**采购需求**

1. **项目基本情况**：

1.工程名称：北京工商大学良乡校区学生宿舍过程跟踪审计。 2.工程地点：北京工商大学良乡校区。 3.工程规模：本项目拟新建学生宿舍楼5座，总建筑面积64623.45平方米。其中:地上建筑面积55999.79平方米，地下建筑面积8623.66平方米。主要建设内容包括学生宿舍、师生活动用房、地下人防、设备用房等，同步建设绿化、广场道路、室外管网等室外工程。4.投资金额：工程费暂定约38700万元(最终以概算批复为准)。5.资金来源：市政府固定资产投资。6.建设工期或周期：自合同签订生效后开始至双方合同义务完全履行后截止。7.其他：服务周期自本合同签订之日开始至北京工商大学良乡校区学生宿舍项目主体结构完工。

1. **服务要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 服务事项名称 | 服务要求 |
| 1 | 招标文件审核 | 按照招标人要求，对项目招标文件进行审核，并出具审核意见。 |
| 2 | 工程量清单编制及审核 | 按照招标人要求，根据施工图纸等必要资料，编制工程量清单。对学校建设部门组织编制的工程量清单进行审核。出具审核意见。 |
| 3 | 最高投标限价编制、审核 | 按照招标人要求，根据施工图纸等必要资料，编制最高投标限价。对学校建设部门组织编制的最高投标限价进行审核。出具审核意见。 |
| 4 | 投标文件审核 | 按照招标人要求，对总承包单位及重大专业分包项目单位的投标文件进行审核，并出具清标报告或审核意见。 |
| 5 | 合同签订与执行审核 | 按照招标人要求，投标人根据合同和项目实施实际情况，对各参建单位的付款情况进行审核，把握施工进度、参与形象进度验收，对形象进度拨款进行控制，杜绝出现超付工程款现象。并出具审核意见。 |
| 6 | 设计变更、工程洽商、现场签证等审核 | 按照招标人要求，对设计变更、工程洽商、现场签证进行合理性审核，并出具审核意见。 |
| 7 | 材料设备的投资控制 | 按照招标人要求，收集施工过程中有关资料，安排专业人员审查分包合同、对涉及该项目的主要设备和材料进行市场询价；对专业分包工程暂估项目及材料、设备暂估价的价格进行审核，并出具审核意见。 |
| 8 | 项目造价动态分析 | 按照招标人要求，在项目完成基础工程、结构封顶、装饰安装等关键阶段，根据施工进度、完成工程量和施工合同等资料，对整体项目的投资控制情况进行分析，并出具项目造价控制动态分析表。 |
| 9 | 隐蔽工程验收 | 按照招标人要求，投标人对地下障碍物拆除、现场拆改等施工图纸上没有且事后无法勘查测量的施工内容进行现场鉴证；投标人认为与造价密切相关的工序或工艺做法，需要到现场巡查拍照的，应定期进行巡查勘查。  投标人负责参与施工过程中的重要环节隐蔽工程验收，做好验收审核记录；对工程设计变更、隐蔽工程、施工现场签证手续的真实、合理、合规、及时、完整进行审查。 |
| 10 | 工程竣工结算审核 | 按照招标人要求，负责该项目总包工程结算审核工作。工程结算工作开始前，向施工总承包、监理等单位明确工程结算上报和审核的具体要求（工程结算方案和程序等）。依据工程施工承包合同、招投标文件、施工图纸、变更、签证、现场勘查、市场调研等资料进行工程竣工结算审核，并出具结算审计报告。 |
| 11 | 参加相关会议 | 按照招标人要求，参加监理例会、方案论证会、技术交底等会议，做好记录。出具审计周报及审计月报。 |
| 12 | 资料管理工作 | 按照招标人要求，整理过程跟踪审计工作资料，并归档。审计工作结束后，全部档案经装订后交付招标人。 |
| 13 | 项目管理咨询工作 | 按照招标人要求，施工过程中对本工程提供造价咨询服务。 |
| 14 | 其他 | 协助招标人处理相关问题。 |

**三、商务要求**

|  |  |
| --- | --- |
| 交付（实施）时间（期限） | 项目施工图清单、最高投标限价编制开始至项目竣工结算审计完成 |
| 交付（实施）地点（范围） | 北京工商大学良乡校区 |
| 付款进度  和方式 | 采取分段付费方式 |
| 质保期及  服务要求 | 1.根据项目实际情况制定过程跟踪审计实施方案，要求审计项目组设置合理、审计管理目标明确。  2.在审计实施前成立审计项目组，设置项目负责人、驻场负责人各一人。项目负责人及驻场负责人在服务期内不能随意变更。  3.本项目要求投标人实施驻场跟踪审计。  4.审计过程中投标人要做好保密工作，对工程量清单、最高投标限价、招标文件、合同、图纸等信息进行严格保密。  5.按照招标人要求在规定时间内完成相应审计工作。 |

**四、服务期限和人员要求**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务事项名称 | 服务期限 | 所需服务人员数量 |
| 1 | 工程量清单编制、审核 | 20-30日历天 | 项目组成员专业应覆盖齐全，不少于6人 |
| 2 | 最高投标限价编制、审核（含清标） | 7-10日历天（3-5日历天） |
| 3 | 施工阶段过程跟踪审计 | 项目开工至项目竣工验收 |
| 4 | 工程项目竣工结算审计 | 60-70日历天 |

**五、投标报价组成**

1.投标报价分为过程跟踪阶段审计费（其中包括编制及审核工程量清单、最高投标限价含清标）及工程结算审计费两部分。

2.本项目总投资投资预算金额约为47407.13万元，建安工程费约41419.24万元。

3.投标人在报价时应充分考虑自身的管理水平和本项目建设管理服务工作的风险，在合同实施期间，除非招标人原因增加额外工作，否则合同价格不作调整。

4.投标报价应是咨询服务期内，咨询单位按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，包括但不限于：直接成本（项目组成员的工资及差旅费、住宿费、驻场费、补助费、其他专项开支等）、间接成本（公司管理人员工资、行政办公费、业务培训费等）、税金、利润等为完成本项目所需的全部费用。

5.施工总承包及专业工程的清单和招标控制编制、结算审核等所有报价中均包括计算钢筋用量相关费用。

6.本项目过程跟踪阶段审计费的费率上限为**3.15‰**（其中包括编制及审核工程量清单、最高投标限价含清标）及工程结算审计费费率上限为**4.5%**，超过此上限的将视为非实质性响应招标文件要求。