运输。	
临时设施	现场办公生活设施	(1) 施工现场办公、生活区与作业区分开设置，保持安全距离。 (2) 工地办公室、现场宿舍、食堂、厕所、饮水、休息场所符合卫生和安全要求。	
	施工现场临时用电	配电线路	(1) 按照 TN-S 系统要求配备五芯电缆、四芯电缆和三芯电缆； (2) 按要求架设临时用电线路的电杆、横担、瓷夹、瓷瓶等，或电缆埋地的地沟。 (3) 对靠近施工现场的外电线路，设置木质、塑料等绝缘体的防护设施。
		配电箱开关箱	(1) 按三级配电要求，配备总配电箱、分配电箱、开关箱三类标准电箱。开关箱应符合一机、一箱、一闸、一漏。三类电箱中的各类电器应是合格品； (2) 按两级保护的要求，选取符合容量要求和质量合格的总配电箱和开关箱中的漏电保护器。
		接地保护装置	施工现场保护零线的重复接地应不少于三处。
安全施工	临边	楼板、屋面、阳台等临边防护	用密目式安全立网全封闭，作业层另加两边防护栏杆和 18 cm 高的踢脚板。
	洞口	通道口防护	设防护棚，防护棚应为不小于 5 cm 厚的木板或两道相距 50 cm 的竹笆。两侧应沿栏杆架用密目式安全网封闭。
	交叉	预留洞口防护	用木板全封闭；短边超过 1.5m 长的洞口，除封闭外四周还应设有防护栏杆。

高处 作业 防护	楼梯边防护	设 1.2m 高的定型化、工具化、标准化的防护栏杆，18cm 高的踢脚板。
	垂直方向交叉作业防护	设置防护隔离棚或其他设施。
	高空作业防护	有悬挂安全带的悬索或其他设施；有操作平台；有上下的梯子或其他形式的通道

## 第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

**说明：**除非设计文件中另有特别注明，本工程适用中华人民共和国现行有效的国家规范、规程和标准。设计图纸和其他设计文件中的有关文字说明是本工程技术规范的组成部分。对于涉及新技术、新工艺和新材料的工作，相应厂家使用说明或操作说明等的内容，或适用的国外同类标准的内容也是本工程技术规范的组成部分。

本合同文件中约定的任何承包人应予遵照执行的规范、规程和标准都指他们各自的最新版本。如果在任何规范、规程和标准之间出现相互矛盾之处或存有任何疑问之处，承包人应书面请求监理工程师予以澄清；除非监理工程师有特别的指示，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。材料、施工工艺和本工程都应依照相关规范、规程和标准的最新版本；或把最新版本的要求当作对承包人工作的最起码要求，而执行更高的标准。

本节内容只需列出规范、标准、规程等的名称、编号等内容。本节由发包人根据国家、行业和地方现行标准、规范和规程等，以及项目具体情况摘录。

国家标准	
GB 50194-1993	建设工程施工现场供用电安全规范
GB/T 50319-2013	建设工程监理规范
GB 50194-2014	建设工程施工现场供用电安全规范
GB 50216-2001	建设工程施工项目管理规范
GB/T50358-2005	建设项目工程总承包管理规范
GB/T 50326-2006	建设工程项目管理规范
GB/T 50328-2001	建设工程文件归档整理规范 附条文说明
GB/T 50430-2007	工程建设施工企业质量管理规范
GBT50720-2011	建设工程施工现场消防安全技术规范 1.doc
GB50974-2014	消防给水及消火栓技术规范
GB50084-2017	自动喷水灭火系统设计规范
GB50261-2017	自动喷水灭火系统施工及验收规范
GB50016-2014	建筑设计防火规范
行业标准	
CECS 266-2009	建设工程施工现场安全资料管理规程

JGJ 46-2005	施工现场临时用电安全技术规范
JGJ46-2005 图解	施工现场临时用电安全技术规范图解(建筑业协会编 2009)
JGJ/T 185-2009	建筑工程资料管理规程
JGJ/T 77-2010	施工企业安全生产评价标准
JGJ/T77-2003	施工企业安全生产评价标准实施手册
<b>北京市地方标准</b>	
DBJ 01-80-2003	北京市建筑工程施工技术管理规程
DB11 383-2006	建设工程施工现场安全资料管理规程
DB11 693-2009	建设工程临建房屋应用技术标准
DB11 945-2012	建设工程施工现场安全防护、场容卫生及消防保卫标准
DB11/T 363-2006	建筑工程施工组织设计管理规程
DB11/T695-2009	建筑工程资料管理规程
DB11/T363 一 2006	北京市建筑工程施工组织设计管理规程
京建发(2010)443号	北京市建设工程安全生产管理标准化手册

注：上述规范如有缺少或有更新版本的标准，承包人须按现有或更新后的标准执行，发包人不再另行补充或修改。

第六部分 图纸（另附）

## 第七部分 工程预算书

### 投 标 总 价

招 标 人： 北京海淀区裕泽园小区业主委员会

工 程 名 称： 2019年海淀区裕泽园消防系统维修项目

投标总价 (小写)： 3,976,966.06元

(大写)： 叁佰玖拾柒万陆仟玖佰陆拾陆元零陆分

投 标 人： \_\_\_\_\_



(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_



(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2019/4/15



# 总 说 明

工程名称：2019年海淀区裕泽园消防系统维修项目

第 1 页 共 1 页

## 一、工程概况：

1. 工程名称：2019年海淀区裕泽园消防系统维修项目
2. 工程地点：北京市海淀区彰化南路

## 二、投标价编制说明：

1. 2019年海淀区裕泽园消防系统维修项目招标文件，招标编号：BIECC-ZB6383；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）2012年《北京市建设工程预算定额》及相关费用文件；
3. 北京市现行的材料及设备的市场价格；
4. 建设工程相关的文件、条文规定
5. 相关标准图集，施工验收规范、标准，有关法律、法规。



# 工程项目投标报价汇总表

工程名称：2019年海淀区裕泽园消防系统维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价（元）	安全文明施工费（元）	规费（元）
1	2019年海淀区裕泽园消防系统维修项目	3976966.06	0.00	165425.68	141407.83
合计		3976966.06	0	165425.68	141407.83



## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：2019年海淀区裕泽园消防系统维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中		
			暂估价（元）	安全文明施工费（元）	规费（元）
1	火灾自动报警系统	1583462.26		77423.65	66380.73
2	消防水系统	1452641.26		52948.48	45166.47
3	应急照明、防排烟、防火卷帘门系统	940862.54		35053.55	29840.63
合计		3976966.06		165425.68	141407.83



## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：火灾自动报警系统

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	1274935.94	
1.1	报警系统	1068446.75	
	其中：弃土或渣土运输和消纳费		
1.2	主机部分	206489.19	
	其中：弃土或渣土运输和消纳费		
2	措施项目	111401	
2.1	其中：安全文明施工费	77423.65	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额(不包括计日工)		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	66380.73	
5	税金	130744.59	
投标报价合计=1+2+3+4+5		1,583,462.26	0

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：火灾自动报警系统

第 1 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		报警系统					1068446.75		
1	930604001001	感烟探测器拆除	1.名称:感烟探测器拆除 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	只	816	24.58	20057.28		
2	930604001002	感温探测器拆除	1.名称:感温探测器拆除 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	只	1338	24.58	32888.04		
3	930604007001	输入输出模块拆除	1.名称:输入输出模块拆除 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	个	97	82.04	7957.88		
4	930604007002	输入模块拆除	1.名称:输入模块拆除 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	个	68	69.18	4704.24		
5	930604007003	双输入输出模块拆除	1.名称:双输入输出模块拆除 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	个	38	106.53	4048.14		
6	930604007004	广播模块拆除	1.名称:广播模块拆除 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	个	15	69.18	1037.7		
7	930604027001	消防广播(扬声器)拆除	1.名称:消防广播(扬声器)拆除 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	个	170	23.76	4039.2		
8	930604005001	消火栓按钮拆除	1.名称:消火栓按钮拆除 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	只	280	63	17640		
9	930604025001	电话拆除	1.名称:电话拆除 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	个	25	19.17	479.25		
本页小计								92851.73	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：火灾自动报警系统

第 2 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	930604005002	手动报警按钮拆除	1.名称:手动报警按钮拆除 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	只	350	43.27	15144.5	
11	030904005001	声光报警器拆除	1.名称:声光报警器拆除 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	个	126	51.56	6496.56	
12	930210009001	报警总线1拆除	1.形式:报警总线1拆除 NH-RVS-2*1.5 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	m	12200	0.64	7808	
13	930210009002	联动电源线拆除	1.形式:联动电源线拆除 NH-BV-2*2.5 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	m	11250	0.64	7200	
14	930210009003	消防电话线拆除	1.形式:消防电话线拆除 NH-RVS-2*1.0 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	m	6252	0.64	4001.28	
15	930210009004	消防广播线拆除	1.形式:消防广播线拆除 NH-RVS-2*1.0 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	m	7500	0.64	4800	
16	930210009005	控制电缆拆除	1.形式:控制电缆拆除 NH-KVV-6*1.5 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	m	1250	0.64	800	
17	930210001001	配管拆除	1.名称:电线管拆除 (20mm) 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	m	355	8.42	2989.1	
本页小计							49239.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 火灾自动报警系统

第 3 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
18	030904001001	感烟探测器	1. 名称: 感烟探测器 (含底座) 2. 安装方式: 吸顶安装 3. 要求: 包含完成此工作的所有相关内容, 但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	个	816	153.53	125280.48		
19	030904001002	感温探测器	1. 名称: 感温探测器 (含底座) 2. 安装方式: 吸顶安装 3. 要求: 包含完成此工作的所有相关内容, 但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	个	1338	146.51	196030.38		
20	030904008001	输入输出模块	1. 名称: 输入输出模块 (含底座) 2. 要求: 包含完成此工作的所有相关内容, 但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	个	97	529.96	51408.06		
21	030904008002	输入模块	1. 名称: 输入模块 (含底座) 2. 要求: 包含完成此工作的所有相关内容, 但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	个	68	432.93	29439.24		
22	030904008003	双输入输出模块	1. 名称: 双输入输出模块 (含底座) 2. 要求: 包含完成此工作的所有相关内容, 但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	个	38	697.82	26517.16		
23	030904008004	输出模块	1. 名称: 输出模块 (含底座) 2. 要求: 包含完成此工作的所有相关内容, 但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	个	15	476.25	7143.75		
本页小计								435819.07	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：火灾自动报警系统

第 4 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
24	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播(扬声器) 2.要求:包含完成此工作的所有相关内容,但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	个	170	149.55	25423.5		
25	030904003001	消火栓按钮	1.名称:消火栓按钮 2.要求:包含完成此工作的所有相关内容,但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	个	280	430.81	120626.8		
26	030904006001	电话	1.名称:电话分机 2.要求:包含完成此工作的所有相关内容,但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	部	25	250.68	6267		
27	030904003002	手动报警按钮	1.名称:手动报警按钮 2.要求:包含完成此工作的所有相关内容,但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	个	350	200.61	70213.5		
28	030904005002	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.要求:包含完成此工作的所有相关内容,但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	个	126	260.76	32858.28		
29	030411004001	报警总线1	1.名称:报警总线1 2.配线形式:穿管敷设 3.规格: NH-RVS2*1.5	m	12200	4.83	58926		
30	030411004002	联动电源线	1.名称:联动电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格: NH-BV-2*2.5	m	11250	3.86	43425		
31	030411004003	消防电话线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格: NH-RVS2*1.0	m	6252	3.79	23695.08		
32	030411004004	消防广播线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格: NH-RVS2*1.0	m	7500	3.79	28425		
本页小计								409860.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 火灾自动报警系统

第 5 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NH-KVV-6*1.5	m	1250	13.4	16750	
34	030411001001	:电线管	1.名称:配管 2.材质、规格:JDG20 3.含管道的支吊架制安 4.包含完成此工作的所有相关内容,但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	m	1559	29.55	46068.45	
35	080603011001	电气安装盒	1.名称:电气安装盒 2.规格:86H	个	235	21.26	5000.8	
36	031003010001	金属包塑软管	1.名称:金属包塑软管 2.规格:Φ16	m	255	50.42	12857.1	
		分部小计					1068446.75	
		主机部分					206489.19	
37	03B001	消防报警主机联动型拆除	1.消防报警主机联动型拆除	台	1	603.42	603.42	
38	030904012001	火灾报警系统控制主机	1、名称:消防报警主机联动型(含联动电源、控制盘、电池、机柜) 2、规格及型号:3110点	台	1	73791.39	73791.39	
39	030502002001	钢制机柜底座	1、名称:钢制机柜底座 2、规格及型号:600*600	个	1	407.59	407.59	
40	030904014001	广播播放盘	1.名称:广播播放盘 2.要求:包含完成此工作的所有相关内容,但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	台	1	2418.44	2418.44	
41	030904014002	广播分配盘	1.名称:广播分配盘 2.要求:包含完成此工作的所有相关内容,但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	台	1	3596.49	3596.49	
本页小计							161493.68	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：火灾自动报警系统

第 6 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
42	030904014003	广播功放机	1.名称:广播功放机(500W) 2.要求:包含完成此工作的所有相关内容,但不在于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	台	1	4129.94	4129.94		
43	030904014004	总线消防电话主机	1.名称:总线消防电话主机 2.要求:包含完成此工作的所有相关内容,但不在于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	台	1	6115	6115		
44	030501002001	计算机彩色显示系统CRT	1.名称:火灾报警图形显示及打印终端CRT 2.要求:包含完成此工作的所有相关内容,但不在于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	台	1	31463.19	31463.19		
45	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:自动报警系统调试 3110点	系统	1	73415.56	73415.56		
46	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:水灭火控制装置调试	点	9	347.33	3125.97		
47	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:防火卷帘门调试	个	36	118.58	4506.04		
48	030905003002	防火控制装置调试	1.名称:防火阀调试	个	16	182.26	2916.16		
		分部小计					206489.19		
		措施项目					19669.9		
49	031301017001	脚手架搭拆		项	1	19669.9	19669.9		
		分部小计					19669.9		
本页小计							145341.76		
合 计							1294605.84		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

工程名称: 火灾自动报警系统

第 1 页 共 49 页

## 综合单价分析表

子目编码	子目名称	清单综合单价组成明细	工程量	只	工程量	816											
清单综合单价组成明细																	
单价																	
定额子目名称	数量	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 25%;">人工费</th> <th style="width: 25%;">材料费</th> <th style="width: 25%;">机械费</th> <th style="width: 25%;">企业管理费</th> <th style="width: 25%;">利润</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">11.39</td> <td style="text-align: center;">0.84</td> <td style="text-align: center;">0.44</td> <td style="text-align: center;">7.4</td> <td style="text-align: center;">4.51</td> </tr> </table>	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	11.39	0.84	0.44	7.4	4.51	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润													
11.39	0.84	0.44	7.4	4.51													
4-1 *0.4 点型探测器安装 感 烟 单价*0.4	1	0.84	0.44	7.4	4.51	0.44	0.44	7.4	7.4	4.51							
小计																	
人工单价																	
综合工日100元/工日						0											
未计价材料费																	
清单子目综合单价																	
材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)										
	其他材料费	元	0.0116	1	0.01		0										
	铜接线卡 1.0~2.5	个	0.812	0.73	0.59		0										
	其他材料费			-	0.23		0										
	材料费小计			-	0.83		0										
24.58																	

# 综合单价分析表

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细				计量单位	只	工程量	1338		
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-2 *0.4	点型探测器安装 感温 单价*0.4	个	1	11.39	0.84	0.44	7.4	4.51	11.39	0.84	0.44	7.4	4.51
小计								11.39	0.84	0.44	7.4	4.51	
综合工日100元/工日				未计价材料费				0					
清单子目综合单价								24.58					
材料费明细													
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
其他材料费		元	0.0116	1	0.01								
铜接线卡 1.0~2.5		个	0.812	0.73	0.59								
其他材料费				-	0.23	-							
材料费小计				-	0.83	-							
注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。													
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。													

## 综合单价分析表

工程名称：火灾自动报警系统

第 3 页 共 49 页

子目编码		子目名称		输入输出模块拆除		计量单位	个	工程量	97				
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	数量	单位	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-27 *0.2	模块单输入单输出 单价*0.2	1	个	38.58	1.68	1.42	25.08	15.28	38.58	1.68	1.42	25.08	15.28
人工单价				小计					38.58	1.68	1.42	25.08	15.28
综合工日100元/工日				未计价材料费					0				
清单子目综合单价													
主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)				
其他材料费				元	0.1778	1	0.18						
铜接线卡 1.0~2.5				个	1.624	0.73	1.19						
其他材料费						-	0.31	-					
材料费小计						-	1.68	-					
82.04													

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

表一-09

### 综合单价分析表

子目编码	930604007002	子目名称	输入模块拆除				计量单位	个	工程量	68			
清单综合单价组成明细		综合单价											
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	人工费			材料费			机械费	企业管理费	利润	
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润					
4-23 *0.2	模块单输入 *0.2	个	1	32.68	1.07	1.25	21.24	12.94	32.68	1.07	1.25	21.24	12.94
小计				32.68	1.07	1.25	21.24	12.94	32.68	1.07	1.25	21.24	12.94
人工单价													
综合工日100元/工日													
未计价材料费													
清单子目综合单价											89.18		
材料费明细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
	其他材料费		元	0.168	1	0.17							
	铜接线卡 1.0*2.5		个	0.812	0.73	0.59							
其他材料费													
材料费小计													

注：如不使用省建设行政主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

表一09

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		双输入输出模块拆除		计量单位	个	工程量	38				
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-28 *0.2	模块 多输入多输出 单价*0.2	个	1	49.8	2.61	2.03	32.37	19.72	49.8	2.61	2.03	32.37	19.72
小计									49.8	2.61	2.03	32.37	19.72
综合工日100元/工日		未计价材料费								0			
清单子目综合单价													
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)						
其他材料费		元	0.3208	1	0.32								
铜接线卡 1.0~2.5		个	2.436	0.73	1.78								
其他材料费				-	0.51								
材料费小计				-	2.61								
106.53													

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、企业管理费、机械费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：火灾自动报警系统

子目编码		子目名称		广播模块拆除		计量单位	个	工程量	15					
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	
4-23 *0.2	模块 单输入 *0.2	个	1	32.68	1.07	1.25	21.24	12.94	32.68	1.07	1.25	21.24	12.94	
人工单价				小计						32.68	1.07	1.25	21.24	12.94
综合工日100元/工日		未计价材料费								0				
清单子目综合单价										69.18				
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)							
其他材料费		元	0.168	1	0.17									
铜接线卡 1.0~2.5		个	0.812	0.73	0.59									
其他材料费				-	0.31	-								
材料费小计				-	1.07	-								
注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。														
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。														



## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		消防广播(扬声器)拆除				计量单位	个	工程量	170					
清单综合单价组成明细																
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价						合价						
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润			
4-20 *0.3	消防广播扬声器 吸顶式(3W-5W) 单价*0.3	个	1	11.13	0.64	0.35	7.23	4.41	11.13	0.64	0.35	7.23	4.41			
人工单价				小计								11.13	0.64	0.35	7.23	4.41
综合工日100元/工日		未计价材料费										0				
清单子目综合单价												23.76				
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)							
		其他材料费		元	0.0435	1	0.04									
		铜接线卡 1.0~2.5		个	0.609	0.73	0.44									
		其他材料费				-	0.15	-								
		材料费小计				-	0.63	-								

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：火灾自动报警系统

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细				计量单位	只	工程量	280		
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-10 *0.2	消火栓报警按钮	个	1	30	1.37	0.25	19.5	11.88	30	1.37	0.25	19.5	11.88
人工单价				小计				30	1.37	0.25	19.5	11.88	
综合工日100元/工日		未计价材料费								0			
清单子目综合单价											63		
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
其他材料费		其他材料费		元	0.0174	1	0.02						
铜接线卡 1.0*2.5		铜接线卡 1.0*2.5		个	1.421	0.73	1.04						
其他材料费		其他材料费				-	0.31	-					
材料费小计		材料费小计				-	1.37	-					
注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。													
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。													

# 综合单价分析表

工程名称：火灾自动报警系统

第 9 页 共 49 页

子目编码		子目名称		电话拆除				计量单位	个	工程量	25		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	数量	单位	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-18 *0.4	消防报警电话分机 单价*0.4	1	个	8.36	1.76	0.31	5.43	3.31	8.36	1.76	0.31	5.43	3.31
人工单价				小计				8.36	1.76	0.31	5.43	3.31	
综合工日100元/工日				未计价材料费				0					
清单子目综合单价													
19.17													
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)				
其他材料费		其他材料费		元	0.1428	1	0.14		0				
铜接线卡 1.0~2.5		铜接线卡 1.0~2.5		个	0.812	0.73	0.59		0				
其他材料费		其他材料费					1.02		0				
材料费小计		材料费小计					1.75		0				

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

表-09

# 综合单价分析表

工程名称：火灾自动报警系统

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细				计量单位	只	工程量	350		
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-9 *0.4	火灾报警按钮	个	1	20	1.73	0.62	13	7.92	20	1.73	0.62	13	7.92
人工单价				小计				20	1.73	0.62	13	7.92	
综合工日100元/工日				未计价材料费				0					
清单子目综合单价											43.27		
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
其他材料费		其他材料费		元	0.0272	1	0.03		0				
铜接线卡 1.0*2.5		铜接线卡 1.0*2.5		个	2.03	0.73	1.48		0				
其他材料费		其他材料费				-	0.22	-	0				
材料费小计		材料费小计				-	1.73	-	0				
注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。													
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。													

# 综合单价分析表

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细				计量单位	个	工程量	126		
定额编号	定额子目名称	数量	单位	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-12 *0.4	声光报警器 *0.4	1	个	23.96	1.82	0.72	15.57	9.49	23.96	1.82	0.72	15.57	9.49
人工单价				小计				23.96	1.82	0.72	15.57	9.49	
综合工日100元/工日				未计价材料费				0					
清单子目综合单价											51.56		
材料		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价				
费		其他材料费		元	0.1428	1	0.14						
明		铜接线卡 1.0~2.5		个	0.812	0.73	0.59						
细		其他材料费				-	1.09	-					
		材料费小计				-	1.82	-					

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称: 火灾自动报警系统

第 12 页 共 49 页

子目编码		子目名称		报警总线(拆除)		计量单位		工程量		12200				
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价						
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	
借10-276 换	管内配线拆除导线截面(4mm2以内)	100m	0.01	30	0.38	1.94	19.5	11.88	0.3	0	0.02	0.2	0.12	
人工单价				小计				0.3	0	0.02	0.2	0.12		
综合工日100元/工日				未计价材料费										0
清单子目综合单价														
0.64														
材料费明细		主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
		其他材料费	元	0.0038	1	0	-	-						
		材料费小计												

表一-09

注: 如不使用省或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填写定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。



# 综合单价分析表

子目编码		子目名称		消防电话线拆除				计量单位	工程量	6252			
930210009003		消防电话线拆除		清单综合单价组成明细				m					
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
借10-276 换	管内电话线拆除导线截面(4mm <sup>2</sup> 以内)	100m	0.01	30	0.38	1.94	19.5	11.88	0.3	0	0.02	0.2	0.12
人工单价				小计				0.3	0	0.02	0.2	0.12	
综合工日100元/工日				未计价材料费				0					
				清单子目综合单价				0.64					
材料费 费用 明细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
	其他材料费		元	0.0036	1	0	0	0					
	材料费小计				-	0	-	0					

注：如不使用省颁或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。



## 综合单价分析表

工程名称: 火灾自动报警系统

子目编码		子目名称		消防广播线拆除				计量单位	工程量	7500		
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价			合价			利润	企业管理费	利润
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	机械费	材料费			
借10-276 换	管内导线拆除导线截面(4mm <sup>2</sup> 以内)	100m	0.01	30	0.38	1.94	19.5	11.88	0	0.02	0.2	0.12
人工单价				小计			0.3	0	0.02	0.2	0.12	
综合工日100元/工日												
未计价材料费												
清单子目综合单价												
主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
其他材料费				元	0.0038	1	0	0	0			
材料费小计						-	0	-	0			
材料费明细												

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

# 综合单价分析表

子目编码		子目名称		控制电缆拆除		计量单位	工程里	1250					
930210009005						m							
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
借10-276 换	管内配线拆除导线截面(4mm <sup>2</sup> 以内)	100m	0.01	30	0.38	1.94	19.5	11.88	0.3	0	0.02	0.2	0.12
人工单价				小计				0.3	0	0.02	0.2	0.12	
综合工日100元/工日		未计价材料费							0				
清单子目综合单价									0.64				
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
其他材料费				元	0.0036	1	0		0				
材料费小计						-	0	-	0				

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

## 综合单价分析表

子目编号		子目名称		清单综合单价组成明细				计量单位	工程里	365					
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价			合价								
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润		
借10-1 换	电线管拆除 公称直径(20mm)	100m	0.01	396	6.19	25.65	257.4	156.82	3.96	0.06	0.26	2.57	1.57		
人工单价				小计							3.96	0.06	0.26	2.57	1.57
综合工日100元/工日		未计价材料费											0		
清单子目综合单价											8.42				
材料费		主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
费用		其他材料费			元	0.0619	1	0.06							
明		材料费小计					-	0.06	-						
细															

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不计算定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：火灾自动报警系统

子目编码		子目名称		感烟探测器		计量单位	个	工程量	816				
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价			合价						
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-1	点型探测器安装 感烟	个	1	28.5	2.1	1.11	18.53	11.29	28.5	2.1	1.11	18.53	11.29
小计									28.5	2.1	1.11	18.53	11.29
未计价材料费													
综合工日100元/工日													
92													
清单子目综合单价													
153.53													
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
其他材料费		元	0.029	1	0.03								
铜接线卡 1.0~2.5		个	2.03	0.73	1.48								
感烟探测器		台	1	92	92								
其他材料费				-	0.58	-							
材料费小计				-	94.09	-							

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

### 综合单价分析表

子目编码		子目名称		感温探测器		计量单位	个	工程量	1338					
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	
4-2	点型探测器安装 感温	个	1	28.5	2.1	1.09	18.53	11.29	28.5	2.1	1.09	18.53	11.29	
人工单价				小计						28.5	2.1	1.09	18.53	11.29
综合工日100元/工日		未计价材料费								85				
清单子目综合单价										146.51				
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
		其他材料费		元	0.029	1	0.03							
		铜接线卡 1.0~2.5		个	2.03	0.73	1.48							
		感温探测器		台	1	85	85							
		其他材料费				-	0.58	-						
		材料费小计				-	87.09	-						

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：火灾自动报警系统

子目编码		子目名称		输入输出模块		计量单位		个		工程量		97	
030904008001													
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-27	模块 单输入单输出	个	1	192.9	8.39	7.11	125.39	76.39	192.9	8.39	7.11	125.39	76.39
人工单价				小计									
综合工日100元/工日				未计价材料费				119.8					
清单子目综合单价													
				529.98									
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
其他材料费		元	0.889	1	0.89								
铜接线卡 1.0~2.5		个	8.12	0.73	5.93								
输入输出模块		只	1	119.801	119.8								
其他材料费				-	1.57								
材料费小计				-	128.19								
注：如不使用省颁或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。													
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税）的价格计算。													

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		输入模块				计量单位	个	工程量	68		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-23	模块 单输入	个	1	163.4	5.37	6.23	106.21	64.71	163.4	5.37	6.23	106.21	64.71
	人工单价			小计				163.4	5.37	6.23	106.21	64.71	
综合工日100元/工日											87.01		
未计价材料费													
清单子目综合单价													
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
其他材料费		元	0.84	1	0.84								
铜接线卡 1.0~2.5		个	4.06	0.73	2.96								
输入模块		只	1	87.013	87.01								
其他材料费				-	1.57	-							
材料费小计				-	92.38	-							
注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。													
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。													

# 综合单价分析表

工程名称：火灾自动报警系统

子目编码		子目名称		双输入输出模块		个		工程里		38			
子目名称		数量		单价		合价		合价		合价			
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-28	模块 多输入多输出	个	1	249	13.03	10.14	161.85	98.6	249	13.03	10.14	161.85	98.6
人工单价				小计									
综合工日100元/工日				未计价材料费									
清单子目综合单价												697.82	
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
其他材料费		其他材料费		元	1.604	1	1.6						
铜接线卡 1.0~2.5		铜接线卡 1.0~2.5		个	12.18	0.73	8.89						
双输入输出模块		双输入输出模块		只	1	165.199	165.2						
其他材料费		其他材料费				-	2.53						
材料费小计		材料费小计				-	178.22						
清单子目综合单价												165.2	

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。



# 综合单价分析表

工程名称：火灾自动报警系统

第 23 页 共 49 页

子目编码		子目名称		输出模块				计量单位	个	工程量	15					
清单综合单价组成明细																
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价						合价						
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润			
4-25	模块单输出	个	1	172.9	6.87	6.51	112.39	68.47	172.9	6.87	6.51	112.39	68.47			
人工单价				小计							172.9	6.87	6.51	112.39	68.47	
未计价材料费											109.11					
清单子目综合单价											476.25					
主要材料名称、规格、型号											单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
其他材料费											元	0.86	1	0.86		0
铜接线卡 1.0~2.5											个	6.09	0.73	4.45		0
输出模块											台	1	109.112	109.11		0
其他材料费													-	1.57	-	0
材料费小计													-	115.99	-	0

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：火灾自动报警系统

子目编码		子目名称		消防广播(扬声器)		计量单位	个	工程量	170						
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价			合价								
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润		
4-20	消防广播扬声器 吸顶式(3W-5W)	个	1	37.1	2.12	1.18	24.12	14.69	37.1	2.12	1.18	24.12	14.69		
人工单价				小计			37.1			24.12			14.69		
综合工日100元/工日				未计价材料费			70.34								
清单子目综合单价										149.55					
材料费用明细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)							
	其他材料费		元	0.145	1	0.15									
	铜接线卡 1.0~2.5		个	2.03	0.73	1.48									
	扬声器		台	1	70.342	70.34									
	其他材料费				-	0.49									
材料费小计				-	72.46										

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细				计量单位	个	工程量	260		
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-10	火灾报警按钮	个	1	150	6.83	1.26	97.5	59.4	150	6.83	1.26	97.5	59.4
	补充材料1	个	1.2536	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
人工单价				小计				150	6.83	1.26	97.5	59.4	
综合工日100元/工日											115.81		
未计价材料费											430.81		
清单子目综合单价											430.81		
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		其他材料费		元	0.087	1	0.09			0			
		铜接线卡 1.0~2.5		个	7.105	0.73	5.19			0			
		火灾报警按钮		个	1.2536	92.386	115.82			0			
		其他材料费				-	1.55	-		0			
		材料费小计				-	122.65	-		0			

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不计算定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

子目编码		子目名称		电话		工程量		25					
子目编码		子目名称		电话		工程量		25					
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-18	消防报警电话分机	个	1	20.9	4.39	0.77	13.59	8.28	20.9	4.39	0.77	13.59	8.28
补充主材001	电话	个	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
人工单价				小计				20.9	4.39	0.77	13.59	8.28	
综合工日100元/工日				未计价材料费				202.75					
清单子目综合单价										250.68			
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
其他材料费				元	0.357	1	0.36		0				
铜接线卡 1.0*2.5				个	2.03	0.73	1.48		0				
电话				个	1	202.748	202.75		0				
其他材料费						-	2.55	-	0				
材料费小计						-	207.14	-	0				

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细				计量单位	个	工程量	350		
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-9	火灾报警按钮	个	1	50	4.36	1.56	32.5	19.8	50	4.36	1.56	32.5	19.8
	补充材料10%	个	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
人工单价				小计				50	4.36	1.56	32.5	19.8	
综合工日100元/工日				未计价材料费				92.39					
清单子目综合单价											200.61		
材料		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
费用		其他材料费		元	0.068	1	0.07						
明细		铜接线卡 1.0~2.5		个	5.075	0.73	3.7						
		手动报警按钮		个	1	92.386	92.39						
		其他材料费				-	0.58						
		材料费小计				-	96.74						

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：火灾自动报警系统

第 28 页 共 49 页

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细				计量单位	个	工程量	126		
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-12	声光报警器	个	1	59.9	4.54	1.79	38.94	23.72	59.9	4.54	1.79	38.94	23.72
人工单价				小计				59.9	4.54	1.79	38.94	23.72	
综合工日100元/工日				未计价材料费				131.89					
清单子目综合单价											260.78		
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
其他材料费		其他材料费		元	0.357	1	0.36						
铜接线卡 1.0~2.5		铜接线卡 1.0~2.5		个	2.03	0.73	1.48						
声光报警器		声光报警器		台	1	131.891	131.89						
其他材料费		其他材料费				-	2.7	-					
材料费小计		材料费小计				-	136.43	-					
注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。													
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。													

表-09

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		报警总线1				计量单位	m	工程量	12200		
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	清单综合单价组成明细				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
11-291	管内穿铜芯线、管内穿二芯软导线 导线截面1.5mm <sup>2</sup> 以内	m	1	0.6	0.16	0.02	0.39	0.24	0.6	0.16	0.02	0.39	0.24
人工单价				小计				0.6	0.16	0.02	0.39	0.24	
综合工日100元/工日		未计价材料费											
清单子目综合单价													
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		其他材料费		元	0.126	1	0.13						
		报警总线1 NH-RVS2*1.5		m	1.08	3.166	3.42						
		其他材料费				-	0.04	-					
		材料费小计				-	3.59	-					
4.83													
3.42													

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：火灾自动报警系统

子目编码		子目名称		联动电源线		计量单位	工程量	11250					
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价			合价						
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费		
11-259	管内穿铜芯线 动力线路 导线截面 2.5mm <sup>2</sup> 以内	m	1	0.6	0.17	0.02	0.39	0.24	0.6	0.17	0.02	0.39	0.24
小计									0.6	0.17	0.02	0.39	0.24
未计价材料费													
综合工日100元/工日													
2.44													
清单子目综合单价													
3.86													
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
其他材料费				元	0.126	1	0.13		0				
联动电源线 NF-BV-2*2.5				m	1.05	2.321	2.44		0				
其他材料费						-	0.04	-	0				
材料费小计						-	2.61	-	0				

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。



## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		消防电话线				计量单位	m	工程量	6252		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
11-290	管内穿铜芯线 管内穿二芯软导线 导线截面1.0mm <sup>2</sup> 以内	m	1	0.6	0.16	0.02	0.39	0.24	0.6	0.16	0.02	0.39	0.24
人工单价				小计				0.6	0.16	0.02	0.39	0.24	
综合工日100元/工日		未计价材料费											
清单子目综合单价													
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
其他材料费		其他材料费		元	0.126	1	0.13						
消防电话线 NF-RVS-2*1.0		消防电话线 NF-RVS-2*1.0		m	1.08	2.202	2.38						
其他材料费		其他材料费				-	0.03	-					
材料费小计		材料费小计				-	2.54	-					
3.79													
2.38													

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不计算定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：火灾自动报警系统

子目编码		子目名称		消防广播线		计量单位	工程量	7500					
030411004004				清单综合单价组成明细		m							
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润					
11-290	管内穿铜芯线 管内穿二芯软导线 导线截面1.0mm <sup>2</sup> 以内	m	1	0.6	0.16	0.02	0.39	0.24	0.24				
人工单价				小计					0.6	0.16	0.02	0.39	0.24
综合工日100元/工日				未计价材料费					2.38				
清单子目综合单价										3.79			
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
其他材料费				元	0.126	1	0.13		0				
消防广播线 NH-RVS-2*1.0				m	1.08	2.202	2.38		0				
其他材料费						-	0.03	-	0				
材料费小计						-	2.54	-	0				
小计										2.38			

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		控制电缆		计量单位	m	工程量	1250					
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	
8-192	控制电缆穿导管敷设 控制电缆截面1.5mm <sup>2</sup> 以内电缆8芯以内	m	1	1.6	0.31	0.11	1.04	0.63	1.6	0.31	0.11	1.04	0.63	
人工单价				小计						1.6	0.31	0.11	1.04	0.63
综合工日100元/工日										未计价材料费				9.71
清单子目综合单价										13.4				
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)					
		其他材料费		元	0.213	1	0.21		0					
		控制电缆 NH-KVV-8*1.5 控制电缆截面1.5mm <sup>2</sup> 以内电缆8芯以内		m	1.015	9.563	9.71		0					
		其他材料费				-	0.09	-	0					
		材料费小计				-	10.01	-	0					

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税  
额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：火灾自动报警系统

子目编码		子目名称		:电线管		计量单位	工程量	1559					
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
11-120	紧定(扣压)式薄壁钢管敷设 砖、混凝土结构明配 公称直径20mm以内	m	1	8.3	6.17	0.59	5.4	3.29	8.3	6.17	0.59	5.4	3.29
人工单价				小计					8.3	6.17	0.59	5.4	3.29
综合工日100元/工日				未计价材料费						5.8			
清单子目综合单价													
材料		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
费		其他材料费		元	1.497	1	1.5		0				
明		电线管 J10020 公称直径20mm以内		m	1.03	5.633	5.8		0				
细		其他材料费				-	4.68	-	0				
		材料费小计				-	11.98	-	0				
29.55													

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。





## 综合单价分析表

子目编码	子目名称	消防报警主机联动型拆除	计量单位	台	工程量	1
清单综合单价组成明细						
定额编号	定额子目名称	数量	人工费	材料费	机械费	利润
4-49 *0.05	火灾报警系统控制主机安装 落地5000点以内 子目*0.05	1	281.35	14.74	13.03	111.42
人工单价			281.35	14.74	13.03	111.42
综合工日100元/工日			未计价材料费			
清单子目综合单价						
主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价	暂估单价(元)
其他材料费			元	8.1135	1	8.11
其他材料费					-	6.63
材料费小计					-	14.74
暂估价						
管理费						
利润						
合计						603.42
材料费明细						
暂估价						
管理费						
利润						
合计						

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：火灾自动报警系统

子目编码		子目名称		火灾报警系统控制主机		计量单位	台	工程量	1				
030804012001													
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价			合价						
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-49	火灾报警系统控制主机安装 落地5000点以内	台	1	5627	289.3	251.28	3657.55	2228.29	5627	289.3	251.28	3657.55	2228.29
				小计									
				人工单价									
				综合工日100元/工日						61737.97			
未计价材料费													
清单子目综合单价													
73791.39													
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)					
	其他材料费		元	156.753	1	156.75			0				
	消防报警主机联动型		台	1	44387.449	44387.45			0				
	联动控制盘		台	1	1947.196	1947.2			0				
	消防联动电源		台	1	2901.611	2901.61			0				
	壁挂式联动电源(DC24V/20A壁挂带备电)		台	2	4156.579	8313.16			0				
	电池		台	2	655.461	1310.92			0				
	机柜		台	1	2877.631	2877.63			0				
	其他材料费				-	132.55			0				
	材料费小计				-	62027.27			0				

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税  
额）的价格计算。



## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细				计量单位	个	工程量	1		
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
2-3	抗震底座	个	1	100	52.64	0.54	65	39.6	100	52.64	0.54	65	39.6
	人工单价								100	52.64	0.54	65	39.6
	综合工日100元/工日			小计									
				未计价材料费									149.81
清单子目综合单价													
													407.59
材料				主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
费用				其他材料费	元	2.579	1	2.58					
明细				钢制机柜底座	个	1	149.814	149.81					
				其他材料费			-	50.07	-				
				材料费小计			-	202.46	-				
注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不计算定额项目、编号等。													
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税													
额）的价格计算。													

# 综合单价分析表

工程名称：火灾自动报警系统

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细				计量单位	台	工程量	1		
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-57	广播音源	台	1	45	22.91	1.35	29.25	17.82	45	22.91	1.35	29.25	17.82
人工单价				小计				45	22.91	1.35	29.25	17.82	
综合工日100元/工日				未计价材料费				2302.11					
清单子目综合单价											2418.44		
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
其他材料费				元	0.328	1	0.33						
广播播放盘				台	1	2302.105	2302.11						
其他材料费						-	22.57	-					
材料费小计						-	2325.01	-					

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		广播分配盘				计量单位	台	工程量	1		
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	清单综合单价组成明细				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-59	广播分配器	台	1	439.9	45.5	13.12	285.94	174.2	439.9	45.5	13.12	285.94	174.2
	人工单价			小计				439.9	45.5	13.12	285.94	174.2	
	综合工日100元/工日			未计价材料费									2637.83
清单子目综合单价											3596.49		
材料		主要材料名称,规格,型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
费		其他材料费		元	23.783	1	23.78						
明		广播分配盘		台	1	2637.827	2637.83						
细		其他材料费				-	21.71	-					
		材料费小计				-	2683.32	-					

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：火灾自动报警系统

子目编码		子目名称		广播功放机		台		工程量		1			
030904014003													
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-56	广播功率放大器	台	1	36	23.13	4.47	23.4	14.26	36	23.13	4.47	23.4	14.26
人工单价				小计				4028.68					
综合工日100元/工日													
未计价材料费													
清单子目综合单价													
4129.94													
材料费 费用 明细	主要材料名称、规格、型号		数量	单位	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)					
	其他材料费		0.328	元	1	0.33							
	广播功放机(500W)		1	台	4028.682	4028.68							
	其他材料费				-	22.79							
	材料费小计				-	4051.8							

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

工程名称：火灾自动报警系统

第 43 页 共 49 页

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细					计量单位	台	工程量	1	
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-60	消防电话主机,10路以内	台	1	1442.1	102.02	64.91	937.37	571.07	1442.1	102.02	64.91	937.37	571.07
人工单价				小计					1442.1	102.02	64.91	937.37	571.07
综合工日100元/工日				未计价材料费					2997.53				
清单子目综合单价													6115
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		其他材料费		元	51.478	1	51.48						
		消防电话主机		台	1	2997.531	2997.53						
		其他材料费				-	50.54	-					
		材料费小计				-	3099.55	-					
<p>注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。 表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。</p>													

表-09

## 综合单价分析表

工程名称：火灾自动报警系统

子目名称	子目名称	030501002001	计算机彩色显示系统CRT			台	工程量	1							
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润		
1-7	显示装置安装、调试 彩色CRT监视器 吊装	台	1	125	9.86	23.25	81.25	49.5	125	9.86	23.25	81.25	49.5		
人工单价				小计					125	9.86	23.25	81.25	49.5		
未计价材料费											31174.33				
清单子目综合单价											31463.19				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)								
	其他材料费	元	0.551	1	0.55							0			
	计算机彩色显示系统CRT	台	1	31174.33	31174.33							0			
	其他材料费			-	9.31	-						0			
	材料费小计				-	31184.19	-						0		

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税  
额）的价格计算。

### 综合单价分析表

工程名称：火灾自动报警系统

子目编码		子目名称		自动报警系统调试						计量单位	系统	工程量		
030905001001				清单综合单价组成明细								1		
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价						合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	
5-6	自动报警系统调试 2000点以内	系统	1	34065.88	890.88	2825.89	22142.82	13490.09	34065.88	890.88	2825.89	22142.82	13490.1	
人工单价				小计						34065.88	890.88	2825.89	22142.82	13490.1
综合工日109元/工日				未计价材料费						0				
				清单子目综合单价						73415.56				
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)					
其他材料费				元	18.286	1	18.29						0	
其他材料费						-	872.59	-					0	
材料费小计						-	890.88	-					0	
注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。														
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。														

# 综合单价分析表

工程名称：火灾自动报警系统

子目编码		子目名称		水火灾控制装置调试		计量单位		点		工程量		9	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
5-9	消火栓灭火系统	点	1	163.5	2.37	10.43	106.28	64.75	163.5	2.37	10.43	106.28	64.75
人工单价				小计									
综合工日109元/工日				未计价材料费									
清单子目综合单价													
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
其他材料费				元	1.304	1	1.3						
其他材料费						-	1.07	-					
材料费小计						-	2.37	-					
347.33													

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。



# 综合单价分析表

工程名称：火灾自动报警系统

第 47 页 共 49 页

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细						计量单位	个	工程量		
030905003001		防火控制装置调试										38		
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价						合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	
5-12	防火卷帘门	点	1	54.5	0.31	6.76	35.43	21.58	54.5	0.31	6.76	35.43	21.58	
人工单价				小计						54.5	0.31	6.76	35.43	21.58
综合工日109元/工日				未计价材料费									0	
清单子目综合单价														
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)					暂估合价(元)	
其他材料费				元	0.097	1	0.1						0	
其他材料费						-	0.21	-					0	
材料费小计						-	0.31	-					0	
118.58														

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

表-09

# 综合单价分析表

工程名称：火灾自动报警系统

第 48 页 共 49 页

子目编码		子目名称		防火控制装置调试				计量单位	个	工程量	16		
030905003002				清单综合单价组成明细									
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
5-14	电动防火阀、电动排烟阀、电动正压送风阀	点	1	70.85	29.99	7.31	46.05	28.06	70.85	29.99	7.31	46.05	28.06
小计				70.85	29.99	7.31	46.05	28.06	70.85	29.99	7.31	46.05	28.06
综合工日109元/工日				未计价材料费				0					
清单子目综合单价											182.26		
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
其他材料费				元	0.425	1	0.43						
其他材料费						-	29.56						
材料费小计						-	29.99						
注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。													
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。													

表-09

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		脚手架搭拆		计量单位	项	工程量	1				
031301017001				清单综合单价组成明细									
定额编号	定额子目名称	数量	定额单位	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
BM151	脚手架使用费(第九册 消防工程)	1	元	3462.14	9869.18	0	2250.39	1371.01	3462.14	9869.18	0	2250.39	1371.01
BM117	脚手架使用费(第四册 电气设备安装工程)	1	元	552.1	1573.82	0	358.87	218.63	552.1	1573.82	0	358.87	218.63
BM209	脚手架使用费(建筑智能化工程)	1	元	2.81	8.01	0	1.83	1.11	2.81	8.01	0	1.83	1.11
人工单价				小计					4017.05	11451.01	0	2611.09	1590.75
材料费明细				其他材料费					-	11451.01	-	-	0
				材料费小计					-	11451.01	-	-	0

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 火灾自动报警系统

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工			77423.65	
2	0313B001	施工垃圾场外运输和消纳	分部分项人工费	3.8	14307.45	
3	031302002001	夜间施工增加				
4	031302003001	非夜间施工增加				
5	031302004001	二次搬运				
6	031302005001	冬雨季施工增加				
7	031302006001	已完工程及设备保护				
合 计					91731.1	

注: 1. “计价基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

表-11

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 火灾自动报警系统

第 1 页 共 1 页

序号	子目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额(不包括计日工)	项		明细详见表-12-1
合 计			0	—

注: 材料和工程设备暂估单价进入清单子目综合单价, 此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：火灾自动报警系统

第 1 页 共 1 页

序号	子目名称	计量单位	暂列金额			备注
			除税金额(元)	税金(元)	含税金额(元)	
合    计						-

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取税金前应将上述“暂列金额”的“除税金额”计入投标价格中。

# 材料和工程设备暂估价表

工程名称: 火灾自动报警系统

第 1 页 共 1 页

序号	材料(设备)名称、规格、型号	计量单位	暂估单价(元)	备注

注: 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表-12-2

## 专业工程暂估价表

工程名称：火灾自动报警系统

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估价金额			备注
			除税金额 (元)	税金 (元)	含税金额 (元)	
1						
合 计						

注：1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“除税金额”计入投标价格。  
 2. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。



# 计日工表

工程名称：火灾自动报警系统

第 1 页 共 1 页

编号	子目名称	单位	暂定数量	综合单价(元)	合价(元)
一	劳务(人工)				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润（不包括规费和税金）在内的固定百分比：					%
三	施工机械				
1					
施工机械小计					
合计					

注：1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；  
 2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。  
 3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。

表-12-4





## 措施项目报价组成分析表

工程名称: 火灾自动报警系统

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	报价构成分析			报价金额
				实际成本	企业管理费	利润	
031302001001	安全文明施工			63781.44	4748.98	2883.23	77423.65
1.1	环境保护			9801.52	667.04	406.38	10874.94
1.2	文明施工			21376.00	1454.75	886.28	23717.03
1.3	安全施工			23884.92	1625.49	990.30	26500.71
1.4	临时设施			14719.00	1001.70	610.27	16330.97
03138001	施工垃圾场外运输和消纳			12711.86	991.52	604.07	14307.45
031302002001	夜间施工增加						
031302003001	非夜间施工增加						
031302004001	二次搬运						
031302006001	冬雨季施工增加						
031302006001	已完工程及设备保护						
031301017001	脚手架搭拆			15468.06	2611.09	1590.75	19669.9

## 费率报价表

工程名称：火灾自动报警系统

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	取费基数	报价费率 (%)
<b>A</b>	<b>建筑工程</b>		
1	企业管理费	人工费+材料费+机械费	-
2	利润	人工费+材料费+机械费+企业管理费	-
<b>B</b>	<b>装饰和装修工程</b>	-	-
3	企业管理费	-	-
4	利润	-	-
<b>C</b>	<b>机电安装工程</b>		
5	企业管理费	人工费	65
6	利润	人工费+企业管理费	24
<b>D</b>	<b>市政/园林绿化工程</b>	-	-
7	企业管理费	-	-
8	利润	-	-

# 主要材料和工程设备选用表

工程名称: 火灾自动报警系统

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	消火栓按钮	个	92.39	351.00	利达华信	LD2002EN	
2	手动报警按钮	个	92.39	350.00	利达华信	LD2000EN	
3	电话	个	202.75	25.00	利达华信	HV5716	
4	声光报警器	台	131.89	126.00	利达华信		
5	计算机彩色显示系统CRT	台	31174.33	1.00	利达华信	LD6901	
6	扬声器	台	70.34	170.00	利达华信	BOSCH-3W	
7	电池	台	655.46	2.00	利达华信	12V/24Ah	
8	广播插放盘	台	2302.11	1.00	利达华信	HV5727	
9	输入输出模块	台	119.80	97.00	利达华信	LD6800EN	
10	输入模块	只	87.01	68.00	利达华信	LD4400EN	
11	双输入输出模块	只	165.20	38.00	利达华信	LD6800EN-2	
12	消防电话主机	台	2997.53	1.00	利达华信	HV5711B	
13	输出模块	台	109.11	15.00	利达华信		
14	联动控制盘	台	1947.20	1.00	利达华信	LD9204	
15	消防联动电源	台	2901.61	1.00	利达华信	LD5801EN	
16	壁挂式联动电源(DC24V/20A壁挂带 备电)	台	4156.58	2.00	利达华信	DC24V/20A壁挂带 备电	
17	广播功放机(500W)	台	4028.68	1.00	利达华信	HV2733D-500W	
18	消防报警主机联动型	台	44387.45	1.00	利达华信	JR-9G-LJ128E- 3072C	
19	感烟探测器	台	92.00	816.00	利达华信	LD3000EN	
20	感温探测器	台	85.00	1338.00	利达华信	LD3300EN	
21	广播分盘	台	2637.83	1.00	利达华信	HV5727	
22	机柜	台	2677.63	1.00	利达华信	LD5900	

注: 本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：消防水系统

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	1211486.16	
1.1	水系统部分	1211486.16	
	其中：弃土或渣土运输和消纳费		
2	措施项目	76025.77	
2.1	其中：安全文明施工费	52948.48	
2.3	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	371.81	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额(不包括计日工)		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	45186.47	
5	税金	119942.86	
投标报价合计=1+2+3+4+5		1,452,641.26	0

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水系统

第 1 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		水系统部分					1211486.16	
1	930102001001	消防喷淋泵拆除	1.名称:消防喷淋泵拆除 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	台	2	298.53	597.06	
2	030109001001	消防喷淋泵	1.名称:消防喷淋泵 2.型号规格:XBD45KW 3.备注:包含完成此工作的所有相关内容,但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	台	2	23598.81	47197.62	
3	930102001002	稳压泵拆除	1.名称:稳压泵拆除 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	台	2	195.93	391.86	
4	030109001002	稳压泵	1.名称:稳压泵 2.型号:4kw 3.备注:包含完成此工作的所有相关内容,但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	台	2	3751.36	7502.72	
5	930102001003	消火栓泵拆除	1.名称:消火栓泵拆除 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	台	2	298.53	597.06	
6	030109001003	消火栓泵	1.名称:消火栓泵 2.型号规格:XBD37KW 3.备注:包含完成此工作的所有相关内容,但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	台	2	21120.85	42241.7	
7	930102001004	稳压泵拆除	1.名称:稳压泵拆除 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑 3.型号:3kw	台	2	195.93	391.86	
本页小计							98919.88	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水系统

第 2 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程里	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
8	030109001004	消防稳压泵	1. 名称：消防稳压泵 2. 型号规格：3KW 3. 备注：包含完成此工作的所有相关内容，但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	台	2	3041.55	6083.1		
9	030109001005	水泵减震机座	1. 名称：水泵减震机座	台	4	251.22	1004.88		
10	930204011001	消防喷淋泵控制柜拆除	1. 名称：消防喷淋泵控制柜拆除 2. 要求：废弃物清运及消纳，运距及消纳投标单位自行考虑	台	1	70.46	70.46		
11	030404016001	消防喷淋泵控制柜	1. 名称：消防喷淋泵控制柜 2. 型号规格：45KW*2/380V 3. 备注：包含完成此工作的所有相关内容，但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	台	1	5848.74	5848.74		
12	930204011002	消火栓泵控制柜拆除	1. 名称：消火栓泵控制柜拆除 2. 要求：废弃物清运及消纳，运距及消纳投标单位自行考虑	台	1	70.46	70.46		
13	030404016002	消火栓泵控制柜	1. 名称：消火栓泵控制柜 2. 型号规格：37KW 3. 备注：包含完成此工作的所有相关内容，但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	台	1	4681.7	4681.7		
14	930204011003	消防稳压泵控制箱拆除	1. 名称：消防稳压泵控制箱拆除 2. 要求：废弃物清运及消纳，运距及消纳投标单位自行考虑	台	1	70.46	70.46		
本页小计								17829.8	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水系统

第 3 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
15	030404016003	消防稳压泵控制箱	1.名称:消防稳压泵控制箱 2.型号规格:4KW*2/380V 3.备注:包含完成此工作的所有相关内容,但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	台	1	3083.02	3083.02		
16	930704029001	隔膜式气压罐拆除	1.名称:隔膜式气压罐拆除 2.规格:1000*0.6	台	1	1059.87	1059.87		
17	031006004001	气压罐	1.名称:隔膜式气压罐 2.型号规格:1000*0.6 3.备注:包含完成此工作的所有相关内容,但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	台	1	11911.76	11911.76		
18	930703002001	法兰阀门拆除	1.名称:止回阀拆除 2.型号规格:DN150	个	4	125.77	503.08		
19	031003003001	焊接法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号规格:DN150	个	4	982.04	3928.16		
20	930703002002	软连接拆除	1.名称:软连接拆除 2.型号规格:DN150	个	4	125.77	503.08		
21	031003010001	软接头(软管)	1.名称:软连接 2.型号规格:DN150	个	4	466.09	1864.36		
22	930703002003	止回阀拆除	1.名称:止回阀拆除 2.型号规格:DN100	个	4	125.77	503.08		
23	031003003002	止回阀	1.名称:止回阀 2.型号规格:DN100	个	4	627.92	2511.68		
24	930703001001	止回阀拆除	1.名称:止回阀拆除 2.型号规格:DN32	个	2	31.97	63.94		
25	031003001001	止回阀	1.名称:止回阀 2.型号规格:DN32	个	2	96.85	193.7		
26	930703002004	自动泄压阀拆除	1.名称:自动泄压阀拆除 2.型号规格:DN100	个	2	125.77	251.54		
27	031003003003	自动泄压阀	1.名称:自动泄压阀 2.型号规格:DN100	个	2	687.34	1374.68		
28	930703001002	浮球阀门拆除	1.名称:浮球阀门拆除 2.型号规格:DN32	个	4	31.97	127.88		
29	031003001002	浮球阀门	1.名称:浮球阀门 2.型号规格:DN32	个	4	77.52	310.08		
本页小计							28189.91		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水系统

第 4 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
30	930703001003	黄铜截止阀拆除	1.名称:黄铜截止阀拆除 2.型号规格:DN32	个	4	31.97	127.88		
31	031003001003	黄铜截止阀	1.名称:黄铜截止阀 2.型号规格:DN32	个	4	90.13	360.52		
32	930703002005	软连接拆除	1.名称:软连接拆除 2.型号规格:DN100	个	4	125.77	503.08		
33	031003010002	软接头(软管)	1.名称:软连接 2.型号规格:DN100	个	4	318.37	1273.48		
34	930703001004	软连接拆除	1.名称:软连接拆除 2.型号规格:DN32	个	4	31.97	127.88		
35	031003010003	软接头(软管)	1.名称:软连接 2.型号规格:DN32	个	4	71.93	287.72		
36	930703021001	压力仪表拆除	1.名称:压力仪表拆除	套	5	21.21	106.05		
37	030601002001	压力表	1.名称:压力表(包括取源部件、仪表接头)	台	5	320.03	1600.15		
38	930601001001	预作用报警阀组拆除	1.名称:预作用报警阀组拆除	组	3	408.18	1224.54		
39	030901004001	预作用报警阀组	1.名称:预作用报警阀组 2.型号规格:DN150	组	3	15855.25	47565.75		
40	930601001002	湿式报警阀组拆除	1.名称:湿式报警阀组拆除	组	6	354.13	2124.78		
41	030901004002	湿式报警阀组	1.名称:湿式报警阀组 2.型号规格:DN150	组	6	3746.38	22478.28		
42	930703002006	明杆闸阀拆除	1.名称:明杆闸阀拆除 2.型号规格:DN150	个	8	128.71	1029.68		
43	031003003004	明杆闸阀	1.名称:明杆闸阀 2.型号规格:DN150	个	8	1085.25	8682		
44	930703002007	明杆闸阀拆除	1.名称:明杆闸阀拆除 2.型号规格:DN100	个	8	128.71	1029.68		
45	031003003005	明杆闸阀	1.名称:明杆闸阀 2.型号规格:DN100	个	8	681.18	5449.44		
46	930703002008	信号蝶阀拆除	1.名称:信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	18	128.71	2316.78		
47	031003003006	信号蝶阀	1.名称:信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	18	1200.19	21603.42		
48	930703002009	信号蝶阀拆除	1.名称:信号蝶阀 2.型号规格:DN125	个	5	128.71	643.55		
49	031003003007	信号蝶阀	1.名称:信号蝶阀 2.型号规格:DN125	个	5	864.18	4320.9		
本页小计								122855.56	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水系统

第 5 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
50	930703002010	信号蝶阀拆除	1.名称:信号蝶阀 2.型号规格:DN100	个	4	128.71	514.84	
51	031003003008	信号蝶阀	1.名称:信号蝶阀 2.型号规格:DN100	个	4	761.09	3044.36	
52	930703002011	水流开关拆除	1.名称:水流指示器拆除 2.型号规格:DN125	个	5	128.34	641.7	
53	030601004001	水流开关	1.名称:水流指示器 2.型号规格:DN125	台	5	471.91	2359.55	
54	930703002012	水流开关拆除	1.名称:水流指示器拆除 2.型号规格:DN100	个	4	128.34	513.36	
55	030601004002	水流开关	1.名称:水流指示器 2.型号规格:DN100	台	4	439.94	1759.76	
56	930601001003	水喷淋喷头拆除	1.名称:水喷淋喷头拆除 2.型号、规格:DN25	个	2120	7.46	15615.2	
57	030901003001	水喷淋喷头	1.名称:水喷淋喷头-快速 响应式 68℃ 2.材质、型号、规格:DN15	个	2120	51.76	109731.2	
58	031003003009	蝶阀	1.名称:蝶阀 2.型号规格:DN100	个	18	602.95	10853.1	
59	030901010001	室内消火栓	1.名称:消火栓(消火栓、 水枪及消防水带一套) 2.型号规格:DN65	套	280	956.64	267859.2	
60	930701001001	钢管拆除	1.材质:钢管拆除 2.型号、规格:DN100	m	753	16.05	12085.65	
61	030901001001	钢管	1.名称:镀锌钢管(含沟 槽件) 2.型号规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.压力试验:水冲洗、水 压试验	m	753	161.95	121948.35	
62	930701001002	钢管拆除	1.材质:钢管拆除 2.型号、规格:DN125	m	625	31.93	19956.25	
63	030901001003	钢管	1.名称:镀锌钢管(含沟 槽件) 2.型号规格:DN125 3.连接方式:沟槽连接 4.压力试验:水冲洗、水 压试验	m	625	204.56	127850	
64	930701001003	钢管拆除	1.材质:钢管拆除 2.型号、规格:DN150	m	35	31.93	1117.55	
本页小计							696050.07	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 消防水系统

第 6 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
65	030901001005	钢管	1. 名称: 镀锌钢管 (含沟槽件) 2. 型号规格: DN150 3. 连接方式: 沟槽连接 4. 压力试验: 水冲洗、水压试验	m	35	244.48	8556.8		
66	930701001004	钢管拆除	1. 材质: 钢管拆除 2. 型号、规格: DN25	m	310	6.79	2104.9		
67	030901001007	钢管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 型号规格: DN25 3. 连接方式: 丝扣连接 4. 压力试验: 水冲洗、水压试验	m	310	72.51	22478.1		
68	930701001005	钢管拆除	1. 材质: 钢管拆除 2. 型号、规格: DN32	m	98	9.19	900.62		
69	030901001008	钢管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 型号规格: DN32 3. 连接方式: 丝扣连接 4. 压力试验: 水冲洗、水压试验	m	98	78.3	7673.4		
70	930701001006	钢管拆除	1. 材质: 钢管拆除 2. 型号、规格: DN40	m	80	9.19	735.2		
71	030901001009	钢管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 型号规格: DN40 3. 连接方式: 丝扣连接 4. 压力试验: 水冲洗、水压试验	m	80	90.72	7257.6		
72	930701001007	钢管拆除	1. 材质: 钢管拆除 2. 型号、规格: DN50	m	99	9.19	909.81		
73	030901001010	钢管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 型号规格: DN50 3. 连接方式: 丝扣连接 4. 压力试验: 水冲洗、水压试验	m	99	99.94	9894.06		
74	930701001008	钢管拆除	1. 材质: 钢管拆除 2. 型号、规格: DN100	m	685	16.05	10994.25		
75	030901001011	钢管	1. 名称: 焊接钢管 2. 型号规格: DN100 3. 连接方式: 焊接连接 4. 压力试验: 水冲洗、水压试验 5. 要求: 刷防锈漆2遍	m	685	120.07	82247.95		
本页小计								153752.69	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

第 1 页 共 80 页

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细						计量单位	台	工程量	2		
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价						人工费	材料费	机械费	合价		
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	管理费				企业费	利润	
借2-2 换	单级离心泵拆除 公称直径(100mm以内)	台	1	140	2.17	9.92	91	55.44	140	2.17	9.92	91	55.44		
人工单价				小计						140	2.17	9.92	91	55.44	
综合工日100元/工日		未计价材料费											0		
		清单子目综合单价											298.53		
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位		数量		单价		合价		暂估单价(元)		暂估合价(元)	
		其他材料费		元		2.17		1		2.17				0	
		材料费小计		-		-		-		2.17		-		0	

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

子目编码		子目名称		消防喷淋泵				计量单位	台	工程量	2		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
6-2	单级离心式泵 设备 重量0.5t以内	台	1	532.8	163.81	43.25	346.32	210.99	532.8	163.81	43.25	346.32	210.99
小计													
人工单价													
综合工日100元/工日													
未计价材料费													
清单子目综合单价													
23598.61													
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)					
	其他材料费		元	8.008	1	8.01							
	消防喷淋泵		台	1	22301.635	22301.64							
	其他材料费				-	155.8							
	材料费小计				-	22465.45							

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税  
额）的价格计算。



## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		稳压拆除		台		工程里		2			
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价			台价			企业管理费	利润		
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	机械费	材料费			人工费	
借2-1 换	单级离心泵拆除 公称直径(50mm以内)	台	1	92	1.17	6.53	59.8	36.43	92	1.17	6.53	59.8	36.43
			小计									36.43	
												92	
												6.53	
												59.8	
												36.43	
												92	
												6.53	
												59.8	
												36.43	
												92	
												6.53	
												59.8	
												36.43	
综合工日100元/工日													
未计价材料费													
												0	
清单子目综合单价													
195.93													
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	台价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		其他材料费		元	1.17	1	1.17						
		材料费小计				-	1.17						

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称: 消防水系统

子目编码		子目名称		稳压器		计量单位		台		工程量		2		
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价						
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	
6-1	单级离心式泵 设备重量0.2t以内	台	1	283.5	137.96	35.82	184.28	112.27	283.5	137.96	35.82	184.28	112.27	
人工单价				小计				283.5	137.96	35.82	184.28	112.27		
综合工日100元/工日				未计价材料费				3751.36						2997.53
清单子目综合单价														
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
		其他材料费		元	6.076	1	6.08							
		稳压器		台	1	2997.531	2997.53							
		其他材料费				-	131.9	-						
		材料费小计				-	3135.51	-						

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

工程名称：消防水系统

第 5 页 共 80 页

## 综合单价分析表

子目编码	子目名称	清单综合单价组成明细	计量单位	台	工程里	2					
定额编号	定额子目名称	数量	清单综合单价组成明细				利润				
			人工费	材料费	机械费	企业管理费					
借2-2 换	单级离心泵拆除 公称直径(100mm以内)	1	140	2.17	9.92	91	55.44				
人工单价			小计				140	2.17	9.92	91	55.44
综合工日100元/工日			未计价材料费				0				
材料			清单子目综合单价				298.53				
费用明细			主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
			其他材料费	元	2.17	1	2.17			0	
			材料费小计			-	2.17	-		0	

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

第 6 页 共 80 页

子目编码		子目名称		消火栓泵		台		工程量		2					
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润		
6-2	单级离心式泵 设备 重量0.5t以内	台	1	532.8	163.81	43.25	346.32	210.99	532.8	163.81	43.25	346.32	210.99		
人工单价				小计				532.8				43.25			
综合工日100元/工日				未计价材料费				19823.68				19823.68			
清单子目综合单价															
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位		数量		单价		合价		暂估单价 (元)		暂估合价 (元)	
其他材料费				元		8.008		1		8.01				0	
消火栓泵				台		1		19823.677		19823.68				0	
其他材料费								-		155.8				0	
材料费小计								-		19987.49				0	
清单子目综合单价															
21120.85															

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

表-09

工程名称：消防水系统

第 7 页 共 80 页

# 综合单价分析表

子目编码		子目名称		稳压器拆除				计量单位	台	工程量	2			
定额子目名称		定额单位	数量	清单综合单价组成明细										
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价										
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	
借2-1 换	单级离心泵拆除 公称直径(50mm以内)	台	1	92	1.17	6.53	59.8	36.43	92	1.17	6.53	59.8	36.43	
人工单价				小计				92	1.17	6.53	59.8	36.43		
综合工日100元/工日				未计价材料费								0		
材料		清单子目综合单价		195.93										
料	费	明	细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
				其他材料费		元	1.17	1	1.17					
				材料费小计				-	1.17	-				

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

第 8 页 共 80 页

子目编码		子目名称		消防稳压泵				计量单位	台	工程量	2		
030109001004				清单综合单价组成明细									
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
6-1	单级离心式泵 设备 重量0.2t以内	台	1	283.5	137.96	35.82	184.28	112.27	283.5	137.96	35.82	184.28	112.27
人工单价				小计				283.5	137.96	35.82	184.28	112.27	
综合工日100元/工日				未计价材料费				2287.72					
清单子目综合单价											3041.55		
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)				
其他材料费				元	6.076	1	6.08						
消防稳压泵				台	1	2287.716	2287.72						
其他材料费						-	131.9	-					
材料费小计						-	2425.7	-					
注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。													
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。													

表-09

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

子目编码	子目名称	数量	单位	清单综合单价组成明细	计里单位	台	工程里	4																																						
030109001005	水泵减震机座																																													
6-169	定额子目名称 减震钢板 连接板尺寸500*500mm以内	1	块	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">清单综合单价组成明细</th> <th colspan="4">单价</th> </tr> <tr> <th>人工费</th> <th>材料费</th> <th>机械费</th> <th>企业管理费</th> <th>利润</th> <th>人工费</th> <th>材料费</th> <th>机械费</th> <th>企业管理费</th> <th>利润</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>51.9</td> <td>18.64</td> <td>1.54</td> <td>33.74</td> <td>20.55</td> <td>51.9</td> <td>18.64</td> <td>1.54</td> <td>33.74</td> <td>20.55</td> </tr> <tr> <td colspan="4">小计</td> <td></td> <td>51.9</td> <td>18.64</td> <td>1.54</td> <td>33.74</td> <td>20.55</td> </tr> </tbody> </table>	清单综合单价组成明细				单价				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	51.9	18.64	1.54	33.74	20.55	51.9	18.64	1.54	33.74	20.55	小计					51.9	18.64	1.54	33.74	20.55	台			
清单综合单价组成明细				单价																																										
人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润																																					
51.9	18.64	1.54	33.74	20.55	51.9	18.64	1.54	33.74	20.55																																					
小计					51.9	18.64	1.54	33.74	20.55																																					
	人工单价																																													
	综合工日100元/工日			未计价材料费					124.85																																					
清单子目综合单价								251.22																																						
主要材料名称、规格、型号		数量	单位	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)																																							
其他材料费		1.352	元	1	1.35			0																																						
水泵减震机座		1	块	124.845	124.85			0																																						
其他材料费				-	17.27	-		0																																						
材料费小计				-	143.47	-		0																																						
材料费明细																																														

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

第 10 页 共 80 页

子目编码		子目名称		消防喷淋泵控制柜拆除			计量单位	台	工程量	1			
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价			合价						
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
借4-18	控制柜拆除	台	1	33	0.7	2.24	21.45	13.07	33	0.7	2.24	21.45	13.07
人工单价				小计			33	0.7	2.24	21.45	13.07	21.45	13.07
综合工日100元/工日				未计价材料费							0		
清单子目综合单价													
70.46													
材料费 费用 明细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)		暂估合价 (元)				
	其他材料费		元	0.696	1	0.7	0.7						
材料费小计						-	0.7	-					

表-09

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。



## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细				计量单位	台	工程量	1		
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-23	控制箱安装 机旁	台	1	114	47.49	4.59	74.1	45.14	114	47.49	4.59	74.1	45.14
人工单价				小计				114	47.49	4.59	74.1	45.14	
综合工日100元/工日				未计价材料费				5563.42					
清单子目综合单价													
材料		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价				
费		其他材料费		元	3.149	1	3.15						
明		消防喷淋泵控制柜		台	1	5563.419	5563.42						
细		其他材料费				-	44.36	-					
		材料费小计				-	5610.93	-					
5648.74													

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

第 12 页 共 80 页

工程名称：消防水系统

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细				计量单位	台	工程量	1	
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价			利润	合价				
				人工费	材料费	机械费		企业管理费	机械费	材料费	人工费	企业管理费
借4-16	控制柜拆除	台	1	33	0.7	2.24	21.45	33	0.7	2.24	21.45	13.07
人工单价				小计								
综合工日100元/工日				未计价材料费								
				70.46								
清单子目综合单价												
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价		合价		暂估单价(元)		暂估合价(元)
其他材料费				元	0.696	1		0.7				0
材料费小计						-		0.7				0

表-09

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

工程名称：消防水系统

第 13 页 共 80 页

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细				计量单位	台	工程量	1		
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-23	控制箱安装 机旁	台	1	114	47.49	4.59	74.1	45.14	114	47.49	4.59	74.1	45.14
人工单价				小计				114	47.49	4.59	74.1	45.14	
综合工日100元/工日				未计价材料费				4396.38					
清单子目综合单价											4681.7		
材料 费用 明 细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)				
		其他材料费		元	3.149	1	3.15		0				
		消防栓泵控制柜		台	1	4396.38	4396.38		0				
		其他材料费				-	44.36	-	0				
		材料费小计				-	4443.89	-	0				
注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。													
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。													

表-09

# 综合单价分析表

子目编码		子目名称		消防栓泵控制柜				计量单位	台	工程量	1		
030404016002				清单综合单价组成明细									
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-23	控制箱安装 机旁	台	1	114	47.49	4.59	74.1	45.14	114	47.49	4.59	74.1	45.14
小计									114	47.49	4.59	74.1	45.14
人工单价								4396.38					
综合工日100元/工日								4681.7					
未计价材料费													
清单子目综合单价													
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
其他材料费				元	3.149	1	3.15						
消防栓泵控制柜				台	1	4396.38	4396.38						
其他材料费						-	44.36	-					
材料费小计						-	4443.89	-					

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

第 14 页 共 80 页

子目编码	子目名称	930204011003	消防稳压器控制箱拆除	计量单位	台	工程量	1								
定额子目名称		数量	清单综合单价组成明细												
定额编号	定额子目名称	定额单位	单价				合价								
			人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润			
借4-18	控制柜拆除	台	1	33	0.7	2.24	21.45	13.07	33	0.7	2.24	21.45	13.07		
	人工单价			小计					33	0.7	2.24	21.45	13.07		
	综合工日100元/工日			未计价材料费										0	
材料费			清单子目综合单价					70.46							
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
其他材料费		其他材料费		元	0.696	1	0.7								
材料费小计		材料费小计				-	0.7	-							

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

表-09

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

子目编码		子目名称		消防稳压泵控制箱拆除				计量单位	台	工程量	1	
定额编号	定额子目名称	数量	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
借4-18	控制柜拆除	1	33	0.7	2.24	21.45	13.07	33	0.7	2.24	21.45	13.07
人工单价			小计									
综合工日100元/工日			未计价材料费									
清单子目综合单价											0	
70.46												
清单子目综合单价												
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合计	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
其他材料费				元	0.696	1	0.7					
材料费小计						-	0.7	-				
合计												

表-09

注：如不使用省级或行业主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

工程名称：消防水系统

第 15 页 共 80 页

### 综合单价分析表

子目编码	子目名称	消防稳压泵控制箱							计量单位	台	工程量	1
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额子目名称	数量	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-23	控制箱安装 机旁	1	114	47.49	4.59	74.1	45.14	114	47.49	4.59	74.1	45.14
人工单价			小计									
综合工日100元/工日			未计价材料费									
清单子目综合单价												
材料费	主要材料名称、规格、型号	单位	数量					单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
其他材料费	其他材料费	元	3.149					1	3.15		0	
消防稳压泵控制箱	消防稳压泵控制箱	台	1					2797.696	2797.7		0	
其他材料费							-	44.36	-	0		
材料费小计							-	2845.21	-	0		
3083.02												
2797.7												

注：如不使用省级或行业主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

表-09

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

子目编码		子目名称		隔膜式气压罐拆除				计量单位	台	工程量	1		
930704029001													
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
借6-7	卧式贮水罐拆除 直径(mm以内) 1000	台	1	490.05	17.59	39.64	318.53	194.06	490.05	17.59	39.64	318.53	194.06
人工单价				小计				490.05	17.59	39.64	318.53	194.06	
综合工日99元/工日											0		
未计价材料费													
清单子目综合单价													
材料费 费用 明细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
	其他材料费				-	17.59	-	0					
	材料费小计				-	17.59	-	0					
1059.87													

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。



## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		气压缩				计量单位	台	工程量	1		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
8-22	气压缩安装 罐体直径1000mm以内	台	1	772.2	371.12	528.49	501.93	305.79	772.2	371.12	528.49	501.93	305.79
人工单价				小计				772.2	371.12	528.49	501.93	305.79	
未计价材料费													
清单子目综合单价													
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		其他材料费		元	40.823	1	40.82						
		隔膜式气压缩		台	1	9432.233	9432.23						
		其他材料费				-	330.3						
		材料费小计				-	9603.35						
11911.76													
9432.23													

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

第 18 页 共 80 页

子目编码		子目名称	法兰阀门拆除		计量单位	个	工程量	4					
930703002001		清单综合单价组成明细											
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
借9-7	法兰阀门拆除 公称直径(mm) 100~150	个	1	58.41	2.26	4	37.97	23.13	58.41	2.26	4	37.97	23.13
人工单价				小计				58.41	58.41	2.26	4	37.97	23.13
综合工日99元/工日		未计价材料费								0			
清单子目综合单价										125.77			
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		其他材料费				-	2.26	-	0				
		材料费小计				-	2.26	-	0				

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细		计量单位	个	工程量	4				
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价			合价						
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
5-39	焊接法兰阀门 公称直径150mm以内	个	1	127.1	190.21	7.43	82.62	50.33	127.1	190.21	7.43	82.62	50.33
人工单价				小计					127.1	190.21	7.43	82.62	50.33
综合工日100元/工日		未计价材料费											
清单子目综合单价												982.04	
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
其他材料费		DN150 公称直径150mm以内		元	9.573	1	9.57						
止回阀		DN150 公称直径150mm以内		个	1	524.35	524.35						
其他材料费		材料费小计					180.64						
							714.56						

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

第 20 页 共 80 页

子目编码		子目名称		软连接拆除			工程里		4				
930703002002				清单综合单价组成明细			个						
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价			合价						
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
借9-7	法兰阀门拆除 公称直径(mm) 100 150	个	1	58.41	2.26	4	37.97	23.13	58.41	2.26	4	37.97	23.13
小计									58.41	2.26	4	37.97	23.13
综合工日99元/工日				未计价材料费							0		
清单子目综合单价										125.77			
材料费 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
	其他材料费				-	2.26	-	0					
	材料费小计				-	2.26	-	0					

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税）的价格计算。

表-09

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		软接头(软管)				计量单位	个	工程量	4		
031003010001				清单综合单价组成明细									
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
5-137	软接头(法兰连接) 公称直径150mm以内	个	1	64.6	195.62	5.13	41.99	25.58	64.6	195.62	5.13	41.99	25.58
人工单价				小计				64.6	195.62	5.13	41.99	25.58	
综合工日100元/工日				未计价材料费				133.17					
清单子目综合单价											466.09		
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
其他材料费				元	6.337	1	6.34						
软连接 DN150 公称直径150mm以内				个	1	133.168	133.17						
其他材料费						-	189.28	-					
材料费小计						-	328.79	-					
清单子目综合单价											466.09		

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

子目编码		子目名称		止回阀拆除		计量单位		个		工程量		4	
930703002003													
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
借9-7	法兰阀门拆除 公称直径 (mm) 100~150	个	1	58.41	2.26	4	37.97	23.13	58.41	2.26	4	37.97	23.13
人工单价				小计									
综合工日99元/工日				未计价材料费									
清单子目综合单价													
												125.77	
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)					
	其他材料费				-	2.26	-	0					
	材料费小计				-	2.26	-	0					

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

工程名称：消防水系统

第 23 页 共 80 页

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		止回阀				计量单位	个	工程量	4		
031003003002				清单综合单价组成明细									
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
5-37	焊接法兰阀门 公称直径100mm以内	个	1	77.7	114.29	5.08	50.51	30.77	77.7	114.29	5.08	50.51	30.77
人工单价				小计				77.7	114.29	5.08	50.51	30.77	
综合工日100元/工日												349.57	
未计价材料费													
清单子目综合单价											627.92		
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
其他材料费				元	6.047		6.05						
止回阀 DN100 公称直径100mm以内				个	1	349.566	349.57						
其他材料费							108.24						
材料费小计							463.86						
注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。													
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。													

表一-09

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

子目编码		子目名称		止回阀拆除		计量单位	个	工程量	2						
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润		
借9-3	丝扣阀门拆除 公称直径(mm) 32~50	个	1	14.85	0.57	1.02	9.65	5.88	14.85	0.57	1.02	9.65	5.88		
人工单价				小计							14.85	0.57	1.02	9.65	5.88
综合工日 99元/工日				未计价材料费							0				
清单子目综合单价											31.97				
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
其他材料费							0.57	-	0						
材料费小计							0.57	-	0						

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。



## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细				计量单位	个数	工程量	2		
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
5-4	螺纹阀门 公称直径 32mm以内	个	1	14.3	9.84	0.59	9.3	5.66	14.3	9.84	0.59	9.3	5.66
人工单价				小计				14.3	9.84	0.59	9.3	5.66	
综合工日100元/工日						未计价材料费				57.16			
清单子目综合单价											96.85		
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量			单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
		其他材料费		元	0.918			1	0.92				
		止回阀 DN32 公称直径32mm以内		个	1.01			56.596	57.16				
		其他材料费						-	8.92	-			
		材料费小计						-	67	-			
注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。													
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。													

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

第 26 页 共 80 页

子目编码		子目名称		自动泄压阀 拆除		计量单位	个	工程量	2				
930703002004		清单综合单价组成明细		单价				合价					
定额编号	定额子目名称	数量	定额单位	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
借9-7	法兰阀门拆除~公称直径(mm) 100 150	1	个	58.41	2.26	4	37.97	23.13	58.41	2.26	4	37.97	23.13
人工单价				小计					58.41	2.26	4	37.97	23.13
				未计价材料费					0				
				清单子目综合单价					125.77				
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		其他材料费				-	2.26	-	0				
		材料费小计				-	2.26	-	0				

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不计算定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

表-09

# 综合单价分析表

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细				计量单位	个	工程量	2		
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
5-37	焊接法兰阀门 公称直径100mm以内	个	1	77.7	114.29	5.08	50.51	30.77	77.7	114.29	5.08	50.51	30.77
人工单价				小计				77.7	114.29	5.08	50.51	30.77	
综合工日100元/工日		408.99											
未计价材料费		687.34											
清单子目综合单价													
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
其他材料费		元	6.047	1	6.05								
自动泄压阀 DN100 公称直径100mm以内		个	1	408.993	408.99								
其他材料费				-	108.24								
材料费小计				-	523.28								
注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。													
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。													

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

子目编码		子目名称		浮球阀门拆除		个		工程里		4			
930703001002		清单综合单价组成明细		单价		合价							
定额编号	定额子目名称	数量	单位	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
借9-3	丝扣阀门拆除 公称直径 (mm) 32'50	1	个	14.85	0.57	1.02	9.65	5.88	14.85	0.57	1.02	9.65	5.88
人工单价				小计									
综合工日99元/工日				未计价材料费									
清单子目综合单价				31.97									
材料		主要材料名称、规格、型号		单位		数量		单价		合价		暂估合价 (元)	
费		其他材料费						-		0.57		-	
明		材料费小计						-		0.57		-	
细													

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

工程名称：消防水系统

第 29 页 共 80 页

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		浮球阀门				计量单位	个	工程量	4		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
5-4	螺纹阀门 公称直径 32mm以内	个	1	14.3	9.84	0.59	9.3	5.66	14.3	9.84	0.59	9.3	5.66
人工单价				小计					14.3	9.84	0.59	9.3	5.66
综合工日100元/工日		未计价材料费									37.83		
清单子目综合单价													
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)						
其他材料费		元	0.918	1	0.92								
浮球阀门 DR32 公称直径32mm以内		个	1.01	37.454	37.83								
其他材料费				-	8.92	-							
材料费小计				-	47.67	-							
材料费小计													
77.52													

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

表-09

### 综合单价分析表

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细		计量单位		个		工程量		4	
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价				利润	
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	人工费	材料费	机械费	企业管理费		
借9-3	丝扣阀门拆除 公称直径(mm) 32~50	个	1	14.85	0.57	1.02	9.65	14.85	0.57	1.02	9.65	5.88	5.88
人工单价				小计				14.85	0.57	1.02	9.65	5.88	5.88
综合工日99元/工日		未计价材料费										0	
清单子目综合单价 31.97													
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		其他材料费											
材料费小计							0.57	-					
							0.57	-					

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

工程名称：消防水系统

第 31 页 共 80 页

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细				计量单位	个	工程量	4		
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
5-4	螺纹阀门 公称直径 32mm以内	个	1	14.3	9.84	0.59	9.3	5.66	14.3	9.84	0.59	9.3	5.66
小计									14.3	9.84	0.59	9.3	5.66
综合工日100元/工日		未计价材料费									50.44		
清单子目综合单价											90.13		
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
其他材料费				元	0.918	1	0.92						
黄铜截止阀 DN32 公称直径32mm以内				个	1.01	49.937	50.44						
其他材料费						-	8.92	-					
材料费小计						-	60.28	-					
注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。													
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。													

表一-09

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

子目编码		子目名称		软连接拆除		计里单位		个		工程里		4			
930703002005				软连接拆除											
清单综合单价组成明细															
定额编号		定额子目名称		数量		人工费		材料费		机械费		企业管理费		利润	
借9-7		法兰阀门拆除 公称直径 (mm) 100~150		个		58.41		2.26				37.97		23.13	
		人工单价		小计		58.41		2.26				37.97		23.13	
		综合工日99元/工日												0	
		未计价材料费												125.77	
		清单子目综合单价												暂估单价 (元)	
材料费		主要材料名称、规格、型号		数量		单价		暂估单价 (元)		暂估单价 (元)		暂估单价 (元)		暂估单价 (元)	
费		其他材料费				-		-							
明		材料费小计				-		-							
细															

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。



## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		软管头(软管)				计量单位	个	工程量	4			
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价						
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	
5-135	软管头(法兰连接) 公称直径100mm以内	个	1	50.6	111.27	3.69	32.89	20.04	50.6	111.27	3.69	32.89	20.04	
人工单价				小计				50.6	111.27	3.69	32.89	20.04		
综合工日100元/工日		未计价材料费									99.88			
清单子目综合单价														
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价		数量		单价		暂估单价		暂估合价		
其他材料费		元	4.057					4.06				0		
软管头 软连接 DN100 公称直径100mm以内		个	1	99.876		99.88						0		
其他材料费				-		107.21						0		
材料费小计				-		211.15						0		
材料费小计											318.37			
材料费明细														

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

子目编码		子目名称		软连接拆除				计量单位	个	工程量	4		
930703001004				清单综合单价组成明细									
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
借9-3	丝扣阀门拆除 公称直径 (mm) 32~50	个	1	14.85	0.57	1.02	9.65	5.88	14.85	0.57	1.02	9.65	5.88
	人工单价								14.85	0.57	1.02	9.65	5.88
	综合工日99元/工日												0
	未计价材料费												
	清单子目综合单价												
材料费	主要材料名称、规格、型号		数量	单位	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)					
明	其他材料费												
细	材料费小计												

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		软接头(软管)				计量单位	个	工程量	4		
定额编号		定额子目名称		清单综合单价组成明细				合价					
		定额单位	数量	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
5-128	软接头(螺纹连接) 公称直径32mm以内	个	1	16.2	2.97	0.85	10.53	6.42	16.2	2.97	0.85	10.53	6.42
人工单价				小计					16.2	2.97	0.85	10.53	6.42
综合工日100元/工日		34.96											
		未计价材料费											
		清单子目综合单价											
		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)				
材料费明细		其他材料费		元	1.845	1	1.85						0
		软接头 DN32 公称直径32mm以内		个	1	34.957	34.96						0
		其他材料费				-	1.12	-					0
		材料费小计				-	37.93	-					0
		71.93											
		34.96											

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称: 消防水系统

子目编码		930703021001	子目名称			压力表拆除			计量单位	套	工程量	5			
定额编号		定额子目名称	数量	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润		
借B-3		压力表拆除	1	9.9	0.21	0.74	6.44	3.92	9.9	0.21	0.74	6.44	3.92		
		人工单价	小计												
				未计价材料费											
				清单子目综合单价						21.21					
				主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估价 (元)				
				其他材料费				-	0.21	-					
				材料费小计				-	0.21	-					

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

工程名称：消防水系统

第 37 页 共 80 页

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		压力表					计量单位	台	工程量	5	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
1-28	压力仪表 电接点压力表	台	1	84.6	6.45	14.38	54.99	33.5	84.6	6.45	14.38	54.99	33.5
人工单价				小计					84.6	6.45	14.38	54.99	33.5
综合工日100元/工日		未计价材料费										126.11	
清单子目综合单价													
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
其他材料费		元	0.493	1	0.49								
压力表(包括取源部件、仪表接头)		套	1	126.106	126.11								
其他材料费				-	5.95								
材料费小计				-	132.55								
320.03													

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

表-09

### 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

子目编码	子目名称	930601001001	子目名称	预作用报警阀组拆除	计量单位	组	工程量	3	
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价					合计
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	
1-53 *0.3	其他报警装置 公称直径150mm以内 单价*0.3	组	1	155.64	84.79	4.95	101.17	61.63	
	人工单价			155.64	84.79	4.95	101.17	61.63	
	综合工日100元/工日			未计价材料费					0
清单子目综合单价 408.18									
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)
		其他材料费		元	2.5851	1	2.59		0
		其他材料费				-	82.2	-	0
		材料费小计				-	84.79	-	0

表-09

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

子目编码		子目名称		预作用报警阀组				计量单位	组	工程量	3			
定额编号		定额子目名称		清单综合单价组成明细				合价						
		定额单位	数量	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	
1-53	其他报警装置 公称直径150mm以内	组	1	518.8	282.65	16.49	337.22	205.44	518.8	282.65	16.49	337.22	205.44	
人工单价				小计					518.8	282.65	16.49	337.22	205.44	
综合工日100元/工日				未计价材料费										14494.65
				清单子目综合单价							15855.25			
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
其他材料费		其他材料费		元	8.617	1	8.62							
预作用报警阀组 DN150		预作用报警阀组 DN150		套	1	14494.646	14494.65							
其他材料费		其他材料费				-	274.03	-						
材料费小计		材料费小计				-	14777.3	-						

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

子目编码		子目名称		湿式报警阀组拆除				计量单位	组	工程量	6			
930601001002				清单综合单价组成明细										
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价						合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	
1-50 *0.3	湿式报警装置 公称直径150mm以内 单价*0.3	组	1	129.71	84.58	4.17	84.31	51.36	129.71	84.58	4.17	84.31	51.36	
小计									129.71	84.58	4.17	84.31	51.36	
综合工日100元/工日				未计价材料费										0
清单子目综合单价										354.13				
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
		其他材料费		元	2.5821	1	2.58		0					
费		其他材料费				-	82		0					
		材料费小计				-	84.58		0					
明														
细														

注：如不使用省级或行业主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。



工程名称：消防水系统

第 41 页 共 80 页

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细						计量单位	组	工程量	6		
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价						合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润		
1-50	湿式报警装置 公称直径150mm以内	组	1	432.4	281.94	13.91	281.06	171.23	432.4	281.94	13.91	281.06	171.23		
人工单价				小计						432.4	281.94	13.91	281.06	171.23	
综合工日100元/工日		未计价材料费												2565.84	
清单子目综合单价													3746.38		
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
其他材料费		其他材料费		元	8.607		8.61								
湿式报警阀组		DN150		套	1	2565.841	2565.84								
其他材料费		其他材料费				-	273.32	-							
材料费小计		材料费小计				-	2847.77	-							

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

表一-09

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

子目编码		子目名称	清单综合单价组成	明杆闸阀拆除	工程量		
930703002006			清单综合单价组成		个		8
定额编号	定额子目名称	数量	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
借2-7 换	法兰阀门拆除(公称直径150mm以内)	1	59	2.71	5.29	38.35	23.36
人工单价			台价				
小计			59	2.71	5.29	38.35	23.36
综合工日100元/工日							
未计价材料费							
清单子目综合单价			128.71				
材料费	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)
其他材料费		元	2.71	1	2.71		0
	材料费小计				2.71		0

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不计算定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细				计量单位	个	工程量	8		
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
5-39	焊接法兰阀门公称直径150mm以内	个	1	127.1	190.21	7.43	82.62	50.33	127.1	190.21	7.43	82.62	50.33
人工单价				小计				127.1	190.21	7.43	82.62	50.33	
综合工日100元/工日		627.56											
未计价材料费											627.56		
清单子目综合单价											1085.25		
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	暂估单价(元)		暂估合价(元)							
其他材料费		元	9.573	1	9.57								
明杆闸阀 DN150 公称直径150mm以内		个	1	627.555	627.56								
其他材料费				-	180.64								
材料费小计				-	817.77								

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

第 44 页 共 80 页

子目编码		930703002007		子目名称		清单综合单价组成明细						明杆闸阀拆除		计量单位		个		工程量		0					
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价						合价															
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润												
借2-7 换	法兰闸阀拆除 公称直径(150mm以内)	个	1	59	2.71	5.29	38.35	23.36	59	2.71	5.29	38.35	23.36	59	2.71	5.29	38.35	23.36	59	2.71	5.29	38.35	23.36		
人工单价				小计																					
综合工日100元/工日										未计价材料费						0									
				清单子目综合单价						128.71															
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量		单价		合价		暂估单价 (元)		暂估合价 (元)													
	其他材料费		元	2.71		1		2.71		-		2.71		-											
	材料费小计																								

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

表-09

### 综合单价分析表

子目编码		子目名称		明杆闸阀				计量单位	个	工程量	8		
0310030030005		明杆闸阀		清单综合单价组成明细									
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
5-37	焊接法兰阀门公称直径100mm以内	个	1	77.7	114.29	5.08	50.51	30.77	77.7	114.29	5.08	50.51	30.77
人工单价				小计				77.7	114.29	5.08	50.51	30.77	
综合工日100元/工日										402.83			
		未计价材料费											
		清单子目综合单价								681.18			
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		其他材料费		元	6.047	1	6.05						
		明杆闸阀 DN100 公称直径100mm以内		个	1	402.834	402.83						
		其他材料费				-	108.24	-					
		材料费小计				-	517.12	-					

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

子目编码		子目名称		信号蝶阀拆除		计量单位		个		工程里		18			
930703002008		清单综合单价组成明细		单价		人工费		材料费		机械费		企业管理费			
定额编号	定额子目名称	数量	单位	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润		
借2-7 换	法兰阀门拆除 公称直径(150mm以内)	1	个	59	2.71	5.29	38.35	23.36	59	2.71	5.29	38.35	23.36		
人工单价				小计											
综合工日100元/工日				未计价材料费								0			
				清单子目综合单价								128.71			
材料		主要材料名称、规格、型号		单位		数量		单价		合价		暂估单价(元)		暂估合价(元)	
费用		其他材料费		元		2.71		1		2.71				0	
明		材料费小计						-		2.71		-		0	
细															

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

工程名称：消防水系统

第 47 页 共 80 页

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		信号蝶阀				计量单位	个	工程量	18		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
5-39	焊接法兰阀门 公称直径150mm以内	个	1	127.1	190.21	7.43	82.62	50.33	127.1	190.21	7.43	82.62	50.33
人工单价				小计				127.1	190.21	7.43	82.62	50.33	
综合工日100元/工日		未计价材料费									742.5		
清单子目综合单价													
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		其他材料费		元	9.573		9.57			0			
		信号蝶阀 DN150 公称直径150mm以内		个	1	742.5	742.5			0			
		其他材料费					180.64			0			
		材料费小计					932.71			0			
1200.19													

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

表-09

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

定额编号	定额子目名称	930703002009			子目名称			信号蝶阀拆除				计量单位	个	工程量	5			
		清单综合单价组成细目		单价		人工费		材料费		机械费								
		定额单位	数量	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费					企业管理费	利润	
借2-7 换	法兰阀门拆除 公称直径(150mm以内)	个	1	59	2.71	5.29	38.35	23.36	59	2.71	5.29	38.35	23.36					
人工单价													59	2.71	5.29	38.35	23.36	
小计													59	2.71	5.29	38.35	23.36	
未计价材料费																0		
清单子目综合单价																128.71		
材料费明细													暂估单价(元)	暂估单价(元)				
													单价	数量	单位	暂估单价(元)	暂估单价(元)	
													1	2.71	元	2.71	2.71	0
													-			-	-	0
材料费小计																		

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

表-09





# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

第 50 页 共 80 页

子目编码		子目名称		信号蝶阀拆除				计量单位		个		工程量		
930703002010				清单综合单价组成明细								4		
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价						
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	
借2-7 换	法兰阀门拆除 公称直径(150mm以内)	个	1	59	2.71	5.29	38.35	23.36	59	2.71	5.29	38.35	23.36	
人工单价				小计				59	2.71	5.29	38.35	23.36		
综合工日100元/工日		未计价材料费												
		清单子目综合单价												
				单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)						暂估合价(元)
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		元	2.71	1	2.71							0
		其他材料费				-	2.71	-						0
		材料费小计											128.71	

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细				计量单位	个	工程量	4		
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
5-37	焊接法兰阀门 公称直径100mm以内	个	1	77.7	114.29	5.08	50.51	30.77	77.7	114.29	5.08	50.51	30.77
人工单价				小计				77.7	114.29	5.08	50.51	30.77	
综合工日100元/工日		482.74											
未计价材料费											761.09		
清单子目综合单价													
主要材料名称、规格、型号		单位	数量			单价			合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
其他材料费		元	6.047			1			6.05		0		
信号蝶阀 DN100 公称直径100mm以内		个	1			482.735			482.74		0		
其他材料费						-			108.24	-	0		
材料费小计						-			597.03	-	0		

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

### 综合单价分析表

子目编码	子目名称	数量	定额单位	清单一子目综合单价	子目名称	数量	定额单位	清单一子目综合单价	流水开关拆除	计量单位	个	工程量	5
				单价				合价					
					人工费			人工费					
					材料费			材料费					
					机械费			机械费					
					企业管理费			企业管理费					
					利润			利润					
借2-7	法兰阀门拆除 公称直径(150mm以内)	1	个	59	2.62	5.01	38.35	23.36	59	2.62	5.01	38.35	23.36
	人工单价			小计					59	2.62	5.01	38.35	23.36
	综合工日100元/工日			未计价材料费									0
清单一子目综合单价 128.34													
材料费	主要材料名称、规格、型号			单位	数量			单价		合价		暂估单价(元)	暂估合价(元)
	其他材料费			元	2.618			1	2.62				0
	材料费小计							-	2.62			-	0

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

第 53 页 共 80 页

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细					计量单位	台	工程量	5	
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
1-60	流量仪表 流量开关	台	1	61.2	2.89	8.08	39.78	24.24	61.2	2.89	8.08	39.78	24.24
人工单价				小计					61.2	2.89	8.08	39.78	24.24
综合工日100元/工日												335.72	
未计价材料费													
清单子目综合单价												471.91	
材料		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
费用		其他材料费		元	0.039	1	0.04						
明		水流指示器 DN125		台	1	335.722	335.72						
细		其他材料费				-	2.85						
		材料费小计				-	338.61						

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不按定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

表-09

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

第 54 页 共 80 页

子目编码	930703002012	子目名称	水流开关拆除		计量单位	个	工程量		4										
清单综合单价组成明细																			
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价					合价										
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润						
借2-7	法兰阀门拆除 公称直径(150mm以内)	个	1	59	2.62	5.01	38.35	23.36	59	2.62	5.01	38.35	23.36						
	人工单价			小计					59	2.62	5.01	38.35	23.36						
	综合工日100元/工日			未计价材料费					0										
清单子目综合单价										128.34									
材料费明细										暂估单价(元)		暂估合价(元)							
主要材料名称、规格、型号										单价	合价	数量	单位						
其他材料费										1	2.62	2.618	元						
材料费小计										-	2.62	-							

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

工程名称：消防水系统

第 55 页 共 80 页

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		水流开关				计量单位	台	工程量	4		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
1-60	流量仪表 流量开关	台	1	61.2	2.89	8.08	39.78	24.24	61.2	2.89	8.08	39.78	24.24
人工单价				小计				61.2	2.89	8.08	39.78	24.24	
综合工日100元/工日				未计价材料费				303.75					
清单子目综合单价													
材料		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
费	其他材料费	元	0.039	1	0.04	0.04	0						
明	水流指示器 DN100	台	1	303.75	303.75	303.75	0						
细	其他材料费			-	-	2.85	0						
	材料费小计			-	-	306.64	0						
439.94													

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不计算定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

表-09

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

第 56 页 共 80 页

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细		计量单位	个	工程量	2120						
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价			合价								
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润		
1-44 *0.3	水喷淋(雾)喷头 无吊顶 公称直径20mm 以内 单价*0.3	个	1	3.21	0.75	0.14	2.09	1.27	3.21	0.75	0.14	2.09	1.27		
小计				3.21	0.75	0.14	2.09	1.27	3.21	0.75	0.14	2.09	1.27		
人工单价															
综合工日100元/工日															
未计价材料费															
清单子目综合单价													7.46		
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
其他材料费				元	0.1362	1	0.14								
其他材料费						-	0.62	-							
材料费小计						-	0.76	-							

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

表-09



## 综合单价分析表

定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	子目名称				水喷淋喷头	计量单位	个	工程量	2120								
				清单综合单价组成明细																
				单价									合价							
人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润											
1-44	水喷淋(雾)喷头 无吊顶 公称直径20mm以内	个	1	10.7	2.5	0.46	6.96	4.24	10.7	2.5	0.46	6.96	4.24							
人工单价				小计					10.7	2.5	0.46	6.96	4.24							
综合工日100元/工日				未计价材料费								26.9								
清单子目综合单价												51.76								
主要材料名称、规格、型号												暂估单价(元)								
其他材料费																				
水喷淋喷头 快速响应式 68℃												0.45								
其他材料费												26.9								
材料费小计												2.06								
材料小计												29.41								
暂估合价(元)																				
材料费明细																				
其他材料费																				
材料小计																				
暂估合价(元)																				

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不计算定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称: 消防水系统

第 58 页 共 80 页

子目编码		子目名称		蝶阀				计量单位	个	工程量	18		
031003003009				清单综合单价组成明细									
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
5-37	焊接法兰阀门 公称直径100mm以内	个	1	77.7	114.29	5.08	50.51	30.77	77.7	114.29	5.08	50.51	30.77
人工单价				小计				77.7	114.29	5.08	50.51	30.77	
综合工日100元/工日				未计价材料费								324.6	
清单子目综合单价												802.95	
材料费 费用 明细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)					
	其他材料费		元	6.047	1	6.05							
蝶阀 DN100 公称直径100mm以内		个	1	324.597	324.6								
其他材料费				-	108.24								
材料费小计				-	438.89								
注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。 表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。													

表-09

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		室内消防栓				计量单位	套	工程量	280		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
1-75	室内消防栓(明装) 自救卷盘 公称直径 70mm以内 单栓	套	1	99.2	8.45	3.23	64.48	39.28	99.2	8.45	3.23	64.48	39.28
人工单价				小计				99.2	8.45	3.23	64.48	39.28	
综合工日100元/工日		未计价材料费									742		
清单子目综合单价													
材料		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)				
费用		其他材料费		元	0.86	1	0.86						
明		消防栓(消防栓、水枪及消防水带一套)		套	1	742	742						
细		其他材料费				-	7.59	-					
		材料费小计				-	750.45	-					
956.64													

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税  
额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

子目编码		子目名称		钢管拆除			计量单位	工程量	753				
930701001001				清单综合单价组成明细			m						
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
借1-3	管道拆除(不分室内外)一般钢管管道拆除 公称直径(mm) 70~100	m	1	6.93	1.57	0.31	4.5	2.74	6.93	1.57	0.31	4.5	2.74
人工单价				小计				6.93	1.57	0.31	4.5	2.74	
综合工日99元/工日				未计价材料费				0					
				清单子目综合单价				16.05					
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		其他材料费				-	1.58	-	0				
		材料费小计				-	1.58	-	0				

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统 第 61 页 共 80 页

子目编码		子目名称		钢管					计量单位	m	工程量	753	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
1-15	钢管 管道安装(沟槽连接) 公称直径100mm以内	m	1	22.6	3.57	0.8	14.69	8.95	22.6	3.57	0.8	14.69	8.95
1-35	钢管 管件安装(沟槽管件连接) 公称直径100mm以内	个	0.5007	24.6	1.22	0.88	15.99	9.74	12.32	0.61	0.44	8.01	4.88
17-1	低中压管道液压试验 公称直径100mm以内	100m	0.01	416.7	14.99	17.15	270.86	165.01	4.17	0.15	0.17	2.71	1.65
人工单价				小计					39.09	4.33	1.41	25.41	15.49
综合工日100元/工日		未计价材料费										76.24	
清单子目综合单价													
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
其他材料费		元	1.2687	1	1.27								
镀锌钢管 DN100		m	1.02	48.211	49.18								
水		m3	0.0082	9.22	0.08								
沟槽管件 DN100 公称直径100mm以内		套	0.5032	53.637	26.99								
其他材料费				-	3.07	-							
材料费小计				-	80.59	-							
材料费明细		161.95											

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

表一09

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

子目编码		子目名称		钢管拆除				计量单位	工程量	625			
930701001002				清单综合单价组成明细				m					
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
借1-4	管道拆除(不分室内外)一般钢管管道拆除 公称直径(mm) 125~150	m	1	13.86	2.95	0.62	9.01	5.49	13.86	2.95	0.62	9.01	5.49
人工单价				小计				13.86	2.95	0.62	9.01	5.49	
综合工日99元/工日				未计价材料费							0		
材料费明细				清单子目综合单价				31.93					
				主要材料名称、规格、型号		单位		数量		单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)
				其他材料费						-	2.95	-	0
				材料费小计						-	2.95	-	0

表-09

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		钢管				计量单位	m	工程量	625		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
1-16	钢管 管道安装(沟槽连接) 公称直径125mm以内	m	1	26.2	4.7	0.92	17.03	10.38	26.2	4.7	0.92	17.03	10.38
1-36	钢管 管件安装(沟槽管件连接) 公称直径125mm以内	个	0.5008	31	1.29	1.08	20.15	12.28	15.52	0.65	0.54	10.09	6.15
17-2	低中压管道液压试验 公称直径200mm以内	100m	0.01	509.4	36.15	21.68	331.11	201.72	5.09	0.36	0.22	3.31	2.02
人工单价				小计				46.81	5.71	1.68	30.43	18.55	
综合工日100元/工日		未计价材料费									101.37		
清单子目综合单价													
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
其他材料费		元	1.3738	1	1.37								
镀锌钢管 DN125 公称直径125mm以内		m	1.02	68.127	69.49								
水		m3	0.0324	9.22	0.3								
沟槽管件 DN125 公称直径125mm以内		个	0.5033	62.755	31.58								
其他材料费				-	4.33								
材料费小计				-	107.07								
材料费明细											204.56		

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

子目编码		子目名称		钢管拆除			计量单位	工程量	35			
930701001003				清单综合单价组成明细			m					
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	
借1-4	管道拆除(不分室内外)一般钢管管道拆除 公称直径(mm) 125~150	m	1	13.86	2.95	0.62	9.01	5.49	2.95	0.62	9.01	5.49
人工单价				小计			13.86	2.95	0.62	9.01	5.49	
综合工日99元/工日				未计价材料费						0		
清单子目综合单价										31.93		
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		其他材料费				-	2.95	-	0			
		材料费小计				-	2.95	-	0			

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。



## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		钢管				计量单位	m	工程量	35		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
1-17	钢管 管道安装(沟槽连接) 公称直径150mm以内	m	1	28	5.31	1	18.2	11.09	28	5.31	1	18.2	11.09
1-37	钢管 管件安装(沟槽管件连接) 公称直径150mm以内	个	0.5143	38.6	1.41	1.32	25.09	15.29	19.85	0.73	0.68	12.9	7.86
17-2	低中压管道液压试验 公称直径200mm以内	100m	0.01	509.4	36.15	21.68	331.11	201.72	5.09	0.36	0.22	3.31	2.02
人工单价				小计				52.94	6.4	1.9	34.41	20.97	
综合工日100元/工日		未计价材料费									127.85		
清单子目综合单价													
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
其他材料费		元	1.4918	1	1.49								
镀锌钢管 DN150 公称直径150mm以内		m	1.02	83.956	85.64								
沟槽管件 DN150 公称直径150mm以内		个	0.5169	81.1	41.92								
水		m3	0.0324	9.22	0.3								
其他材料费				-	4.91								
材料费小计				-	134.26								

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

工程名称：消防水系统

第 66 页 共 80 页

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		钢管拆除				计量单位	工程量	310				
930701001004				清单综合单价组成明细				m						
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价						
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	
借1-1	管道拆除(不分室内 外)一般钢管管道拆 除 公称直径(mm) 15~25	m	1	2.97	0.58	0.13	1.93	1.18	2.97	0.58	0.13	1.93	1.18	
小计									2.97	0.58	0.13	1.93	1.18	
综合工日99元/工日				未计价材料费										0
清单子目综合单价									6.79					
材料 费 明 细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)					
		其他材料费				-	0.57	-	0					
		材料费小计				-	0.57	-	0					

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不计算定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税  
额）的价格计算。

表-09

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		钢管				计量单位	m	工程量	310		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
1-1	镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径25mm以内	m	1	23.8	13.97	0.93	15.47	9.42	23.8	13.97	0.93	15.47	9.42
17-1	低中压管道液压试验 公称直径100mm以内	100m	0.01	416.7	14.99	17.15	270.86	165.01	4.17	0.15	0.17	2.71	1.65
人工单价				小计					27.97	14.12	1.1	18.18	11.07
综合工日100元/工日		未计价材料费									0.08		
清单子目综合单价													
材料费明细		主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
		其他材料费	元	0.9394	1	0.94							
		水	m3	0.0082	9.22	0.08							
		其他材料费			-	13.19	-						
		材料费小计			-	14.21	-						
72.51													

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

第 68 页 共 80 页

子目编码		子目名称		钢管拆除		计量单位	工程量	98					
930701001005				清单综合单价组成明细		m							
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价			合价						
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费		
借1-2	管道拆除(不分室内 外)一般钢管管道拆 除 公称直径(mm) 32~50	m	1	3.96	0.91	0.18	2.57	1.57	3.96	0.91	0.18	2.57	1.57
小计				3.96	0.91	0.18	2.57	1.57	3.96	0.91	0.18	2.57	1.57
综合工日99元/工日				未计价材料费			0						
清单子目综合单价				9.19									
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)				
		其他材料费				-	0.91	-	0				
		材料费小计				-	0.91	-	0				

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税  
额）的价格计算。

表-09

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		钢管				计量单位	m	工程量	98		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
1-2	镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径32mm以内	m	1	24.4	18.35	1.11	15.86	9.66	24.4	18.35	1.11	15.86	9.66
17-1	低中压管道液压试验 公称直径100mm以内	100m	0.01	416.7	14.99	17.15	270.86	165.01	4.17	0.15	0.17	2.71	1.65
人工单价				小计				28.57	18.5	1.28	18.57	11.31	
综合工日100元/工日		未计价材料费									0.08		
清单子目综合单价													
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价		合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
其他材料费		元	1.1424	1		1.14							
水		m3	0.0082	9.22		0.08							
其他材料费				-		17.36	-						
材料费小计				-		18.58	-						
78.3													

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填写定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。



# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

子目编码		子目名称		钢管				计量单位	m	工程量	80		
030901001009				清单综合单价组成明细									
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
1-3	镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径40mm以内	m	1	28.3	22.52	1.37	18.4	11.21	28.3	22.52	1.37	18.4	11.21
17-1	低中压管道液压试验 公称直径100mm以内	100m	0.01	416.7	14.99	17.15	270.86	165.01	4.17	0.15	0.17	2.71	1.65
人工单价				小计					32.47	22.67	1.54	21.11	12.86
综合工日100元/工日		未计价材料费											
		清单子目综合单价											
		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)				
材料费明细		其他材料费		元	1.5774	1	1.58						
		水		m3	0.0082	9.22	0.08						
		其他材料费				-	21.09	-					
		材料费小计				-	22.75	-					
		90.72											
		0.08											

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

第 72 页 共 80 页

子目编码		子目名称		钢管拆除			计量单位	工程量	99				
930701001007				清单综合单价组成明细			m						
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
借1-2	管道拆除(不分室内 外)一般钢管管道拆 除 公称直径(mm) 32~50	m	1	3.96	0.91	0.18	2.57	1.57	3.96	0.91	0.18	2.57	1.57
小计				3.96	0.91	0.18	2.57	1.57	3.96	0.91	0.18	2.57	1.57
综合工日99元/工日				未计价材料费				0					
清单子目综合单价											9.19		
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)				
		其他材料费				-	0.91	-	0				
		材料费小计				-	0.91	-	0				

注：如不使用省级或行业主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税  
额）的价格计算。

表-09



工程名称：消防水系统

第 73 页 共 80 页

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		钢管				计量单位	m	工程量	99		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
1-4	镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径50mm以内	m	1	29.2	29.9	1.38	18.98	11.56	29.2	29.9	1.38	18.98	11.56
17-1	低中压管道液压试验 公称直径100mm以内	100m	0.01	416.7	14.99	17.15	270.86	165.01	4.17	0.15	0.17	2.71	1.65
人工单价				小计					33.37	30.05	1.55	21.69	13.21
综合工日100元/工日											0.08		
清单子目综合单价													
未计价材料费													
99.94													
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)				
		其他材料费		元	1.6254	1	1.63						
		水		m3	0.0082	9.22	0.08						
		其他材料费				-	28.43	-					
		材料费小计				-	30.14	-					

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

表-09

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

子目编码		子目名称		钢管拆除		计量单位	工程量	685										
930701001008				清单综合单价组成明细		m												
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价			合价											
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润					
借1-3	管道拆除(不分室内 外)一般钢管管道拆 除 公称直径(mm) 70~100	m	1	6.93	1.57	0.31	4.5	2.74	6.93	1.57	0.31	4.5	2.74					
小计							6.93	1.57	0.31	4.5	2.74	6.93	1.57	0.31	4.5	2.74		
综合工日99元/工日				未计价材料费									0					
材料费明细				清单子目综合单价			16.05											
				主要材料名称、规格、型号			数量			单价			合价			暂估单价 (元)		
				其他材料费						-			1.58			-		
				材料费小计						-			1.58			-		

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税  
额）的价格计算。

## 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

子目编码		子目名称		钢管				计量单位	m	工程量	685		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
2-30	室内焊接钢管(焊接) 公称直径100mm以内	m	1	30.7	46.37	1.96	19.96	12.16	30.7	46.37	1.96	19.96	12.16
17-1	低中压管道液压试验 公称直径100mm以内	100m	0.01	416.7	14.99	17.15	270.86	165.01	4.17	0.15	0.17	2.71	1.65
人工单价				小计					34.87	46.52	2.13	22.67	13.81
未计价材料费											0.08		
清单子目综合单价											120.07		
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
其他材料费				元	2.9394	1	2.94		0				
焊接钢管 100				m	1.02	39.249	40.03		0				
水				m3	0.0082	9.22	0.08		0				
其他材料费						-	3.54	-	0				
材料费小计						-	46.59	-	0				

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

子目编码		子目名称		钢管拆除		工程里		365				
930701001009		钢管拆除		清单综合单价组成明细		m						
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	材料费	机械费	企业管理费	利润
借1-3	管道拆除(不分室内外)一般钢管管道拆除 公称直径(mm) 70~100	m	1	6.93	1.57	0.31	4.5	2.74	1.57	0.31	4.5	2.74
人工单价				小计								
综合工日99元/工日				未计价材料费			0					
				清单子目综合单价			16.05					
材料费明细				主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
				其他材料费			-	1.58	-	0		
				材料费小计			-	1.58	-	0		

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统 第 77 页 共 80 页

子目编码		子目名称		钢管				计量单位	m	工程量	365		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
1-5	镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径70mm以内	m	1	31.9	39.92	1.47	20.74	12.63	31.9	39.92	1.47	20.74	12.63
17-1	低中压管道液压试验 公称直径100mm以内	100m	0.01	416.7	14.99	17.15	270.86	165.01	4.17	0.15	0.17	2.71	1.65
人工单价				小计					36.07	40.07	1.64	23.45	14.28
综合工日100元/工日		未计价材料费										0.08	
清单子目综合单价													
主要材料名称、规格、型号		单位	数量					单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
其他材料费		元	2.2624					1	2.26		0		
镀锌钢管 70		m	1.02					27.628	28.18		0		
水		m3	0.0062					9.22	0.08		0		
其他材料费								-	9.63	-	0		
材料费小计								-	40.15	-	0		
115.58													

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

第 78 页 共 80 页

子目编码		子目名称		管道绝热安装			计量单位	工程量	760				
031208002001							m2						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价			合价						
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-134	管道绝热 橡塑制品 安装 公称直径125mm 以内	m3	0.02	396.7	680.56	24.37	257.86	157.09	7.93	13.61	0.49	5.16	3.14
小计									7.93	13.61	0.49	5.16	3.14
综合工日100元/工日											21.3		
未计价材料费													
清单子目综合单价													
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)						
其他材料费		元	0.2407	1	0.24								
胶粘剂		kg	0.188	52.8	9.93								
橡塑海绵		m3	0.0206	1034	21.3								
其他材料费				-	3.44	-							
材料费小计				-	34.91	-							

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

## 综合单价分析表

子目编码		子目名称		管道支架				计量单位	kg	工程量	255		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
4-1	管道支架制作安装 制作安装 一般管架	100kg	0.01	878.8	682.74	109.41	571.22	348	8.79	6.83	1.09	5.71	3.48
人工单价				小计					8.79	6.83	1.09	5.71	3.48
综合工日100元/工日		未计价材料费									0		
清单子目综合单价													
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)				
其他材料费				元	0.9653	1	0.97						
其他材料费						-	5.85	-					
材料费小计						-	6.82	-					
25.9													

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：消防水系统

第 80 页 共 80 页

子目编码		子目名称		脚手架搭拆		项		工程里		1			
031301017001				清单综合单价组成明细									
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
BM198	脚手架使用费(机械设备安装工程)	元	1	43.38	123.66	0	28.2	17.18	43.38	123.66	0	28.2	17.18
BM117	脚手架使用费(第四册 电气设备安装工程)	元	1	4.27	12.18	0	2.78	1.69	4.27	12.18	0	2.78	1.69
BM164	脚手架使用费(第十册 给排水、采暖、燃气工程)	元	1	397.31	1132.58	0	258.25	157.33	397.31	1132.58	0	258.25	157.33
BM222	脚手架使用费(自动化控制仪表安装工程)	元	1	12.16	34.68	0	7.9	4.81	12.16	34.68	0	7.9	4.81
BM151	脚手架使用费(第九册 消防工程)	元	1	1789.71	5101.74	0	1163.31	708.72	1789.71	5101.74	0	1163.31	708.72
BM143	脚手架使用费(第八册 工业管道工程)	元	1	166.4	474.35	0	108.16	65.89	166.4	474.35	0	108.16	65.89
BM178	脚手架使用费(绝热工程(第十二册 刷油、防腐、绝热工程))	元	1	301.45	859.3	0	195.94	119.37	301.45	859.3	0	195.94	119.37
人工单价				小计									
				其他材料费									
材料费明细				材料费小计									

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

表-08























## 费率报价表

工程名称：消防水系统

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	取费基数	报价费率 (%)
<b>A</b>	<b>建筑工程</b>		
1	企业管理费	人工费+材料费+机械费	-
2	利润	人工费+材料费+机械费+企业管理费	-
<b>B</b>	<b>装饰和装修工程</b>	-	-
3	企业管理费	-	-
4	利润	-	-
<b>C</b>	<b>机电安装工程</b>		
5	企业管理费	人工费	65
6	利润	人工费+企业管理费	24
<b>D</b>	<b>市政/园林绿化工程</b>	-	-
7	企业管理费	-	-
8	利润	-	-

## 主要材料和工程设备选用表

工程名称：消防水系统

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	消火栓	套	742	280			
2	水喷淋喷头	个	26.634	2141.2		快速响应式 68°C	
3	隔膜式气压罐	台	9432.233	1		1000*0.6	
4	消防喷淋泵控制柜	台	5563.419	1		45KW*2	
5	消火栓泵控制柜	台	4396.38	1		37KW*2	
6	消防稳压泵控制箱	台	2797.696	1		2KW*2	
7	消防喷淋泵	台	22301.635	2		XBD45KW	
8	稳压泵	台	2997.531	2		XBD2KW	
9	消火栓泵	台	19823.677	2		XBD37KW	
10	消防稳压泵	台	2287.716	2		XBD2KW	

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：应急照明、防排烟、防火卷帘门系统

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		疏散灯部分					353163.93	
1	930211001001	普通灯具及吸顶灯拆除	1.名称:安全出口灯拆除 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	套	386	38.21	14749.06	
2	030412004001	安全出口灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规格:220vLED 续航 1.5h 3.备注:包含完成此工作的所有相关内容,但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	套	386	253.42	97820.12	
3	930211001002	应急灯拆除	1.名称:应急灯拆除 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	套	825	38.21	31523.25	
4	030412004002	应急灯	1.名称:应急灯 2.备注:包含完成此工作的所有相关内容,但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	套	825	253.42	209071.5	
		分部小计					353163.93	
		防排烟部分					28841.04	
5	930801004001	排烟风机维护检修	1.名称:排烟风机维护检修 2.要求:包含完成此工作的所有相关内容,但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	台	36	254.92	9177.12	
6	930801004002	送风机维护检修	1.名称:送风机维护检修 2.要求:包含完成此工作的所有相关内容,但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	台	36	254.92	9177.12	
7	930803001001	调节阀拆除	1.名称:280℃防火阀 2.型号规格:500*250 3.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	个	8	91.69	733.52	
本页小计							372251.69	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：应急照明、防排烟、防火卷帘门系统

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
8	030703001001	防火阀	1.名称:280℃防火阀 2.型号规格:500*250 3.备注:包含完成此工作的所有相关内容,但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	个	8	532.52	4260.16		
9	930803001002	调节阀拆除	1.名称:70℃防火阀 2.型号规格:630*320 3.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	个	8	91.69	733.52		
10	030703001002	防火阀	1.名称:70℃防火阀 2.型号规格:630*320 3.备注:包含完成此工作的所有相关内容,但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	个	8	594.95	4759.6		
		分部小计					26841.04		
		防火卷帘门部分					406243.2		
11	920402001001	卷帘门拆除	1.类型:卷帘门拆除 2.要求:废弃物清运及消纳,运距及消纳投标单位自行考虑	樘	38	360.45	13697.1		
12	010803002001	卷帘门	1.名称:无机布卷帘门 3500mm*5500mm(高*宽) 2.备注:包含完成此工作的所有相关内容,但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	m <sup>2</sup>	731.5	500.37	366020.66		
13	920403001001	防火门维护检修	1.名称:防火门维护检修(更换合页、闭门器、顺序器) 2.要求:包含完成此工作的所有相关内容,但不限于满足业主建造标准要求、技术要求、设计图纸及规范验收等相关要求	樘	368	72.06	26525.44		
		分部小计					406243.2		
		措施项目					3556.6		
本页小计								415996.48	

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。









# 综合单价分析表

工程名称：应急照明、防排烟、防火卷帘门系统

子目编码		子目名称		安全出口灯		计量单位		套		工程量		366		
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价						
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	
12-70	标志、诱导灯安装 壁式	套	1	46.5	14.78	1.69	30.23	18.42	46.5	14.78	1.69	30.23	18.42	
人工单价				小计										141.8
综合工日100元/工日				未计价材料费										141.8
清单子目综合单价														
253.42														
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价							
其他材料费		元	2.579	1	2.58									
绝缘导线 BV105-2.5		m	0.81	2.109	1.71									
铜端子 4		个	1.015	2.91	2.95									
塑料软管 φ7		m	0.53	0.15	0.08									
接线端子 双路		个	1.03	0.94	0.97									
镀锌膨胀螺栓 φ10		套	2.04	3.18	6.49									
安全出口灯		套	1.01	140.399	141.8									
材料费小计					156.58									

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：应急照明、防排烟、防火卷帘门系统

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细				应急灯拆除		计量单位	套	工程量	825
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
借11-68 换	装饰灯拆除 标志应急灯拆除	套	1	18	0.22	1.16	11.7	7.13	18	0.22	1.16	11.7	7.13
人工单价				小计				18	0.22	1.16	11.7	7.13	
综合工日100元/工日				未计价材料费								0	
清单子目综合单价													38.21
材料		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价					暂估合价
费用		其他材料费		元	0.22	1	0.22						(元)
明		材料费小计				-	0.22						0
细													0

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：应急照明、防排烟、防火卷帘门系统 第 4 页 共 14 页

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细			计量单位	套	工程量	825			
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价			合价						
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
12-70	标志、诱导灯安装 壁式	套	1	46.5	14.78	1.69	30.23	18.42	46.5	14.78	1.69	30.23	18.42
小计				46.5	14.78	1.69	30.23	18.42	46.5	14.78	1.69	30.23	18.42
人工单价								141.8					
综合工日100元/工日								253.42					
未计价材料费													
清单子目综合单价													
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)						
其他材料费		元	2.579	1	2.58								
绝缘导线 BV105-2.5		m	0.81	2.109	1.71								
铜端子 4		个	1.015	2.91	2.95								
塑料软管 φ7		m	0.53	0.15	0.08								
接线端子 双路		个	1.03	0.94	0.97								
镀锌膨胀螺栓 φ10		套	2.04	3.18	6.49								
应急灯		套	1.01	140.399	141.8								
材料费小计					156.58	-							

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税  
额）的价格计算。







# 综合单价分析表

工程名称：应急照明、防排烟、防火卷帘门系统

子目编码		子目名称		防火阀		计量单位	个	工程量	8				
030703001001													
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价			合价						
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
6-2	防火调节阀安装 方、矩形周长2400mm以内	个	1	114.7	59.55	5.25	74.56	45.42	114.7	59.55	5.25	74.56	45.42
人工单价				小计					114.7	59.55	5.25	74.56	45.42
未计价材料费													
综合工日100元/工日													
清单子目综合单价													
532.52													
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)					
	其他材料费		元	11.862	1	11.86			0				
	镀锌膨胀螺栓 φ10		套	4.16	3.18	13.23			0				
	角钢 63以内		kg	1.008	3.69	3.72			0				
	圆钢 φ10以内		kg	3.87	4.392	17			0				
	镀锌带母螺栓 8*(16*25)		套	21.84	0.25	5.46			0				
	镀锌六角螺母 10		个	8.48	0.14	1.19			0				
	橡胶板 δ=1~3		kg	0.78	9.1	7.1			0				
	280℃防火阀 500*250 方、矩形周长2400mm以内		个	1	233.044	233.04			0				
	材料费小计					292.6		-	0				

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。



# 综合单价分析表

工程名称：应急照明、防排烟、防火卷帘门系统

第 9 页 共 14 页

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细						计量单位	个	工程量	8				
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润				
借2-3	方、矩形防火阀拆除 周长(mm以内) 2080	个	1	43.56	0.54	2.03	28.31	17.25	43.56	0.54	2.03	28.31	17.25				
人工单价				小计						43.56	0.54	2.03	28.31	17.25			
综合工日99元/工日				未计价材料费						0							
清单子目综合单价													91.69				
材料费		其他材料费		主要材料名称、规格、型号		单位		数量		单价		合价		暂估单价 (元)		暂估合价 (元)	
						元		0.54		1		0.54				0	
		材料费小计								-		0.54		-		0	

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：应急照明、防排烟、防火卷帘门系统

子目编码		子目名称		清单综合单价组成明细				计量单位	个	工程量	8		
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
6-2	防火调节阀安装 方、矩形周长 $\geq 400\text{mm}$ 以内	个	1	114.7	59.55	5.25	74.56	45.42	114.7	59.55	5.25	74.56	45.42
人工单价				小计					114.7	59.55	5.25	74.56	45.42
综合工日100元/工日													
未计价材料费													
清单子目综合单价													
594.95													
材料费明细													
	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
	其他材料费	元	11.862	1	11.86								
	镀锌膨胀螺栓 $\phi 10$	套	4.16	3.18	13.23								
	角钢 $\delta 3$ 以内	kg	1.008	3.69	3.72								
	圆钢 $\phi 10$ 以内	kg	3.87	4.392	17								
	镀锌带母螺栓 $8*(16^{25})$	套	21.84	0.25	5.46								
	镀锌六角螺母 10	个	8.48	0.14	1.19								
	橡胶板 $\delta = 1\sim 3$	kg	0.78	9.1	7.1								
	70°C防火阀 $630 \times 320$ 方、矩形周长 $\geq 2400\text{mm}$ 以内	个	1	295.465	295.47								
材料费小计					355.03								

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：应急照明、防排烟、防火卷帘门系统

第 11 页 共 14 页

子目编码		子目名称		卷帘门拆除				计量单位	工程里	38		
920402001001		卷帘门拆除		清单综合单价组成明细				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	人工费	材料费	机械费	企业管理费					
借4-63 *5	钢门拆除 单价*5	樘	1	173.02	0.25	6.2	112.46	68.52	0.25	6.2	112.46	68.52
	人工单价							173.02	0.25	6.2	112.46	68.52
	综合工日100元/工日			未计价材料费								0
				清单子目综合单价				360.45				
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价			
		其他材料费		元	0.24	1	0.24		0			
费		其他材料费				-	0.01	-	0			
		材料费小计				-	0.25	-	0			
明												
细												

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。  
表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

# 综合单价分析表

工程名称：应急照明、防排烟、防火卷帘门系统

子目编码		子目名称		卷帘门		计量单位		工程里		731.5			
010803002001													
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额子目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润
8-33 换	镀锌钢板卷帘(间)门	m <sup>2</sup>	1	58.6	6.33	2.14	38.09	23.21	58.6	6.33	2.14	38.09	23.21
人工单价				小计									
综合工日100元/工日				未计价材料费				372					
清单子目综合单价													
500.37													
暂估单价(元)													
暂估合价(元)													
材料费明细													
	主要材料名称、规格、型号		数量	单位		单价		合价		暂估单价(元)		暂估合价(元)	
	其他材料费		3.111	元		1		3.11				0	
	电焊条(综合)		0.255	kg		7.78		1.98				0	
	连接铁件		0.288	kg		4.3		1.24				0	
	钢板卷帘门		1	m <sup>2</sup>		372		372				0	
	材料费小计					-		378.33		-		0	

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

























## 费率报价表

工程名称：应急照明、防排烟、防火卷帘门

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	取费基数	报价费率 (%)
<b>A</b>	<b>建筑工程</b>		
1	企业管理费	人工费+材料费+机械费	-
2	利润	人工费+材料费+机械费+企业管理费	-
<b>B</b>	<b>装饰和装修工程</b>	-	-
3	企业管理费	-	-
4	利润	-	-
<b>C</b>	<b>机电安装工程</b>		
5	企业管理费	人工费	65
6	利润	人工费+企业管理费	24
<b>D</b>	<b>市政/园林绿化工程</b>	-	-
7	企业管理费	-	-
8	利润	-	-



## 主要材料和工程设备选用表

工程名称: 应急照明、防排烟、防火卷帘门系统

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	280℃防火阀	个	233.04	8.00		500*250	
2	70℃防火阀	个	295.47	8.00		630*320	
3	安全出口灯	套	140.40	389.86		220VLED, 1.5h	
4	应急灯	套	140.40	833.25		220VLED, 1.5h	
5	钢板卷帘门	m <sup>2</sup>	372.00	731.50		无机布双层, 380V	

注: 本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。

## 第八部分 其它合同文件

### 附件 1：建设工程廉政责任书

#### 建设工程廉政责任书

发包人： 北京海淀区裕泽园小区业主委员会

承包人： 北京国泰瑞安消防工程有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

#### 一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

#### 二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

### 三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

### 六、责任书份数

本责任书一式四份，发包人承包人各执二份，具有同等效力。

发包人：北京海淀区裕泽园小区

业主委员会（公章）



承包人：北京国泰瑞安消防工程

有限公司（公章）



法定地址：\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_

## 附件 2：安全、消防管理协议

### 安全、消防管理协议

甲方:北京海淀区裕泽园小区业主委员会

乙方:北京国泰瑞安消防工程有限公司

鉴于甲方委托乙方承担的 2019 年海淀区裕泽园消防系统维修项目施工工作,根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》等有关法律法规,为严格明确甲乙双方的安全管理责任,保证合同期间的安全生产、消防、交通、治安安全,经双方平等协商,签订本协议,共同遵守本协议所列条款。

一、甲乙双方必须认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》等有关安全生产、消防、交通、治安管理的法律法规,严格遵照执行有关安全操作规程和劳保用品标准。

#### 二、甲方职责

1. 甲方负责审核乙方是否具有提供服务的相应资质和安全生产能力。
2. 甲方要审查乙方施工方案和安全措施,并进行施工前安全交底。
3. 甲方在乙方进入作业现场前,审核乙方对作业人员进行安全培训记录,审核乙方特种作业人员是否持有相应的特种作业操作证,对乙方人员进行安全告知。
4. 甲方对乙方服务工作有安全监督管理职责,对乙方服务过程中存在的安全隐患,有权下发整改通知书并责令乙方立即整改、消除。
5. 作业过程中出现人员伤害情况,甲方有义务协助乙方做好事故的处理工作,防止事故的扩大化,并进行事故报告和协助相关部门做好事故的取证工作。

#### 三、乙方职责

1. 乙方应建立健全各项安全、消防、交通、治安管理制度,制订和落实各项安全防护措施,并遵守甲方相关管理制度。

2. 乙方指定 邢伟巍 同志（联系电话：13426117835）为服务负责人，对工程施工人员统一管理，全面负责安全、消防、交通等工作。对员工按有关规定做好安全教育培训工作，乙方员工应具备相应的安全、消防、交通知识和能力。

3. 乙方在纸质版安全、消防管理协议签字盖章前，向甲方交纳 5000 元安全、消防保证金，并将为甲方提供服务的人员个人信息统计表（电子版），人员身份证（包括外地员工在京暂住证）、照片（近三个月）、特种作业证、安全押金收据扫描件、安全技术措施等材料报甲方备案。如在服务期限内人员发生变动，需即时上报甲方，三日内补报上述材料备案。

4. 乙方应根据行业要求及国家相关规定为在甲方工作的乙方所有人员缴纳国家规定的各类社会保险等。

5. 乙方为甲方服务的所有人员须按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员，必须无妨碍工作的病症，否则不得参与服务工作。

6. 乙方所使用的各种机械器械（包括小型机具）要确保安全可靠，并由专人负责管理使用，禁止不安全状态下运行。

7. 施工现场的安全防护，严格执行国家及行业相关规定和标准。

8. 乙方员工在距楼宇外墙 3.5 米内作业时必须戴安全帽，2 米以上作业时系好安全带。

9. 乙方应配合甲方人员对服务工作安全的监督检查，对检查出的安全隐患立即采取有效措施予以整改或纠正，不得拒绝、阻扰甲方安全监督检查工作。如乙方未按甲方要求和时限进行整改，每发生一次甲方将在工程款中扣除 1000 元，重复发生、拒绝整改的甲方将终止与乙方的业务合同的履行。

10. 由于乙方管理措施不力导致发生安全生产事故、消防事故、交通、治安事故而产生的责任和因此产生的费用由乙方承担。由于乙方管理措施不力导致发生安全生产事故、消防事故、交通、治安事故给甲方或第三方造成损失，乙方承担全部赔偿责任。

#### 四、补充条款

1. 作业现场乙方须设立专职安全员，负责作业人员的安全防护告知，安全操作规程培训和现场安全管理。
2. 乙方在作业过程中，禁止酗酒，疲劳作业，违规作业，甲方对乙方作业进行安全检查，若发现违规行为，甲方将相关规定对乙方进行处罚。
3. 在作业开始前，乙方项目负责人应对作业人员进行安全防护措施教育，并做好培训教育记录，不得安排未经教育的员工进入现场作业。
4. 所有高空作业人员都必须持有效的特种作业操作证。
5. 作业时，施工人员一定要带副绳子，将工具等挂在副绳上，严禁高空抛物和将物品放置在可能掉落的地方。
6. 在清理作业前，乙方要做好围挡，并设专人看护，避免给其他单位和个人带来人身伤害和财产损失。

#### 五、附则

本协议一式四份，甲、乙双方各二份，双方签字盖章后与业务合同同时生效、同时废止。

甲方（盖章）：

北京海淀区裕泽园小区业主委员会

法定代表人或负责人签章：

经办人：

联系电话：

签约日期：

乙方（盖章）：

北京国泰瑞安消防工程有限公司

法定代表人或负责人签章：

经办人：

联系电话：

签约日期：



