

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息

姓名	冯华姝	联系电话	[REDACTED]
身份证号码	[REDACTED]	职称	高工
工作单位	华能置业有限公司	职称所属行业领域	服务

二、项目情况

采购单位名称	北方工业大学	联系人（电话）	刘老师 010-88803417
主管单位名称	北京市教育委员会		
项目名称	租用首钢工学院17号学生公寓采购项目	预算金额（万元）	149.4
项目预算年度	2025年		
唯一供应商名称	首钢工学院		

三、论证意见：

北方工业大学为解决学生住宿紧张状况，寻找适合的房屋做为学生宿舍。综合考察北方工业大学周边能够满足各方面条件的学生住宿需求的地仅首钢工学院一处，2024年8月北方工业大学与首钢工学院签订了《北方工业大学首钢工学院后勤服务协议书》，租用首钢工学院17号学生公寓楼166间宿舍。

鉴于目前北方工业大学周边环境未有较大改变，学生住宿紧张状况尚未缓解，北方工业大学只能继续租用首钢工学院17号学生公寓楼。符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款规定“只能从唯一供应商处采购的”之规定，可以按照单一来源方式采购。”建议本项目按单一来源采购方式采购。

本人签名：冯华姝

2025年2月20日

备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	王广斌	联系电话	[REDACTED]
身份证号码	[REDACTED]	职称	高级经济师
工作单位	北京宏与伟投资咨询有限公司	职称所属行业领域	现代服务业
二、项目情况			
采购单位名称	北方工业大学	联系人(电话)	刘老师 010-88803417
主管单位名称	北京市教育委员会		
项目名称	租用首钢工学院17号学生公寓采购项目	预算金额(万元)	149.4
项目预算年度	2025年		
唯一供应商名称	首钢工学院		
三、论证意见:			
<p>为缓解学生住宿紧张现状,2024年8月北方工业大学与首钢工学院签订了《北方工业大学首钢工学院后勤服务协议》,住宿地点为首钢工学院17号学生公寓楼,共计166间。</p> <p>因学生宿舍人员住宿密集,一般房屋无法满足学生住宿基本条件,从行业监管角度,房屋用途应当为学生宿舍,离教学区不宜过远。综合考虑,目前北方工业大学周边能够满足需求场地仅首钢工学院一处场所,北方工业大学只能继续租用首钢工学院17号学生公寓楼。</p> <p>以上情况符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款规定“只能从唯一供应商处采购,可以按照单一来源方式采购。”建议本项目以单一来源采购方式采购。</p>			
本人签名: 王广斌			
2025年2月20日			
<p>备注: 1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的,本人承担相应法律后果。</p>			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	李浩	联系电话	
身份证号码		职称	高经
工作单位	北京天鸿宝地物业管理 经营有限公司	职称所属行业领域	工商管理
二、项目情况			
采购单位名称	北方工业大学	联系人（电话）	刘老师 010-88803417
主管单位名称	北京市教育委员会		
项目名称	租用首钢工学院17号学生公寓采购项目	预算金额（万元）	149.4
项目预算年度	2025年		
唯一供应商名称	首钢工学院		
三、论证意见：			
<p>因北方工业大学学生宿舍紧张，其位置紧邻首钢工学院，为解决此矛盾，2024年8月，双方合作，将住地地立设为首钢工学院17号楼学生公寓楼，共计166间，履约良好。</p> <p>综合评估，目前北方工业大学周边无法满足学生住宿要求，仅首钢工学院一处场所，北方工业大学可继续与其合作，续租17号楼学生公寓楼解决住宿问题。</p> <p>以上情况，符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款：“只从唯一供应商处采购”的规定，可以按照单一来源方式采购。</p> <p>综上，建议本项目以单一来源采购方式采购。</p>			
本人签名：李浩 2025年 2月 20日			
备注：1. 专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2. 论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3. 提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。			