

北京大学医学部保洁服务托管项目的服务招标公告

(招标编号: GXTC-18330217)

一、内容:

招标文件的澄清文件

序号 问题 所在页面 澄清说明

- 1 是否组织统一踏勘 不组织统一踏勘, 如有需要, 自行踏勘
- 2 营业范围中没有明确写明含有家政服务, 但实际上在开展家政工作, 是否也不得分 24
具体评分内容详见招标文件评分办法(P24)
- 3 保洁行业有自己的培训证书, 能否替代物业管理经理证书? 25 评标工作由评审委员会负责, 请根据评分办法提供对应证明文件
- 4 实验室、试验室、无菌室等保洁服务是否入室服务? 42 无需入室服务
- 5 装修垃圾、废弃的老旧家具、医用废弃物业清运到哪里? 是否有统一存放点? 42 42 页
没有没有医用废弃物的清运的描述; 清运指无主的装修垃圾、废弃的老旧家具的清理外运,
消纳由乙方负责; 由于医学部条件所限不能指定固定的统一存放点。
- 6 垃圾站设备使用年限及设备状况如何? 生产厂家是否还生产配件? 42 垃圾站设备分为
吊装和挤压两部分, 使用年限为: 吊装设备 2014 年进行过大修 挤压设备 2014 年投入使用,
目前使用正常, 由厂家维保。
- 7 中标单位承担垃圾站临时工的相关费用, 有何特殊要求? 43 此条应该不存在了, 可以删除。
- 8 清扫车、洒水车车况如何? 是否已上牌照? 43 车况均正常, 都有牌照。
- 9 项目要求不少于 70 人, 是否包含替休人员? 44 指固定岗位人员设置为不少于 70 人, 如何替班休息是乙方内部管理问题。另教学科研区及家属区范围内保洁人员不得少于 70 人, 学生公寓范围内保洁人员不得少于 52 人。即总保洁人员不得少于 122 人。
- 10 本次招标是一次性开标还是竞争性报价? 为何在承诺书中要明确让利比例? 45 一次性
开标
- 11 每座教学楼必须至少配备一名保洁员。教学楼有几个? 哪个是教学楼 45 除 44 页图表所示以及学生公寓范围以外的均为教学楼
- 12 外墙清洗需明细具体楼宇, 每个楼宇的外立面面积, 以便进行核算清洗价格, 招标文件

- 中没有体现。外墙清洗每年两次，是否需要单独报价？ 47、53 如有清洗需要，则单独报价
- 13 卫生间要求及时补充卫生纸、洗手液，清洁球这些客用品由谁提供？ 49 都由中标单位提供，但卫生纸及洗手液仅提供行政 1 号楼、逸夫楼、会议中心、国际合作处 4 个楼宇
- 14 会议中心每年两次打蜡，面积是多少？ 50 会议中心礼堂打蜡面积 1000m²
- 15 各教学区及会议室要求每年清洗窗帘一次，是否给提供洗衣地点？ 51 不提供
- 16 会议室要求保洁人员 24 小时内凡有会议随叫随到，是否提供住宿？ 53 学校提供 30 位保洁人员住宿，其余人员由中标单位自行解决
- 17 下水管道堵塞由谁疏通？需明确，保洁只负责卫生工作。可以向物业管理处报告。 54 保洁人员须经常检查返现堵塞及时报修，由物业负责疏通
- 18 防滑地毯等用品由谁提供？ 54 由中标单位提供
- 19 保洁人员安排到底需要多少人？出现的数据有些乱，需明确。 44、49、55 仔细阅读 41 页内容：二、 保洁要求：

教学科研区及家属区范围内保洁人员不得少于 70 人，学生公寓范围内保洁人员不得少于 52 人。55 页为逸夫教学楼具体要求，是包含在教学科研区及家属区范围 70 人之内的。

本项目投标截止时间由 2019 年 1 月 8 日 9:30 修改为 2019 年 1 月 11 日 9:30 日，投标文件递交和开标地点不变。

延期开标：2019-01-11 09:30:00

二、监督部门

本招标项目的监督部门为北京大学医学部。

三、联系方式

招 标 人：北京大学医学部
地 址：北京市海淀区学院路 38 号
联 系 人：郭瑞华
电 话：88019915-802
电子邮件：17718512602@163.com

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司
地 址：北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 10 层
联 系 人：王鑫、张东丽

电 话： 010-88019915-812

电子邮件： 17718512602@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张云（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）