**高立庄保障房配套小学一体化建设项目-装修工程采购项目竞争性磋商公告**

## 一、项目基本情况

1.项目编号/包号：11010625210200022796-XM001

2.项目名称：高立庄保障房配套小学一体化建设项目-装修工程采购项目

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：1938.1577万元、项目最高限价（如有）：1938.1577万元

5.采购需求：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 标的名称 | 采购包预算金额  （万元） | 数量 | 简要技术需求或服务要求 |
| / | 高立庄保障房配套小学一体化建设项目-装修工程采购项目 | 1938.1577 | 1项 | 1、工程地点：花乡街道康润家园小区东侧  2、施工范围：按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括：室内局部墙体拆除,原涂料墙面铲除至结构层;室内部分内窗拆除,室内木门全部更换;原卫生间内装饰、洁具、隔断、灯具全部拆除并新做;室内装修全部新做;外窗更换、外面重新装修;室外场地、围墙、大门、沙坑等新做;所有外窗更换；原建筑外墙涂料铲除新做；室内生活给水改造；室内污废水改造；雨水排水系统改造；消防给水系统和灭火设施改造；室内电力改造等。具体以招标图纸及工程量清单所含内容为准。  3、建筑面积：9985.65平方米 |

6.工期：120日历天

7.本项目是否接受联合体：□是 ■否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

■本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

□本项目专门面向 □中小 □小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3.本项目的特定资格要求：

3.1本项目是否接受分支机构参与响应：□是 ■否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3其他特定资格要求：

①供应商应具备建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质；

②供应商须具有行政主管部门核发的有效的安全生产许可证；

③拟派项目经理应具备建筑工程专业二级（含）以上建造师注册执业资格，同时还须提供《安全生产考核合格证书》(简称B本)。(外地进京企业须在北京市已备案，且外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动)。且在确定成交供应商时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

## 三、获取采购文件

1.时间：2025年4月17日至2025年4月23日，9：00至16：00

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0元。

## 

## 四、响应文件提交

截止时间：2025年4月29日9点30分（北京时间）。

地点：北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪G座903会议室。

## 五、开启

时间：2025年4月29日9点30分（北京时间）。

地点：北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪G座903会议室。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：

（1）《财政部关于开展政府采购信用担保试点工作方案》（财库【2011】124号）；

（2）《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；

（3）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68号）；

（4）《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库 【2017】141号）；

（5）北京市财政局关于持续深化政府采购营商环境改革的通知（京财采购〔2022〕672号）。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

3. 为本采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商及其附属机构，不得再参加本采购项目的磋商活动；

4. 供应商应通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

5. 代理机构账户信息

开户行名称：北京东方宏正工程管理有限公司

开 户 行：中国工商银行股份有限公司北京和平里北街支行

账 号：0200004219200122879

## 八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

**1.采购人信息**

名 称：北京市丰台区教育委员会

地 址：北京市丰台区望园东里26号

联 系 人：康老师

联系方式：010-63814753

**2.采购代理机构信息**

名 称：北京东方宏正工程管理有限公司

地 址：北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪G座903

联系方式：15811251032

**3.项目联系方式**

项目联系人：王振洋、冯晓雨

电 话：15811251032