

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

1.项目编号：ZSLTC-2025-F008

2.项目名称：北京工业职业技术学院五号学生公寓全过程工程咨询服务

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：199.02 万元，项目最高限价：199.02 万元

5.采购需求：

序号	标的名称	采购包预算金额（万元）	数量	简要技术需求或服务要求
01	北京工业职业技术学院五号学生公寓全过程工程咨询服务	199.02	1	根据实际需求，提供全过程项目管理及造价咨询服务。具体内容详见第四章技术需求。

6.合同履行期限：自合同签订生效之日起，至工程整体竣工验收合格及后续政府相关部门验收，且办妥竣工资料备案，并配合采购人完成工程结算审计、工程归档，完成工程创杯申报、评选及获奖批复工作，以及缺陷责任服务期满为止。

7..本项目是否接受联合体： ☐是 ☒否

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒本项目专门面向 ☒中小 ☐小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策 要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

☐本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。

预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

3.2.1 在中华人民共和国境内注册的企业，能够独立承担民事责任，具备有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

3.2.2 项目负责人具有：（1）高级职称证书；（2）具有本单位注册的一级注册造价工程师或注册监理工程师或一级注册建造师证书。未担任其他在施建设工程项目建设管理的项目负责人。

3.2.3 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录（截止时间点：首次响应文件提交截止时间以后、资格性检查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间为准），被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参加本项目的采购活动。

3.2.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加 本项目的投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务 的供应商，不得再参加本项目投标。

三、获取采购文件

1.时间：2025年2月13日至2025年2月20日，每天上午9:00至11:30，下午13:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台。

3.方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

售价：¥0 元，为包含的磋商文件售价总和，售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2025年2月24日13点30分（北京时间）。

地点：北京市海淀区阜成路 58 号新洲商务大厦 302 会议室。

五、开启

时间：2025 年 2 月 24 日 13 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市海淀区阜成路 58 号新洲商务大厦 302 会议室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、使用信用记录结果、支持乡村产业振兴、绿色发展，具体政府采购政策落实情况详见磋商文件。

2. 本项目采用政府采购电子化与线下流程结合方式招标，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商。

供应商如计划参与多个采购包的磋商，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载竞争性磋商电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，其响应无效。

3.本公告通过《中国政府采购网》《北京市政府采购网》对外公开发布。未经采购人授权的任何转载，采购人不对其承担任何法律责任。

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：北京工业职业技术学院
地 址：北京市石景山区石门路 368 号
联系方式：邬老师、窦老师 010-61801150

2.采购代理机构信息

名 称：中盛隆国际招标（北京）有限公司
地 址：北京市海淀区阜成路 58 号新洲商务大厦 302
联系方式：李蕊、魏菲、彭庆夺、谢菲、孙源滨、吴亚琼、吕晓萌、刘小川、李红梅、刘震、李莉 010-88956517-214

3.项目联系方式

项目联系人：李蕊、魏菲、彭庆夺、谢菲、孙源滨、吴亚琼、吕晓萌、
刘小川、李红梅、刘震、李莉
电 话： 010-88956517-214