**第五章 采购需求**

**一、项目概况**

1、项目名称：北京电影学院怀柔校区电梯维护保养三年服务

2、服务期限：服务期三年，合同每年一签。校方年度组织考核，考核合格后续签下一年度合同，考核不合格终止全部服务期。

3、服务范围：大包，67部电梯维保电梯的日常维护、年检、保养、清洁、润滑、调整、定期检查和应急抢修等服务。提供驻场维修工 2 名，服从采购人统一管理。

4、服务地点：北京电影学院怀柔校区和配套教师公寓电梯共计67台，情况如下：

**北京电影学院怀柔校区一期电梯共计36部**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼号 | 电梯品牌 | 注册代码 | 单位编号 | 出厂编号 | 型号 | 层站 |
| 1 | A区 | 巨人通力 | 30101101162019080023 | A-L1 | 43310879  | GPS53K | 12层12站 |
| 2 |  | 巨人通力 | 30101101162019080021 | A-L2 | 43310880  | GPS53K | 12层12站 |
| 3 |  | 巨人通力 | 30101101162019080022 | A-L3 | 43310881  | GPS53K | 12层12站 |
| 4 |  | 巨人通力 | 30101101162019080024 | A-L4 | 43310882  | GPS53K | 13层13站 |
| 5 |  | 巨人通力 | 30101101162019080017 | A-L5 | 43310883  | GPS53K | 13层13站 |
| 6 |  | 巨人通力 | 30101101162019080001 | A-L6 | 43310884  | GPS53K | 13层13站 |
| 7 |  | 巨人通力 | 30101101162020120021 | A-L7 | 43310885  | GPS53K | 4层4站 |
| 8 |  | 巨人通力 | 30131101162020120002 | A-L8 | 43310886  | GFN23 | 4层4站 |
| 9 | B区 | 巨人通力 | 30101101162019080011 | B-L9 | 43310887  | GPS53K | 15层15站 |
| 10 |  | 巨人通力 | 30101101162019080002 | B-L10 | 43310888  | GPS53K | 15层15站 |
| 11 |  | 巨人通力 | 30101101162019080015 | B-L11 | 43310889  | GPS53K | 15层15站 |
| 12 |  | 巨人通力 | 30101101162019080003 | B-L12 | 43310890  | GPS53K | 16层16站 |
| 13 |  | 巨人通力 | 30101101162019080007 | B-L13 | 43310891  | GPS53K | 16层16站 |
| 14 |  | 巨人通力 | 30101101162019080012 | B-L14 | 43310892  | GPS53K | 16层16站 |
| 15 |  | 巨人通力 | 30101101162020120020 | B-L15 | 43310893  | GPN63E | 3层3站 |
| 16 |  | 巨人通力 | 30101101162020120023 | B-L16 | 43310894  | GPN63E | 2层2站 |
| 17 | C区 | 巨人通力 | 30101101162019080008 | C-L17 | 43310895  | GPS53K | 10层10站 |
| 18 |  | 巨人通力 | 30101101162019080016 | C-L18 | 43310896  | GPS53K | 9层9站 |
| 19 |  | 巨人通力 | 30101101162019080004 | C-L19 | 43310897  | GPS53K | 9层9站 |
| 20 |  | 巨人通力 | 30101101162019080010 | C-L20 | 43310898  | GPS53K | 10层10站 |
| 21 |  | 巨人通力 | 30101101162019080020 | C-L21 | 43310899  | GPN6OK | 5层5站 |
| 22 |  | 巨人通力 | 30101101162019080018 | C-L22 | 43310900  | GPN60K | 3层3站 |
| 23 | D区 | 巨人通力 | 30101101162019080006 | D-L23 | 43310901  | GPS53K | 18层18站 |
| 24 |  | 巨人通力 | 30101101162019080019 | D-L24 | 43310902  | GPS53K | 18层18站 |
| 25 |  | 巨人通力 | 30101101162019080014 | D-L25 | 43310903  | GPS53K | 20层20站 |
| 26 |  | 巨人通力 | 30101101162019080005 | D-L26 | 43310904  | GPS53K | 20层20站 |
| 27 |  | 巨人通力 | 30101101162019080009 | D-L27 | 43310905  | GPS53K | 8层7站 |
| 28 |  | 巨人通力 | 30101101162019080013 | D-L28 | 43310906  | GPS53K | 8层7站 |
| 29 |  | 巨人通力 | 30101101162020120022 | D-L29 | 43310907  | GPN60K | 3层3站 |
| 30 |  | 巨人通力 | 30101101162020120028 | D-L30 | 43310908  | GPN6OK | 3层3站 |
| 31 |  | 巨人通力 | 30101101162020120027 | D-L31 | 43310909  | GPN6OK | 3层3站 |
| 32 |  | 巨人通力 | 30101101162020120026 | D-L32 | 43310910  | GPN60K | 3层3站 |
| 33 | E区 | 巨人通力 | 30101101162020120024 | E-L33 | 43310911  | GPN6OK | 3层3站 |
| 34 |  | 巨人通力 | 30101101162020120025 | E-L34 | 43310912  | GPN60K | 2层2站 |
| 35 | 扶梯 | 巨人通力 | 33101101162021090003 | E-F1 | 43310913  | GE20KII |  |
| 36 |  | 巨人通力 | 33101101162021090004 | E-F2 | 43310915  | GE20KII |  |

**北京电影学院怀柔配套教师公寓共计电梯31部**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 电梯品牌 | 注册代码 | 单位编号 | 出厂编号 | 型号 | 层站 |
| 1 | 巨人通力 | 3110101322021A01FC | 2#-1 | 44570838 | GPS35 | 14层14站 |
| 2 | 巨人通力 | 3110101322021A01FD | 2#-2 | 44570839 | GPS35 | 14层14站 |
| 3 | 巨人通力 | 3110101322021A01FE | 1#-3 | 44570840 | GPS35 | 14层14站 |
| 4 | 巨人通力 | 3110101322021A01FF | 1#-4 | 44570841 | GPS35 | 14层14站 |
| 5 | 巨人通力 | 3110101322021A01FG | 4#-3 | 44570842 | GPS35 | 14层14站 |
| 6 | 巨人通力 | 3110101322021A01FH | 4#-4 | 44570843 | GPS35 | 14层14站 |
| 7 | 巨人通力 | 3110101322021A01FI | 5#-3 | 44570844 | GPS35 | 14层14站 |
| 8 | 巨人通力 | 3110101322021A01FJ | 1#-2 | 44570845 | GPS35 | 14层14站 |
| 9 | 巨人通力 | 3110101322021A01FK | 2#-3 | 44570846 | GPS35 | 14层14站 |
| 10 | 巨人通力 | 3110101322021A01FL | 4#-2 | 44570847 | GPS35 | 14层14站 |
| 11 | 巨人通力 | 3110101322021A01FM | 4#-1 | 44570848 | GPS35 | 14层14站 |
| 12 | 巨人通力 | 3110101322021A01FN | 5#-2 | 44570849 | GPS35 | 14层14站 |
| 13 | 巨人通力 | 3110101322021A01FO | 6#-1 | 44570850 | GPS35 | 14层14站 |
| 14 | 巨人通力 | 3110101322021A01FP | 6#-2 | 44570851 | GPS35 | 14层14站 |
| 15 | 巨人通力 | 3110101322021A01G0 | 1#-1 | 44570852 | GPS35 | 14层14站 |
| 16 | 巨人通力 | 3110101322021A01G1 | 5#-4 | 44570853 | GPS35 | 14层14站 |
| 17 | 巨人通力 | 3110101322021A01G2 | 6#-3 | 44570854 | GPS35 | 14层14站 |
| 18 | 巨人通力 | 3110101322021A01G3 | 6#-4 | 44570855 | GPS35 | 14层14站 |
| 19 | 巨人通力 | 3110101322021A01G4 | 7#-3 | 44570856 | GPS35 | 14层14站 |
| 20 | 巨人通力 | 3110101322021A01G5 | 7#-4 | 44570857 | GPS35 | 14层14站 |
| 21 | 巨人通力 | 3110101322021A01G6 | 8#-1 | 44570858 | GPS35 | 14层14站 |
| 22 | 巨人通力 | 3110101322021A01G7 | 8#-2 | 44570859 | GPS35 | 14层14站 |
| 23 | 巨人通力 | 3110101322021A01G8 | 2#-4 | 44570860 | GPS35 | 14层14站 |
| 24 | 巨人通力 | 3110101322021A01G9 | 8#-4 | 44570861 | GPS35 | 14层14站 |
| 25 | 巨人通力 | 3110101322021A01GA | 5#-1 | 44570862 | GPS35 | 14层14站 |
| 26 | 巨人通力 | 3110101322021A01GB | 8#-3 | 44570863 | GPS35 | 14层14站 |
| 27 | 巨人通力 | 3110101322021A01GC | 7#-1 | 44570864 | GPS35 | 14层14站 |
| 28 | 巨人通力 | 3110101322021A01GD | 7#-2 | 44570865 | GPS35 | 14层14站 |
| 29 | 巨人通力 | 3110101322021A01GE | 3#-1 | 44570866 | GPS35 | 14层14站 |
| 30 | 巨人通力 | 3110101322021A01GF | 3#-2 | 44570867 | GPS35 | 14层14站 |
| 31 | 杂物电梯 | 3430110116202304003 | 31# | 22050 | HY300 | 3层3站 |

**二、项目预算**

本项目预算：50 万元一年，三年总价 150 万元；供应商需在报价时，针对不同载重、 不同层站数的电梯进行分项单价报价。

**三、执行标准**

按照国家、行业和地方有关标准、规范执行。

**四、服务要求**

 1 、 严格按照中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局发布的国家标准 GB/T18775--2009《电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范》；DB11/T 420-2019《电梯 安装、改造、重大修理和维护保养自检规则》；DB11/T 418-2019《电梯日常维护保养规 则》等文件所要求的内容进行规范的维修保养工作；供应商提供承诺函并加盖公章。

根据维保电梯的实际情况编制详细的《电梯维修保养方案》和应急预案。

2、负责电梯的政府年检工作。供应商负责维保服务期内所有电梯须经市场技术监督管理部门强制检验检测，确保检测检验合格；同时，供应商须在服务期满后对所有维保电梯进行强制检验检测，确保检测检验合格，且合格证明材料原件交于采购人，若供应商不能按照以上要求履行，维保合同终止，采购人不予支付后续款项。年检费用由供应商支付（年检单位由采购人指定）。供应商提供承诺函并加盖公章。

3、提供全日 24 小时紧急修理服务，如发现设备故障或不正常现象拨打服务电话 后，30 分钟内到达现场处理故障。若故障有人员被困，接到通知 10 分钟内到达现场处理故障。发现问题应及时维修，不能维修的故障应及时向采购人报告；供应商提供承诺函并加盖公章。

4、维保人员必须严格按照操作规程作业，其安全责任由供应商负责。

5、供应商须为电梯购买电梯保险（保额不低于每台 500 万）。

★6、驻场维修人员2人，维修人员必须持有《中华人民共和国特种设备作业人员证》电梯修理证。

7、电梯驻场维修人员：提供不少于 2 人驻场维修人员，人员费用由供应商负责。要求驻点维修服务的人员必须 24 小时值班，提供驻场维修人员的姓名、身份证号、劳动合同、联系方式和有效的特种设备作业人员资格证书，修理时须有 2 人（含）及以上持证人员在场。（复印件须加盖供应商公章）。

8、驻场人员负责巡视，巡视职责：

（1）每 2 小时一次对电梯进行巡视检查，发现电梯存在的故障或故障隐患及时向 维修工报告并协助处理。

（2）每日 2 次对电梯打扫轿厢、厅门、候梯厅等处卫生，确保清洁。

（3）为校方重大活动提供专人开梯服务。

9、电梯设备的卫生清理工作（包括井道、机房、底坑等）；

10、使用电梯、控制柜等钥匙时应妥善保管；

11、维保过程中要做好各种防范工作，并悬挂警示牌等标识。

12、每月对各种安全防护装置和电控部分进行详细检查，更换各种易损部件，并作 好记录。对更换下来的电子器件应由招标人处置或由招标人与维保单位共同销毁。

13、每半年对重要的机械部件和电器设备进行详细检查，并作好记录。

14、每年进行一次全面的安全技术检验，确定电梯运行状态及不安全因素，制定整 改计划，并作好记录。

15、电梯长时间停用或发生火灾、地震、水淹等情况应做好详细记录并报请特种设 备监督检验合格后方可投入使用。

16、建立《电梯运行记录》并详细填写对故障及原因尤其是安全部件安全装置维修 及调整后的数据记录在案。为日后的维修保养工作提供可靠的数据。

17、供应商报价包含更换单个配件1000 元以内的零配件，服务期内1000 元以内的零配件更换时不单独支付费用，由供应商自行承担。（提供承诺）

**五、付款方式**

合同每年一签。每年维保合同费用按季度支付，具体如下：

（1）第一期：合同生效以及具备实施条件后 7 个工作日内，中标人向采购人缴纳三年合同总价的 3%履约保证金后，采购人向中标人支付当年度合同金额的 25%；

（2）第二期：服务满一季度后，经采购人确认中标人服务合格无违约，收到中标人开具的正规发票在 7 个工作日内支付向中标人支付当年度合同金额的 25%；

（3）第三期：服务满二季度后，经采购人确认中标人服务合格无违约，收到中标人开具的正规发票在 7 个工作日内支付向中标人支付当年度合同金额的 25%；

（4）第四期：当年合同服务期满后，经采购人确认中标人服务合格无违约，收到中标人开具的正规发票在 7 个工作日内支付向中标人支付当年度合同金额的 25%；

服务满一年后，经采购人确认中标人服务合格无违约，双方再行签订新一年度维保合同。