

北京石油化工学院
基础设施改造项目设计入围遴选项目

遴 选 文 件

遴选编号：BIECC-ZB7045

北京国际工程咨询有限公司

2019年7月

目 录

第一章 遴选邀请	2
第二章 遴选须知	4
第三章 遴选办法	11
第四章 合同格式	14
第五章 附件——遴选响应文件格式.....	27
附件 1 报价书（格式）	28
附件 2 报价一览表（格式）	30
附件 3 服务内容明细表	31
附件 4 拟投入服务于采购人的项目团队情况（格式）.....	32
附件 5 服务要求偏离表（格式）	33
附件 6 商务条款偏离表（格式）	34
附件 7 资格证明文件（格式）	35
附件 8 业绩一览表	44
附件 9 遴选文件要求的或者供应商认为必要的其他文件	45
附件 10 服务方案与工作流程介绍	46
附件 11 管理措施	47
附件 12 服务承诺书	48
第六章 项目基本状况与服务需求.....	49

第一章 遴选邀请

北京国际工程咨询有限公司受北京石油化工学院的委托,对北京石油化工学院基础设施改造项目设计入围遴选项目供应商进行遴选,欢迎对此项目有意向且承接能力符合要求的供应商前来参加遴选。

1. 项目名称: 北京石油化工学院基础设施改造项目设计入围遴选项目
2. 遴选编号: BIECC-ZB7045
3. 服务需求: 详见本遴选文件第六章。
4. 项目内容:

包号	名称	入围数量	服务期限
01	北京石油化工学院基础设施改造项目设计入围遴选项目	3家	两年(2019年度-2020年度)

5. 合格供应商:
 - 1) 供应商具备建筑行业建筑工程设计专业甲级以上(含甲级)或建筑装饰工程设计专项甲级以上(含甲级)资质。
 - 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
 - 3) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
 - 4) 近三年经营活动中没有重大违法记录,在服务中没有违法记录,无不良记录,无负面社会影响。
 - 5) 遵守国家有关法律、法规、规章。
 - 6) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本项目同一包的遴选。本项目的采购代理机构及其分支机构不得参加本项目遴选。
 - 7) 通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询信用记录(截止时点为递交遴选响应文件截止时间),对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,没有资格参加本次遴选活动。
 - 8) 本项目不接受联合体。
 - 9) 供应商必须购买遴选文件并登记备案,否则没有资格参加本项目遴选。

6. 购买遴选文件方式：

6.1 时间：2019 年 7 月 15 日起至 2019 年 7 月 22 日（国家法定节假日除外），每天上午 9：30 至 11：30；下午 1：30 至 4：30（北京时间）。

6.2 地点：北京市海淀区学院路 30 号科大天工大厦 A 座 608 室。

6.3 售价：500 元/包。遴选文件售后不退。

6.4 只接受现场购买遴选文件。

6.5 供应商需携带以下资料于指定地点现场购买，方能获取遴选文件：

(1) 营业执照复印件（加盖公章）

(2) 法定代表人授权委托书原件（法人签字并加盖公章）

(3) 被授权人身份证原件及复印件（加盖公章）

7. 提交遴选响应文件时间：2019 年 7 月 30 日上午 08：30 至 09：00（北京时间）；

提交遴选响应文件截止时间：2019 年 7 月 30 日上午 09:00(北京时间)。

逾期送达的遴选响应文件恕不接受。

遴选响应文件提交地点：校长大厦专家公寓二层贻芳厅（清源北路 8 号）。

8. 凡对本次遴选提出询问，请与北京国际工程咨询有限公司联系。

9. 遴选代理机构：北京国际工程咨询有限公司

地 址：北京市海淀区学院路 30 号科大天工大厦 A 座 616 室

邮 编：100083

开户行：华夏银行北京学院路支行

帐 号：10242000000002546

联系部门：招标事业部

联系人：王爽

电 话：82373532

传 真：82370881

电子邮件：jowena@163.com

第二章 遴选须知

条款号	内 容
1	<p>遴选人：北京石油化工学院</p> <p>地址：北京市大兴区清源北路 19 号</p> <p>联系人：郭老师，81294161</p> <p>遴选代理机构：北京国际工程咨询有限公司</p> <p>联系部门：招标事业部</p> <p>联系人：王爽</p> <p>电 话：82373532</p> <p>传 真：82370881</p> <p>电子邮件：jowena@163.com</p>
2	资金来源：学校基本经费。
3	<p>报价范围和遴选费用：供应商可对本遴选文件规定的一个或多个包号进行报价，但不得将一个包号的内容拆开进行报价。供应商应承担准备和参加遴选有关的所有费用，不论遴选的结果如何，遴选人（代理机构）均无承担的义务和责任。</p>
4	<p>遴选响应文件：参与遴选的供应商须按照遴选文件要求提交遴选响应文件，作为遴选小组评审的依据。遴选响应文件由商务部分与技术部分两部分组成。</p>
5	<p>响应文件商务部分由以下内容组成(具体要求详见本遴选文件第五章)：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 报价书（附件 1） 2. 报价一览表（附件 2） 3. 服务明细表（附件 3） 4. 拟投入服务于采购人的项目团队情况（附件 4） 5. 服务要求偏离表（附件 5） 6. 商务条款偏离表（附件 6）

	<p>7. 资格证明文件（附件 7）</p> <p>1) 法人营业执照副本；</p> <p>2) 纳税证明；</p> <p>3) 社会保障资金缴纳记录；</p> <p>4) 具备建筑行业建筑工程设计专业甲级以上（含甲级）或建筑装饰工程设计专项甲级以上（含甲级）资质；</p> <p>5) 成交服务费承诺书；</p> <p>6) 法定代表人授权书；</p> <p>7) 供应商资格声明；</p> <p>8) 近三年经营活动中没有重大违法记录，无不良记录，无负面社会影响的承诺函；</p> <p>9) 近三年来没有骗取入围或入围后不履行合同义务的承诺函；</p> <p>10) 财务状况报告；</p> <p>11) 供应商关联单位一览表；</p> <p>12) 信用记录；</p> <p>8. 业绩一览表（附件 8）</p> <p>9. 遴选文件要求的或者供应商认为必要的其他文件（附件 9）</p>
6	<p>响应文件技术部分由供应商自行编制，对应目录，逐页编码，不得直接粘贴遴选文件中的服务要求及服务标准，如未按要求编制，按无效文件处理。响应文件技术部分包括但不限于以下内容：服务方案与工作流程介绍、管理措施、服务承诺书等。</p>
7	<p>遴选文件的澄清：</p> <p>任何要求对遴选文件进行澄清的潜在供应商，均应以书面形式通知遴选代理机构和遴选人。遴选代理机构对在遴选截止期以前收到的对遴选文件的澄清要求均以书面形式予以答复，同时将书面答复发给每个购买遴选文件的潜在供应商（答复中不包括问题的来源）。</p>
8	<p>遴选文件的修改</p> <p>1. 在遴选截止时间前，无论出于何种原因，遴选代理机构和遴选</p>

	<p>人可主动地或在解答潜在供应商提出的澄清问题时对遴选文件进行修改。</p> <p>2. 遴选文件的修改是遴选文件的组成部分, 遴选代理机构和遴选人将以书面形式通知所有购买遴选文件的潜在供应商, 并对潜在供应商具有约束力。潜在供应商在收到上述通知后, 应在一日内以书面形式向遴选代理机构和遴选人确认。</p> <p>3. 为使供应商准备遴选时有充分时间对遴选文件的修改部分进行研究, 遴选代理机构和遴选人可适当推迟遴选截止时间。</p>
9	<p>报价:</p> <p>所有供应商均应按照遴选文件的规定进行报价, 响应人应报出相应的取费浮动比例 (“报价一览表”)。响应人的报价应遵守 “中华人民共和国价格法”。</p> <p>分项报价表必须包括下述内容:</p> <p>1) 除非本遴选文件或补充通知另有规定, 遴选范围包括本遴选文件所述的全部内容, 以供应商提交的取费浮动比例为支付基础。报价总价应为服务过程中的全部费用 (包括全部费用, 设计过程中所包含的一切费用均应考虑在内并计入报价)。</p> <p>2) 本合同实施过程中, 由于供应商的失误造成的漏项, 不允许再补列, 遴选人也不承担任何经济责任。</p> <p>3) 所有根据合同或其他原因, 应由供应商支付的所有税收和其它费用, 须根据遴选时国家及有关部门的现行税率和费用以及其他有关资料进行计算, 一并列入供应商呈报的单价及总价金额中。</p> <p>4) 遴选人不接受供应商任何有选择的报价。</p> <p>5) 供应商所报的报价在合同执行过程中是固定不变的, 不得以任何理由予以变更 (国家政策、法定原因除外)。任何包含价格调整要求的响应文件, 将被认为是无效文件。</p> <p>6) 设计费报价, 参照原国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本规定计算, 上下浮动比例不得超过 20%。</p>

10	遴选语言：简体中文
12	报价有效期：自提交响应文件之日起 90 日历日。遴选有效期不足的响应文件将被视为无效文件。
13	<p>遴选保证金：</p> <p>1. 参与遴选的供应商须向遴选代理机构交纳遴选保证金，金额为 10000 元，形式为：支票（京津地区）、电汇（或网银）或银行汇票。遴选保证金应当从供应商的基本账户转出，任何从个人账户转出的遴选保证金视同无效。</p> <p>遴选保证金须和遴选响应文件同时提交（如是电汇，需提供电汇底单复印件；如是网银，需提供转账页面打印件）。遴选保证金接收单位为北京国际工程咨询有限公司，账户信息详见第一章。遴选保证金如为电汇（或网银），最迟应于递交遴选响应文件截止时间前汇至遴选代理机构账户，并在汇款时备注写明项目编号及包号，否则不予受理。</p> <p>2. 下述情况下遴选保证金不予退还：</p> <p>（1）供应商在提交遴选响应文件截止期后撤销其响应文件的；</p> <p>（2）供应商在遴选响应文件中提供虚假材料的；</p> <p>（3）入围供应商不按规定与遴选人签订合同的；</p> <p>（4）入围供应商不按规定向遴选人提交履约保证金的；</p> <p>（5）入围供应商将入围项目转让或全部分包给他人的；</p> <p>（6）入围供应商未经遴选人同意，将入围项目部分分包给他人的。</p> <p>3. 遴选保证金在入围供应商与遴选人签订合同后 5 个工作日内无息退还。</p>
14	<p>遴选响应文件：正本 1 份及副本 3 份（须清楚地标明项目名称、遴选编号、公司名称及“正本”或“副本”，要求装订结实，不得活页装订，否则按无效响应处理），另外提供电子版响应文件（U 盘或光盘）1 份。</p> <p>遴选响应文件正本须打印或用不褪色墨水书写（采用 A4 纸），并</p>

	<p>由供应商的法定代表人或经其正式授权的代表在规定的地方签字、加盖单位公章。副本可为正本的复印件。</p> <p>响应文件副本密封在一个包封中，然后与响应文件的正本共同密封在一个箱子中，并在箱外侧注明遴选人名称、供应商名称、遴选代理公司名称、项目名称、项目编号、日期、递交地点和“在(遴选日期和时间)之前不得启封”的字样，由法人或授权人签字并盖章，并在信封的封装处加盖供应商公章，未密封的文件拒绝接受。</p>
15	<p>报价一览表、遴选保证金需按照本须知第 15 项要求与响应文件分别单独密封递交。</p> <p>报价一览表作为响应文件重要组成部分必须加盖单位公章、由供应商代表签字，必须与响应文件正本中的“报价一览表”完全一致，如果存在未签字、未加盖供应商公章、未有报价、或复印件等情况，该供应商响应文件将按无效文件处理。</p>
16	<p>遴选响应文件提交截止时间：2019 年 7 月 30 日上午 09: 00 整（北京时间）</p> <p>遴选响应文件提交地点：校长大厦专家公寓二层贻芳厅（清源北路 8 号）。</p>
17	<p>遴选程序：</p> <p>（一）响应文件的递交</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 供应商应在不迟于遴选文件中规定的提交响应文件截止日期和时间将响应文件递交至遴选文件中载明的指定地点。 2. 遴选代理机构可以按本须知第 9 条规定，通过修改遴选文件自行决定酌情推迟遴选截止期。在此情况下，遴选代理机构、遴选人和供应商受遴选截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。 3. 遴选代理机构将拒绝并原封退回在截止期后收到的任何响应文件。 4. 供应商在递交响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但供

	<p>应商必须在规定的遴选截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到遴选代理机构。</p> <p>5. 供应商的修改或撤回通知应按本须知第 15 条规定编制、密封、标记和递交。</p> <p>6. 在遴选截止期之后，供应商不得对其响应文件做任何修改。</p> <p>7. 从遴选截止期至供应商在响应文件中确定的遴选有效期期满的这段时间内，供应商不得撤回其响应文件，否则其遴选保证金将不予退还。</p> <p>(二) 遴选报价仪式</p> <p>1. 遴选代理机构按照遴选邀请中规定的日期、时间和地点组织遴选报价仪式。遴选报价仪式邀请所有供应商代表参加，各供应商代表应签名报到以证明其出席。</p> <p>2. 遴选报价仪式时，遴选代理机构当众宣读供应商名称、修改和撤回报价的通知、报价总价、是否提交了遴选保证金等内容。</p> <p>3. 在遴选报价仪式时没有启封和没有读出的响应文件，在评审时将不予考虑。没有启封和读出的响应文件将原封退回给供应商。</p>
18	<p>算术错误将按以下方法更正：</p> <p>(1) 宣读报价时，“报价一览表”内容与响应文件中内容不一致的，以“报价一览表”为准；</p> <p>(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；</p> <p>(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；</p> <p>(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。</p> <p>同时出现两种以上不一致的，按照上述规定的顺序进行修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件无效。</p>
19	<p>遴选小组：根据本次遴选的特点，由遴选代理机构组建遴选小组（包括遴选人代表和外聘专业人员）。遴选小组负责遴选工作，</p>

	推荐入围供应商。
20	遴选办法：见第三章。
21	签订合同：入围供应商应当自《入围通知书》发出之日起 30 日内与遴选人签订合同。入围通知书、遴选文件、入围供应商的遴选响应文件等，均为签订合同的依据。
22	<p>履约保证金：</p> <p>1. 入围供应商在收到遴选代理机构的《入围通知书》后 15 日内，采用遴选人可以接受的形式向遴选人提交履约保证金。</p> <p>2. 如果入围供应商没有按照遴选文件规定签订合同及提交履约保证金，遴选代理机构和遴选人将取消该成交决定，并没收其遴选保证金。在此情况下，遴选代理机构和遴选人可将合同授予下一个入围候选供应商或重新遴选。</p>
23	<p>遴选服务费：入围供应商在领取入围通知书时应向遴选代理机构（北京国际工程咨询有限公司）交纳遴选服务费。</p> <p>遴选服务费为定额 10000 元，按包由入围供应商支付。</p>

第三章 遴选办法

一、初步审核

遴选小组首先对参与遴选的供应商的遴选响应文件进行初步审核，如发现下列情况之一的，其遴选资格将被取消：

- (1) 应交未交或未足额交纳遴选保证金的；
- (2) 遴选响应文件未按照遴选文件规定要求签字、盖章的；
- (3) 不具备遴选文件中规定资格要求或资格证明文件不全的；
- (4) 遴选响应文件有效期不足 90 天的；
- (5) 遴选报价超出预算的。

二、详细评审

评标严格按照遴选文件的要求和条件进行。比较报价，同时考虑以下因素：

- (1) 供应商资格情况；
- (2) 供应商的综合业务实力、公司诚信度；
- (3) 服务方案与项目需求、项目特点的吻合程度；
- (4) 服务方案的可操作性、先进性、合理性；
- (5) 业绩和经验；
- (6) 供应商的管理制度、质量保证制度的完善性、合理性；
- (7) 供应商安排参与项目的人员素质、技术能力、经验及人数；
- (8) 评标委员会认为的其他因素。

遴选小组按照下述各项因素进行综合评审后，按评审后得分由高到低顺序排列，推荐入围候选供应商排序，得出遴选决议（即指在最大限度地满足遴选文件实质性要求的前提下，按照遴选文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总得分最高的前三名供应商作为入围候选供应商（或按照评委会推荐的评标排序依次作为入围候选供应商）的评审方法。具体评分因素权重如下）：

	内容	项目	评分标准
--	----	----	------

	内容	项目	评分标准
人力资源部分 (20分)	拟派项目负责人 (10分)	从业年限(4分)	15年(含)以上4分; 15-10(含)年3分; 10-5(含)年2分; 5年以下1分
		职称(3分)	高级3分 中级及以下1分
		改造项目经验(4分)	较多3-4分 较少0-2分
	拟派项目组人员构成 (10分)	人员构成(5分)	分工明确、各专业配备合理, 3-5分; 职责分工欠明晰0-2分
		主要成员从业经验(5分)	在本行业有较多从业经验, 且有同类项目参与经验3-5分; 从业经验均较少0-2分
企业实力 (15分)		组织机构, 质量控制制度(7分)	完备、合理4-7分 欠合理0-3分
		编制预算能力(6分)	具有编制施工图预算能力分4-6分 具有编制施工图设计概算算能力0-3分
		财务状况(2分)	合理2分 一般1分
以往业绩 (10分)		近两年做过的高校类似项目业绩(10分)	业绩突出6-10分 业绩一般0-5分
服务方案 (55分)	收费标准 (10分)	供应商报价得分: 报价费率为标准收费得5分, 每上浮1%减0.25分, 每下浮1%加0.25分, 最高10分, 最低0分。	
	服务 (45分)	业务流程, 服务方案(15分)	依据流程合理性、可实施性, 方案完整性 0-15分
		质量保障措施、时间保证措施等(15分)	依据方案阐述的针对性、可实施性评审 0-15分
		服务优势及特点(15分)	优势及竞争性0-15分

三、澄清

在评审期间, 遴选小组有权以书面方式要求供应商对其响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清。供应商的澄清应在遴选小组规定的时间内以书面方式进行, 并不得超出遴选文件范围或者改变响应文件的实质性内容。

四、特别说明

每包通过初审的供应商不少于三家时, 遴选小组将按照上述办法进行评审,

按包推荐入围供应商。如果每包参与遴选的供应商不足三家，或通过初审的供应商不足三家，遴选活动中止。

五、评审过程及保密原则

1. 递交遴选响应文件截止时间后，直到签订合同止，凡与本次遴选有关人员对于属于审查、澄清、评价和比较遴选响应文件的有关资料以及授标意向等，均不得向供应商或其他无关的人员透露。
2. 在评审期间，供应商试图非法干预、影响遴选单位和评审委员会的任何活动，将导致其遴选响应文件被拒绝，并承担相应的法律责任。

六、遴选结果确认和通知

1. 遴选人将按照遴选小组的遴选决议推荐排序确认每包前三名为入围供应商。
2. 由遴选代理机构向入围供应商发出入围通知书，同时将遴选结果通知未入围的供应商。

第四章 合同格式

北京石油化工学院 2019-2020 年度基础设施改造

设计入围协议

设计证书等级：_____

发包人：_____

入围设计人：_____

签订日期：_____

发包人：_____

入围设计人：_____

发包人委托入围设计人作为北京石油化工学院 2019-2020 年度基础设施改造入围设计单位，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 入围设计报价为_____（标准浮动幅度上浮下浮比例）

第二条 双方责任

2.1 发包人责任：

2.1.1 发包人在规定的时间内向入围设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求入围设计人违反国家有关标准进行设计。

2.1.2 发包人在入围期内委托设计项目应单独签订建设工程设计合同。

2.2 入围设计人责任：

2.2.1 入围设计人应明确项目负责人及其他设计团队成员，未经发包人同意，入围设计人不得擅自更换设计团队成员。

2.2.2 入围设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

2.2.3 入围设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

2.2.4 入围设计人应参加并协助发包人使各阶段设计获得政府有关部门批准，并参加签署相关文件和出具具有法律效力的相关设计文件。

2.2.5 入围设计人应协助发包人开展工程招标和主要设备材料采购工作。参与设备选型、主要材料选择及验收工作，并提供专业性意见，不再收取任何费用。

2.2.6 某些特殊专业设计，入围设计人要协调合理布局及配合结构确认、管线综合确认及其他需要配合的工作。

2.2.7 双方严格控制工程施工过程中的设计变更，并就必须的修改或变更向发包

人及时提交技术经济专门报告。变更经发包人 3 日历天内认可后，方可变更；发包人要求入围设计人变更的，发包人应以正式《变更通知书》的形式通知入围设计人，入围设计人方可变更。

2.2.8 对发包人提出的问题应及时进行核实、处理；对工作联系单和解决现场问题的设计变更的处理时间不得超过 3 日历天。因建筑方案调整造成的设计变更，所需时间及费用由双方另行商定。

2.2.9 图纸会审后以及施工过程中所有补充设计图、设计变更均提供 4 份，并同时提供相应的电子文件。本工程竣工后 30 日历天内，入围设计人须将最终版的所有变更图纸与原施工图汇总到一起，形成最终版施工图，并向发包人提供该最终版施工图纸三套及其电子版。

第三条 其它

3.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

3.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由北京仲裁委员会仲裁。未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

3.3 本合同一式肆份，发包人贰份，入围设计人贰份。

3.4 本合同经双方签章后生效；入围期截止后，本合同即行终止。

3.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3.6 构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

(1) 合同书、附件及合同补充协议；

(2) 入围通知书；

(3) 遴选文件；

(4) 响应文件。

3.7 双方在本合同下的所有通知或其他通讯应采用书面形式以邮寄、快递、传真、电子邮件的方式发送至双方的下列联系人：

甲方：

联系人：
联系地址：
邮编：
电话：
传真：
电子邮箱：

乙方：
联系人：
联系地址：
邮编：
电话：
传真：
电子邮箱：

8.15 其它约定事项：

发包人名称：（盖章）
法定代表人：（签字）
授权代表：（签字）
住 所：
邮政编码：
电 话：
传 真：
开户银行：
银行帐号：

入围设计人名称：（盖章）
法定代表人：（签字）
授权代表：（签字）
住 所：
邮政编码：
电 话：
传 真：
开户银行：
银行帐号：

建设工程设计合同（一）（示范文本）

GF-2000-0209

（民用建设工程设计合同）

工程名称：_____

工程地点：_____

合同编号：_____

（由设计人编填）_____

设计证书等级：_____

发包人：_____

设计人：_____

签订日期：_____

中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局 监制

发包人：_____

设计人：_____

发包人委托设计人承担_____工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
说明									

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜

--	--	--	--	--

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜

第五条 设计的费用以人民币结算，本合同设计收费为人民币_____万元（大写：_____）。上述费用含税金。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)

说明：1、本合同履行后，定金抵作设计费。

2、设计人应在发包人支付阶段设计费前提供等额发票。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需重大返工时，双方除需另行协

商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

- 6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。
- 6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员提供必要的工作生活及交通等方便条件。
- 6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。在相关知识产权转移前，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。
- 6.2 设计人责任：
 - 6.2.1 设计人应明确项目负责人及其他设计团队成员，未经发包人同意，设计人不得擅自更换设计团队成员，本项目拟定设计人员名单详见附件一。
 - 6.2.2 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。6.2.2 设计合理使用年限为 50 年。6.2.3 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。6.2.4 设计人交付设计资料及文件后，发包人将委托有资质的图纸审查机构（第三方）进行审查，设计人应配合审查工作，并根据审查结论进行调整修改。设计质量的评判标准及经济赔偿措施详见附件二。
 - 6.2.3 设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。
 - 6.2.4 设计人应参加并协助发包人使各阶段设计获得政府有关部门批准，并参加签署相关文件和出具具有法律效力的相关设计文件。
 - 6.2.5 设计人应协助发包人开展工程招标和主要设备材料采购工作。参与设备选型、主要材料选择及验收工作，并提供专业性意见，不再收取任何费用。

- 6.2.6 某些特殊专业设计，设计人要协调合理布局及配合结构确认、管线综合确认及其他需要配合的工作。
- 6.2.7 双方严格控制工程施工过程中的设计变更，并就必须的修改或变更向发包人及时提交技术经济专门报告。变更经发包人 3 日历天内认可后，方可变更；发包人要求设计人变更的，发包人应以正式《变更通知书》的形式通知设计人，设计人方可变更。
- 6.2.8 对发包人提出的问题应及时进行核实、处理；对工作联系单和解决现场问题的设计变更的处理时间不得超过 3 日历天。因建筑方案调整造成的设计变更，所需时间及费用由双方另行商定。
- 6.2.9 图纸会审后以及施工过程中所有补充设计图、设计变更均提供 9 份，并同时提供相应的电子文件。本工程竣工后 30 日历天内，设计人须将最终版的所有变更图纸与原施工图汇总到一起，形成最终版施工图，并向发包人提供该最终版施工图纸三套及其电子版。
- 6.2.10 本工程施工期内，施工承包人因设计人设计的施工图纸缺陷以及设计服务的不作为，造成本工程现场施工连续大面积停滞 7 日历天以上、或相关工程的验收延误 7 日历天以上，经确认后按合同价款的 1%/天向发包人支付违约金。
- 6.2.11 由于本工程采用限额设计，设计人的设计概算应与设计图纸保持一致。发包人将对设计人提供的设计概算进行审查，审查后的设计概算误差超出±5%外，发包人将给予处罚，每超出 5%将给设计人以合同金额的 2%进行处罚。如审查后的设计概算超出限额设计额度，发包人将责令设计人重新修改设计，直至满足限额设计要求。
- 6.2.12 发包人有权要求设计人对各阶段设计图纸进行优化设计（包括但不限于结构优化、节能优化、绿色建筑等），设计人必须配合，并免费向发包人提供相关设计资料和计算结果。
- 6.2.13 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。
- 6.2.14 设计方案应得到发包人认可，任何一方均不得将设计方案用于本项目以

外的任何项目。发包人按照本合同约定支付了相应阶段设计费后，设计人提交的相应设计文件的全部知识产权(不含署名权)即转移至发包人。

- 6.2.15 设计过程中设计人与发包人紧密配合，发包人对设计方案的合理修改意见设计人应予以采纳。
- 6.2.16 设计过程中发包人要求设计人员一同前往外地考察，设计人应予以配合。设计人员的路费、住宿费由设计人承担；餐费及其它费用由发包人负担。
- 6.2.17 如果由设计人设计施工图纸，设计人应明确项目负责人，项目负责人应全过程服务，平常每月至少到施工现场巡视一次，出现关键性技术问题时，应随叫随到。

第七条 违约责任：

- 7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。
- 7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。
- 7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并赔偿发包人由此造成的损失。
- 7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目设计费的千分之二。
- 7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其它

- 8.1 本合同签订生效后，双方应进一步细化设计任务书、进度安排和限额设

计等事项，并作为设计人的设计依据严格执行。

- 8.2 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题，设计人应予支持。
- 8.3 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的合理份数，设计人不再另收工本费。
- 8.4 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。
- 8.5 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。
- 8.6 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。
- 8.7 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 8.8 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由北京仲裁委员会仲裁。未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。
- 8.9 本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。
- 8.10 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效；双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 8.12 本合同附件：
附件一：本项目拟定设计人员名单；
附件二：设计错误分类及经济赔偿措施。
- 8.13 构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：
(1) 合同书、附件及合同补充协议；

- (2) 入围通知书;
- (3) 遴选文件;
- (4) 响应文件。

8.14 双方在本合同下的所有通知或其他通讯应采用书面形式以邮寄、快递、传真、电子邮件的方式发送至双方的下列联系人：

甲方：

联系人：

联系地址：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：

联系人：

联系地址：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

8.15 其它约定事项： /

附件一：

本项目拟定设计人员名单

姓名	在本项目中 拟担任职务	联系电话	电子邮箱	注册及职称 信息

第五章 附件——遴选响应文件格式

目 录

附件 1——报价书（格式）

附件 2——报价一览表（格式）

附件 3——分项报价表

附件 4——拟投入服务于采购人的项目团队情况

附件 5——服务要求偏离表

附件 6——商务条款偏离表

附件 7——资格证明文件

附件 8——业绩一览表

附件 9——遴选文件要求的或者供应商认为必要的其他文件

附件 10——服务方案与工作流程介绍

附件 11——管理措施

附件 12——服务承诺书

附件1 报价书（格式）

致：（遴选代理机构）

根据贵方为（项目名称）项目的遴选邀请（遴选编号、包号），签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）提交下述文件正本一份及副本 份：

1. 报价一览表
2. 服务内容明细表
3. 拟投入服务于采购人的项目团队情况
4. 资格证明文件
5. 按遴选文件“遴选须知”和相关服务要求提供的有关文件
6. 以 形式出具的遴选保证金，金额为人民币 元。

据此，签字代表宣布同意如下：

- (1) 如入围，我方将按遴选文件的规定履行合同责任和义务。
 - (2) 我方已详细审查全部遴选文件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
 - (3) 我方承诺，我方没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。贵方或评审委员会可通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)进行查询，我方完全接受查询的结果。
 - (4) 遴选响应文件有效期为自提交之日起 90 个日历日。
 - (5) 在规定的截止时间后，我方保证遵守遴选文件中有关遴选保证金的规定。
 - (6) 我方承诺，我方未曾为本项目采购需求提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务，我方与遴选人聘请的为此项目提供遴选代理机构及其任何附属机构均无关联。
 - (7) 我方同意提供按照贵方可能要求的与遴选有关的一切数据或资料。
7. 与本次遴选有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传真_____

电话_____

电子函件_____

供应商授权代表签字_____

供应商名称（全称）_____

供应商开户银行（全称）_____

供应商银行账号_____

供应商公章_____

日期_____

附件2 报价一览表（格式）

供应商名称：_____（公章）

遴选编号：_____

名称	报价浮动标准	遴选保证金	备注
	<input type="checkbox"/> 上浮：_____ <input type="checkbox"/> 下浮：_____		

供应商名称（盖章）： _____

供应商授权代表(签字)： _____

注：1、此表应按供应商须知的规定密封标记并单独递交。

2、设计费报价，参照原国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本规定计算，上下浮动比例不得超过20%。

附件3 服务内容明细表

供应商名称: _____ (公章) 遴选编号: _____ 包号: _____

序号	服务内容	服务说明
01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		
.....		

供应商授权代表签字: _____

供应商(公章): _____

附件4 拟投入服务于采购人的项目团队情况（格式）

供应商名称：_____（公章） 遴选编号：_____ 包号：_____

序号	姓名	担任角色	相关证书	参与过的 类似项目 描述	备注

注：应包括拟派项目负责人和项目部主要成员涉及人员职称、业绩、执业资格证书等方面的证明材料，提供职称、执业资格证书等证书复印件或扫描件，项目负责人和主要人员业绩要求提供相关有效证明的文件的复印件或扫描件，项目负责人参加工作年限要求提供盖有单位公章的有关证明材料。拟派项目负责人、项目部主要成员未经招标人同意上述人员不得更换的承诺书。

供应商授权代表签字：_____

供应商(公章)：_____

附件5 服务要求偏离表（格式）

供应商名称：_____（公章） 遴选编号：_____ 包号：_____

序号	服务项目	遴选文件条目号	遴选文件要求	响应/偏离	说明

供应商授权代表签字：_____

供应商(公章)：_____

附件6 商务条款偏离表（格式）

供应商名称：_____（公章） 遴选编号：_____ 包号：____

序号	遴选文件条目号	遴选文件商务条款	响应文件商务条款	偏离程度	说明

供应商授权代表签字：_____

供应商(公章)：_____

附件7 资格证明文件（格式）

7-1 法人营业执照副本(复印件加盖公章)

7-2 近六个月内任意一个月的纳税证明（银行缴费凭证或税务机关开具的证明，复印件加盖公章）

7-3 近六个月内任意一个月的社会缴金纳记录（银行缴费单据或社保机构出具的证明，复印件加盖公章）

7-4 具备建筑行业建筑工程设计专业甲级以上（含甲级）或建筑装饰工程设计专项甲级以上（含甲级）资质；

7-5 成交服务费承诺书(格式)；

7-6 法定代表人授权书(格式)

7-7 供应商资格声明（格式）

7-8 近三年经营活动中无重大违法记录声明及在服务中没有违法记录，无不良记录，无负面社会影响的承诺函（格式）

7-9 近三年来没有骗取入围或入围后不履行合同义务的承诺函（格式）

7-10 供应商的财务状况报告：银行在遴选日前三个月内开具的资信证明（原件或复印件加盖公章）或会计师事务所出具的 2018 年度财务审计报告（复印件加盖公章）。

7-11 供应商关联单位一览表（格式）

7-12 信用记录（格式）

注：以上附件 7-1 到附件 7-12 内容供应商必须按要求提供，否则其响应文件无效；格式文件应按照下方格式模板提供。

成交服务费承诺书(格式)

致：（采购代理机构）

我们在贵公司组织的_____入围遴选中若获成交（遴选文件编号：_____），我们保证在收到入围通知书同时，按遴选文件的规定，以支票或汇票现形式，向贵公司一次性支付应该缴纳的成交服务费用。

请贵单位收到我公司缴纳的成交服务费后，给我公司开出增值税发票。

特此承诺！

供应商名称（盖单位章）：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

纳税人识别号：

开户行：_____

账户：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

承诺日期：_____

法定代表人授权书(格式)

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（供应商名称）的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表供应商授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本供应商的合法代理人，就（遴选项目名称）的遴选，以本供应商名义处理一切与之有关的事务。

后附被授权人身份证复印件。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效,特此声明。

法定代表人签字：_____

被授权人签字：_____

供应商（公章）：_____

附：

被授权人姓名（后附身份证复印件）：

职 务：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

供应商资格声明（格式）

1. 名称及概况：

(1) 供应商名称：

(2) 地址及邮编：

(3) 成立和注册日期：

(4) 主管部门：

(5) 企业性质：

(6) 法人代表：

(7) 职员人数：

技术人员：

管理人员：

(8) 近期资产负债表(到 年 月 日止)

(a) 固定资产：

原值：

净值：

(b) 流动资金：

(c) 长期负债：

(d) 短期负债：

(e) 资金来源

自有资金：

银行贷款：

(f) 资金类型：

生产资金：

非生产资金:

2. 近三年主要服务业绩:

3. 有关开户银行的名称和地址: _____

4. 其他情况:投入本项目的设备清单及证明材料

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

日期: _____年_____月_____日

供应商名称: _____

授权代表(签字): _____

近三年经营活动中无重大违法记录声明及服务中没有违法记录，无不良记录，
无负面社会影响的承诺函(格式)

北京石油化工学院：

我公司近三年（成立不足三年的将“近三年”改为“自成立之日起至今”）
在经营活动中无重大违法记录（即未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、
吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。如果因违法经营被禁止在一定
期限内参加政府采购活动，期限已经届满），特此声明。

我公司近三年在造价咨询审计过程中没有违法记录，无不良记录，无负面
社会影响，特此承诺。

供应商名称(公章)： _____

授权代表（签字）： _____

日期： _____

近三年来没有骗取入围或入围后不履行合同义务的承诺函(格式)

北京石油化工学院:

我公司近三年没有骗取入围（成交）或入围（成交）后不履行合同义务的行为，特此承诺。

供应商名称(公章): _____

授权代表（签字）: _____

日期: _____

供应商关联单位一览表（格式）

和供应商的负责人为同一人的其他单位名称	
1	(单位名称)
...
...
和供应商存在直接控股、管理关系的其他单位名称	
1	(单位名称)
...
...

注 1：如供应商没有表中列示的相关单位，请填写“无”。

注 2：单位负责人是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。

注 3：控股关系是指单位或个人股东的控股关系，管理关系是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系。

注 4：供应商应如实填写上述表格，并承担相应法律责任。

供应商名称(公章)： _____

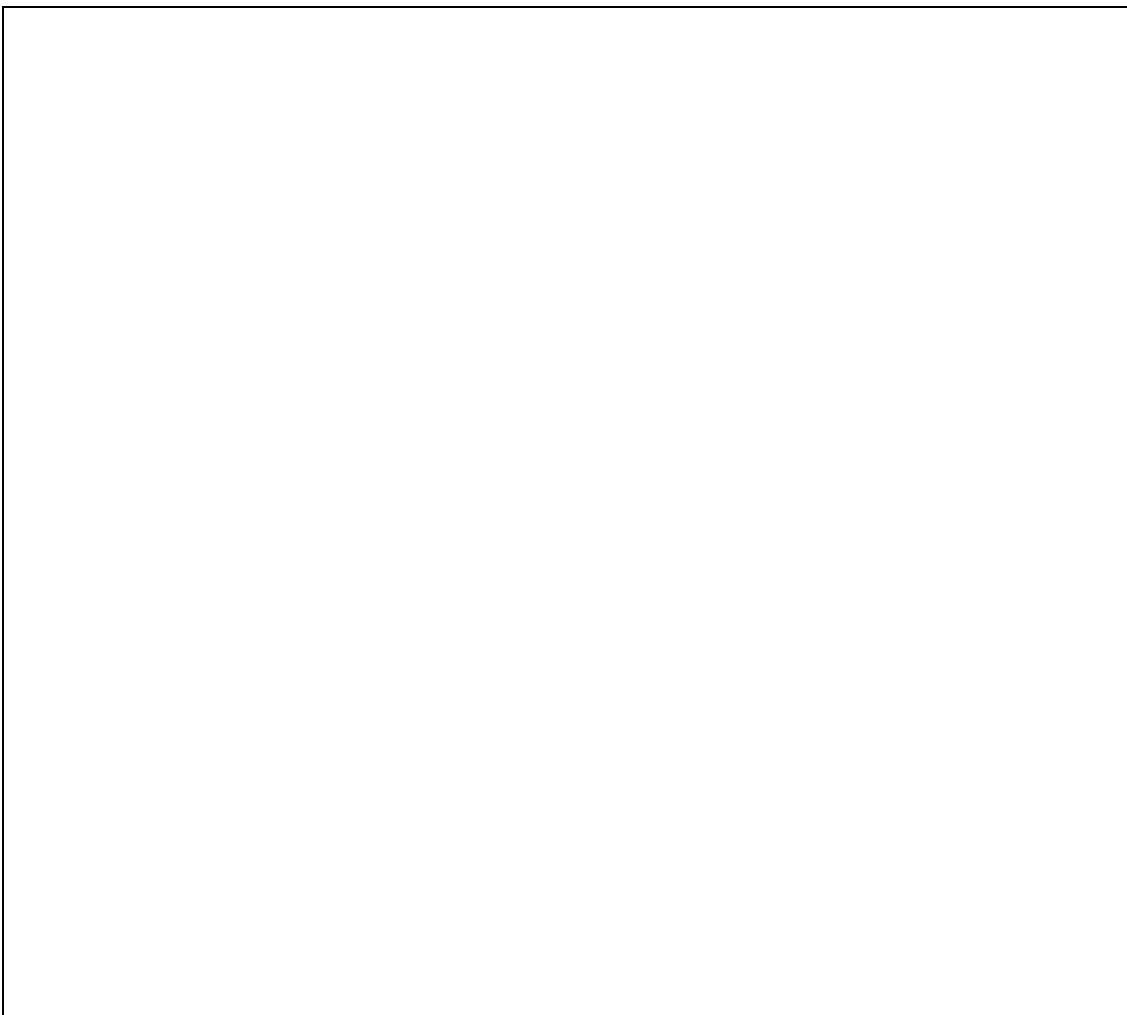
授权代表（签字）： _____

日期： _____

信用记录(格式)

在遴选日之前，我公司没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）信用记录查询网页截图如下（查询日期为遴选日期前五个工作日内）：



供应商名称(公章)： _____

授权代表(签字)： _____

日期： _____

附件8 业绩一览表

序号	建设单位 (业主)	工程名称	建设规模 (建筑面积/投资金额)	完成日期 (年/月/日)

注：近两年以来做过的高校类似设计项目业绩作出说明，并附合同主要部分复印件。

附件9 遴选文件要求的或者供应商认为必要的其他文件

注：包括企业所获得的信誉及等级证书等（提供复印件加盖公章）

附件10 服务方案与工作流程介绍

包括但不限于以下内容：

- (1) 服务范围；
- (2) 服务依据；
- (3) 工作流程；
- (4) 实施办法；
- (5) 针对本遴选项目提出的合理化建议。

附件11 管理措施

应包括但不限于：

队伍建设、工作规范、人员稳定措施、监管措施等相关管理制度等。

附件12 服务承诺书

至少应包含：

- 1、对设计服务的收费承诺。
- 2、针对北京石油化工学院的服务承诺。

第六章 项目基本状况与服务需求

一、遴选内容

北京石油化工学院位于大兴区清源北路 19 号，为规范基础设施改造项目前期设计工作，就基础设施改造设计单位入围进行公开遴选。

二、立项目标

拟评选出 3 家设计单位参与学校基础设施改造项目设计，时限 2 年（2019-2020 年度）。包括对学校基础设施改造项目进行建筑装饰、电气（强电、弱电）、暖通、给排水等专业设计、编制设计概算、处理施工中的问题、参加竣工验收等工作。

三、年业务量

预计每年业务量大约为 1000 万元。

四、供应商的要求

- 1、熟悉相关财政政策，了解教育事业单位办事程序；
- 2、供应商应当符合国家法律法规及学校相关规定的其它要求。

五、项目总体要求

1、供应商在投标文件中须明确本项目的联系人（应为总负责人），该联系人负责接受采购人的指示、命令，并负责在项目执行过程中供应商内部的沟通与协调。

2、入围供应商工作人员所发生的费用由入围供应商负责。

3、未经采购人许可，入围供应商不得随意变更本项目的人员构成（人员构成包括：总负责人和项目组其他成员）。

六、各项服务要求

1. 有较强的设计能力。
2. 有一定的基础设施改造工程设计经验。
3. 能够帮助发包人下属项目申报部门梳理技术需求。
4. 能够为发包人提供实用、合理、经济、美观的设计方案。

5. 能够派出人员在发包人要求的一定时间里进行现场设计。
6. 能够在发包人要求的时间内完成各阶段的设计工作。
7. 设计图纸符合国家规范和使用单位要求，质量较好。
8. 有较强的质量控制制度和保证措施。
9. 具有较强的设计概算编制能力。
10. 具有较强的限额设计能力。
11. 在施工中能够及时派人解决施工现场的问题。