

第六章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号: BGPC-G25069/1

项目名称: 北京市密云区人民法院 2025 年物业服务采购项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	人员费用	2142944.64	1 项	2142944.64	人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等(详见附表 1)
2	办公费用	745.61	1 项	745.61	办公费用 (详见附表 2)
3	保洁、绿化、维修工具及耗材费	99652.00	1 项	99652.00	保洁物品、易耗品、特殊情况用品、更衣室用品、绿化用品、维修工具 (详见附表 3)
4	工装费用	14160.00	1 项	14160.00	办公费用 (详见附表 4)
5	企业管理费	112875.11	1 项	112875.11	按 5%计提
6	法定税费	142222.64	1 项	142222.64	按 6%计提
总价 (元)				2512600.00	

注: 1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格 (如有), 可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”, 且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”, 指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别; 绝对所有权拥有者可以是一个人, 也可以是多人合计计



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management

Co., Ltd

算。外商投资类型请填写“外商单独投资”“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称(加盖公章): 北京通政物业管理有限公司

日期: 2025年04月22日



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management

Co., Ltd

附表 1

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用(元)	每月费用(元)	总费用(元)	备注
1. 员工工资及福利	1.1 项目经理	1	6000.00	6000.00	72000.00	
	1.2 保洁主管	1	4800.00	4800.00	57600.00	
	1.3 运维主管	1	5000.00	5000.00	60000.00	
	1.4 绿化主管	1	4800.00	4800.00	57600.00	
	1.5 高压配电工	8	3800.00	30400.00	364800.00	
	1.6 消防中控员	8	3600.00	28800.00	345600.00	
	1.7 保洁员	5	3200.00	16000.00	192000.00	
	1.8 工程维修人员	3	3500.00	10500.00	126000.00	
	1.9 会服人员	2	3800.00	7600.00	91200.00	
	1.10 绿化人员	2	3200.00	6400.00	76800.00	
	1.11 法定节假日加班工资	32	0.00	0.00	0.00	我单位免费提供
	1.12 劳保用品与防暑降温费	32	0.00	0.00	0.00	我单位免费提供
	1.13 餐补、住宿补助等费用	32	0.00	0.00	0.00	我单位免费提供
2. 法定计提费用	2.1 养老保险	32	1091.36	34923.52	419082.24	
	2.2 医疗+生育	32	668.46	21390.72	256688.64	
	2.3 失业	32	34.11	1091.52	13098.24	
	2.4 工伤	32	27.28	872.96	10475.52	
总计:		32	5580.59	178578.72	2142944.64	



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management

Co., Ltd

附表 2

拟投入本项目的办公经费

序号	名称	品牌	数量	单位	单价 (元)	月使用 费(元)	总费用 (元)	备注
1	文件夹	得力	18	个	10.00	15.00	180.00	办公用品
2	图钉	得力	12	盒	9.80	9.80	117.60	办公用品
3	打印纸	得力	2	箱	80.00	13.33	160.00	办公用品
4	记录本	得力	12	本	8.60	8.60	103.20	办公用品
5	签字笔	得力	100	根	1.80	15.00	180.00	办公用品
6	胶水	得力	1	瓶	4.81	0.40	4.81	办公用品
合计							745.61	



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management

Co., Ltd

附表 3

拟投入本项目的保洁、绿化、维修工具及耗材费

序号	名称	品牌	数量	单位	单价(元)	月使用费(元)	总费用(元)	备注
1	毛巾	洁丽雅	30	条	18.00	45.00	540.00	保洁消耗物品
2	洗手液(保洁)	山茶花	36	桶	25.00	75.00	900.00	保洁消耗物品
3	扫把	佳帮手	12	把	10.00	10.00	120.00	保洁消耗物品
4	垃圾铲	佳帮手	12	个	15.00	15.00	180.00	保洁消耗物品
5	拖布	索邦	12	把	50.00	50.00	600.00	保洁消耗物品
6	玻璃刮	欣荣达	6	把	30.00	15.00	180.00	保洁消耗物品
7	梯子	杜邦	6	架	280.00	140.00	1680.00	保洁消耗物品
8	伸缩杆	白云	12	把	30.00	30.00	360.00	保洁消耗物品
9	水桶	欣荣达	12	个	42.00	42.00	504.00	保洁消耗物品
10	清洁丝	妙洁	20	袋	15.00	25.00	300.00	保洁消耗物品
11	胶手套	妙洁	20	套	15.00	25.00	300.00	保洁消耗物品
12	刷子	白云	20	个	12.00	20.00	240.00	保洁消耗物品
13	百洁布	百洁布	20	袋	30.00	50.00	600.00	保洁消耗物品
14	马桶刷	佳帮手	20	个	20.00	33.33	400.00	保洁消耗物品
15	尘推	芙熙木	6	把	36.00	18.00	216.00	保洁消耗物品
16	刮水扫把	京造	6	把	42.00	21.00	252.00	保洁消耗物品
17	卫生纸	雨森	20	袋	30.00	50.00	600.00	易耗品
18	大盘纸	五月花	24	箱	120.00	240.00	2880.00	易耗品
19	抽纸	维达	12	箱	30.00	30.00	360.00	易耗品



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management

Co., Ltd

20	擦手纸	维达	12	箱	120.00	120.00	1440.00	易耗品
21	洗手液（易耗品）	蓝月亮	20	桶	30.00	50.00	600.00	易耗品
22	大中小垃圾袋	简丫	120	卷	20.00	200.00	2400.00	易耗品
23	消毒液（84）	威猛先生	120	瓶	10.00	100.00	1200.00	特殊情况用品
24	酒精	海氏海诺	60	瓶	12.00	60.00	720.00	特殊情况用品
25	洗发水	阿玛尼	120	瓶	36.00	360.00	4320.00	更衣室用品
26	护发素	蜂花	120	瓶	20.00	200.00	2400.00	更衣室用品
27	沐浴液	舒肤佳	120	瓶	20.00	200.00	2400.00	更衣室用品
28	洗手液（更衣室）	舒肤佳	120	瓶	45.00	450.00	5400.00	更衣室用品
29	润肤乳	雅漾	60	瓶	250.00	1250.00	15000.00	更衣室用品
30	吹风机	米家	6	个	80.00	40.00	480.00	更衣室用品
31	梳子	名创优品	8	把	18.00	12.00	144.00	更衣室用品
32	洗地机	石头	2	台	2400.00	400.00	4800.00	保洁工具
33	扫地机	洁霸	2	台	8400.00	1400.00	16800.00	保洁工具
34	吸尘器	洁霸	2	台	720.00	120.00	1440.00	保洁工具
35	管钳	卓乐	2	组	270.00	45.00	540.00	维修工具
36	钢手锯	卓乐	2	套	68.00	11.33	136.00	维修工具
37	维修套装	卓乐	2	套	160.00	26.67	320.00	维修工具
38	升降机	恒载	1	台	14400.00	1200.00	14400.00	维修工具
39	吸水机	白云	2	台	660.00	110.00	1320.00	保洁工具
40	榨水器	白云	12	台	120.00	120.00	1440.00	保洁工具
41	告示牌	白云	12	个	20.00	20.00	240.00	保洁工具
42	铁锹	长林	2	把	30.00	5.00	60.00	绿化工具



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management

Co., Ltd

43	割灌机	德力西	1	台	480.00	40.00	480.00	绿化工具
44	剪枝剪子	池沐	2	把	180.00	30.00	360.00	绿化工具
45	水管	晶悦	2	100米	240.00	40.00	480.00	绿化工具
46	除草剂	草铵膦	80	瓶	36.00	240.00	2880.00	绿化耗材
47	多菌灵	中保	80	瓶	48.00	320.00	3840.00	绿化耗材
48	杀菌剂	中保	80	袋	30.00	200.00	2400.00	绿化耗材
合计:							99652.00	--



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management

Co., Ltd

附表 4

拟投入本项目的工装费用

序号	名称	数量	单位	单价(元)	总费用(元)	备注
1	项目管理人员工作服 (4人*2套=8套)	8	套	300.00	2400.00	每人每年2套
2	项目其他人员工作服 (28人*2套=56套)	56	套	210.00	11760.00	每人每年2套
合计:					14160.00	



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management

Co., Ltd