

采购邀请

一、项目基本情况

1.项目编号：11010225210200019048-XM001

2.项目名称：2025 年德胜街道老旧小区兜底服务项目

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：150.708002 万元、项目最高限价（如有）：150.708002 万元

5.采购需求：德胜街道老旧小区兜底服务的范围，应为德胜街道 57 个老旧小区楼体外公共区域和绿地面积共 47858.18 平方米，老旧小区居民户数 3394 户，具体包括清理小区路面（地面）卫生、清理小区绿地卫生、清理生活垃圾、协助汛期防汛工作、协助小区扫雪铲冰工作、清理小区大件垃圾和无主垃圾、搞好小区落叶清理工作等，具体详见第四章采购需求。服务地点：北京市西城区德胜街道辖区内

6.合同履行期限：自合同签订之日起 1 年。

7.服务地点：北京市西城区德胜街道辖区内。

8.本项目是否接受联合体：是 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：无。

三、获取采购文件

1. 时间：2025年3月21日至2025年3月28日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 12:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

3. 方式：供应商持 CA 数字认证证书或使用电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台

(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>) 获取电子版磋商文件。

4. 文件售价：0 元，本公告包含的磋商文件售价总和。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 4 月 1 日 14 点 00 分（北京时间）。

地点：北京市丰台区西三环南路首科大厦 A 座 4 层中技国际招标有限公司会议中心

五、开启

时间：2025 年 4 月 1 日 14 点 00 分（北京时间）。

地点：北京市丰台区西三环南路首科大厦 A 座 4 层中技国际招标有限公司会议中心

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

①执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)。

②执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)。

③执行《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)。

④执行《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)。

⑤《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)。

2.本项目公告发布平台：《北京市政府采购网》、《中国政府采购网》

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：北京市西城区人民政府德胜街道办事处

地址：北京市西城区德外教场口街9号院丙9号

联系方式：于老师 010-82060665

2.采购代理机构信息

名称：中技国际招标有限公司

地址：北京市丰台区丽泽商务区通用时代中心C座

联系方式：010-81168556/13718020529

3.项目联系方式

项目联系人：刘工、段工

电话：010-81168556/13718020529