

## 3 投标分项报价表（实质性格式）

## 投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G24340

项目名称：市机关事务局第一幼儿园 2025 年主园区物业服务项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（月/元）	数量	合价（元）	备注
1	物业运行 服务人工 费小计	/	/	1,234,783.80	
1-1	项目负责人	14,554.17	12	174,650.04	项目负责人 1 人
1-2	工程维修	18,499.97	12	221,999.64	工程维修人员费用，2 人
1-3	保洁服务 人员	19,184.95	12	230,219.40	保洁人员费用，3 人
1-4	保安服务 人员	18,291.50	12	219,498.00	保安员费用，3 人
1-5	中控服务 人员	25,516.27	12	306,195.24	中控员费用，4 人
1-6	绿化服务 人员	6,851.79	12	82,221.48	绿化 1 人
2	餐厅厨师	70,139.10	12	841,669.20	厨师费用，6 人
3	专项外委 费用	28,249.50	12	338,994.00	包括电梯维护、消防系统及监控系统维保、空调系统维保、太阳能系统维保、消电检、避雷检测消杀工作（食堂、教室、楼道、操场）、灭火器检测及化粪池清掏、隔油池清洗、污水坑清理等专业外委费用
4	工程材料 费用	3,024.75	12	36,297.00	工程日常维修耗材
5	保洁耗材 费用	1,469.67	12	17,636.04	保洁日常工作低值易耗品及客用品
6	管理费	/	/	123,469.00	6=（1+2+3+4+5）*5%
7	税费	/	/	174,239.46	7=（1+2+3+4+5+6）*6.72%
8	总价	/	/	2,767,088.50	8=1+2+3+4+5+6+7

- 注：1. 本表应按包分别填写。  
2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。  
3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。  
4. 制造商规模列应填写“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。

投标人名称（加盖公章）：北京银达物业管理有限责任公司

日期：2024年12月24日

