

政府采购合同

合同编号：11011325210200018588-XM001

项目名称：已完成代征城市道路用地养护项目

甲方：北京市顺义区城市管理委员会

乙方：北京市恒锋市政工程有限公司

签署日期：

合同条款

甲方：北京市顺义区城市管理委员会

乙方：北京市恒锋市政工程有限公司

为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等自愿、互利公平和诚实合作的原则，双方就已完成代征城市道路用地养护项目事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：已完成代征城市道路用地养护项目

服务地点：北京市顺义区

服务内容：为更好的管理代征道路用地，北京市顺义区城市管理委员拟通过公开招标方式确定一家供应商对已经完成移交的 127 宗代征道路用地开展巡查及养护工作，其中 43 宗项目所涉及的道路已全部或局部纳入区级管护范围，剩余 84 宗项目未纳入区级城市道路管护范围，为确保代征道路用地安全，保障代征道路用地切实用于道路交通设施建设，对未纳入区级管护范围的 1415633.304 平方米已建道路及 138031.52 平方米白地（11 处）开展管养工作。

确保代征道路用地范围内不违规新增地上物及地下管线，保证代征道路用地确实用于道路建设，代征道路用地范围内不出现垃圾乱倒、农作物侵占等情况，维持代征道路用地地上物现状，开展日常巡查工作，及时制止破坏代征道路用地的各类行为。进行杂草落叶清理、垃圾清捡、围栏检修等工作，并对小于 5 平米、存在安全隐患的路面及步道病害采取临时处置措施。发现路面塌陷等问题，及时做好防护措施并通知相关产权单位进行处置。对未建设白地进行看护。

立项批准文号：11011325210200018588-XM001

资金来源：财政资金

二、服务范围

1. 对已经完成移交的 127 宗（详见附件一）代征道路用地中的，暂未完成初始产权登记的 126 宗用地开展用地手续办理，其中包括权籍测量、电子报盘所用矢量图转化、不动产权证书办理、土地权属审查告知书办理，办理数量最终以实际发生为准。

2. 对 127 宗移交的涉及 14 个乡镇代征道路用地进行巡查，对代征道路用地范围内存在沥青路面塌陷、沉降等道路病害；人行步道砖风化、树池口树拱等影响行人出行安全的问题；标识标线及各类交通标识牌老化、缺失等问题及时发现，及时上报处理。

3. 通过巡查对 84 宗未列入区级城市道路养护体系的代征道路用地范围内，小于 5 平米、存在安全隐患的路面及步道病害采取临时处置措施。对用地范围内开展垃圾清捡、杂草及落叶清除等消除安全隐患工作。对存在占压情况的白地进行隔离护栏维护及公示牌公示。对存在扬尘隐患的区域进行草皮补植。项目招标时工程量全部为暂估，具体发生工程量以养护服务期内实际情况而定，结算时以签认的工程量确认单为结算依据。

三、服务期限

合同履行期限：1 年（具体以合同签订日期为准）

计划开始日期：2025 年 5 月 6 日

计划结束日期：2026 年 5 月 5 日

四、合同组成及其解释顺序

1. 合同组成：本合同包括的正文内容条款、合同附件、招标文件、技术响应文件及合作过程中双方根据需要做出的新的约定，均是本合同的有效内容，具有同等法律效力。

2. 解释顺序

- 1) 合同条款
- 2) 中标通知书
- 3) 投标文件
- 4) 招标文件采购需求
- 5) 合同附件
- 6) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 适用法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及项目所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

五、服务要求及标准

1. 用地手续办理

对已经完成移交的 127 宗（详见附件一）代征道路用地中的，暂未完成初始产权登记的 126 宗用地开展用地手续办理，其中包括权籍测量、电子报盘所用矢量图转化、不动产权证书办理、土地权属审查告知书办理，办理数量最终以实际发生为准。

2. 日常巡查

2.1 人员要求：

（1）管理人员 1 人，对已经完成移交的代征道路用地开展手续办理，完成现场钉桩明确代征道路用地范围，开展代征道路用地养护管理工作。

（2）巡查人员 12 人，分为四组，每组 3 人，包括巡查组长 1 名，巡查员 2 名，对 127 宗移交的涉及 14 个乡镇代征道路用地进行巡查。日常巡查以目测为主，建立巡查日志。巡查人员穿着应显著并统一。

2.2 巡查车辆：每个巡查组配备巡查车 1 台，车辆配备巡查记录仪。4 台巡查车车身颜色样式统一，并有明显的标识。巡查车辆的时速不高于 40 公里。

2.3 巡查频率：保证每条路日间巡查 1 次、夜间巡查 1 次。日间巡查时间为 8 点至 16 点，夜间巡查时间为 17 点至 23 点。对道路情况进行观察及记录。对突发事件进行上报并及时处理。节假日和重要活动期间日间增加巡查 1 次，并建立节假日巡查方案，确保有效巡查。

2.4 巡查分组及路线

（1）巡查一组：负责李桥镇、仁和镇、南法信镇 3 个乡镇的 44 宗代征道路区域的巡查。

（2）巡查二组：负责杨镇、北务镇、后沙峪镇、南彩镇等 4 个乡镇的 31 宗代征道路区域的巡查。

(3) 巡查三组：负责马坡镇、牛栏山镇、北小营镇、赵全营镇等 4 个乡镇的 27 宗代征道路区域的巡查。

(4) 巡查四组：负责李遂镇、天竺镇、高丽营镇 3 个乡镇的 25 宗代征道路区域的巡查。

2.5 巡查内容：

(1) 日常巡查应对路面外观变化、结构变化、道路施工作业情况及附属设施等状况进行检查。

(2) 及时制止和防治擅自占压、挖掘城市道路行为，并制定处置工作方案，落实处置工作。

(3) 在巡查过程中，发现设施明显损坏或影响车辆和人行安全的情况，应及时采取相应养护措施。特殊情况可设专人看护，并做好相应记录。

2.6 巡查记录机制及报送机制

巡查记录应包含巡查时间、巡查地点、人员及数量、出动车辆（数量、车牌）、发现问题、处置方式等。设立巡查记录报送责任人，每月汇总报送月巡查记录。

2.7 节假日巡查

节假日和重要活动期间，在保证 2 次正常巡查的情况下夜间增加巡查 1 次，巡查时间为 19:00-次日 8:00。主要目的为及时制止商家、个人非法占用管养道路进行悬挂、摆放节日活动广告牌；燃放烟花爆竹等情况。巡查人员分为两组，每组 3 人，包括巡查组长 1 名，巡查员 2 名，对 127 宗代征道路用地进行巡查。

3. 日常养护

通过巡查对 84 宗未列入区级城市道路养护体系的代征道路用地范围内，小于 5 平米、存在安全隐患的路面及步道病害采取临时处置措施。对用地范围内开展垃圾清捡、杂草及落叶清除等消除安全隐患工作。对存在占压情况的白地进行隔离护栏维护及公示牌公示。对存在扬尘隐患的区域进行草皮补植。项目招标时工程量全部为暂估，具体发生工程量以养护服务期内实际情况而定，结算时以签认的工程量确认单为结算依据。

4. 考核评定与支付标准

供应商服从采购人对本项目的统一管理及相关考核，采购人将按照《城镇道路养护技术规范》(CJJ36—2016)、《城镇绿地养护技术规范》(DB11/T213-2022)、

国家及北京市其他现行规范、规定、标准、规定方法的技术标准中的内容对供应商日常工作进行随机检查。若以上规范有与现行规范不一致的，以现行规范为准。若有新的技术规范、标准出台，则以新规范、新标准为依据。

巡查工作以总价承包，根据月度考核结果，对于考核中发现的问题，供应商应及时进行纠正、处理，采购人对当月巡查工作进行考评，考评分数确认后，按照支付标准计算当月巡查费。当月巡查费基数为巡查总价/12。年度巡查费为每月巡查费总和。

代征道路用地养护在施工完成，采购人确认合格后，按技术规范规定的计量方法，以实际发生并经采购人认可的工程量计量，按照日常养护费单价计算，计算结果为当月考评基数。采购人对当月工作进行考评，考评分数确认后，按照支付标准计算当月费用，年度费用为每月费用总和。

4.1 考核支付标准表：

考核评分	处理措施	支付标准
95（含）～100	1. 对于考核中发现的问题，供应商应及时进行处理。	1. 处理后经采购人确认合格的，按当月合同价款的 100%进行计量支付。 2. 处理后仍不合格的不予支付。
90（含）～95	1. 对于考核中发现的问题，供应商应及时进行处理。	1. 处理后经采购人确认合格的，按当月合同价款的 97%进行计量支付。 2. 处理后仍不合格的不予支付。
85（含）～90	1. 对供应商进行通报批评，并按照采购人的相关要求 进行纠正、处理。 2. 累计两次通报批评时，责令供应商对其工作进行全面整改。	1. 处理或整改后经采购人确认合格的，按当月合同价款的 93%进行计量支付。 2. 处理或整改后仍不合格的不予支付。 3. 拒绝整改或多次整改不合格的，采购人保留终止部分或全部承包合同的权利。
80（含）～85	1. 责令供应商对其工作进行全面整改。	1. 整改后经采购人确认合格的，按当月合同价款的 90%进行计量支付。 2. 整改后仍不合格的不予支付。 3. 拒绝整改或多次整改不合格的，采购人保留终止部分或全部承包合同的权利。
80 以下	1. 行业内通报批评	1. 采购人有权终止部分或全部承包合同。

4.2 巡查考评标准

项目内容及标准	标准分	实得分	扣分标准	扣分原因
一、日常巡查	80			
1、巡查人员、车辆配备	20		少 1 人或车/天扣 1 分	
2、巡查频次、范围	20		少 1 次或漏巡/天扣 1 分	
3、巡查方案、巡查计划、巡查记录	20		少 1 天或记录错误一天扣 1 分	
4、巡查发现问题上报	10		超过 1 天/处扣 1 分	
5、采购人交办的巡查统计工作	10		超期 1 天扣 1 分	
二、应急保障巡查	20			
1、制定应急保障方案	5		超期 1 天扣 1 分	
2、应急保障人员、车辆配备	15		少 1 人或车/天扣 1 分	
合计	100			

4.3 代征道路用地养护考评标准

项目内容及标准	标准分	实得分	扣分标准	扣分原因
一、代征用地范围养护	50			
涉及安全隐患的路面、步道养护	20		1 处/天未修补扣 0.1 分， 处理不当 1 处扣 0.5 分	
年度养护计划、审批单、确认单、 养护记录单、养护照片	5		错误或未按期上报 1 处扣 1 分	
养护主材、机械、设备准备情况， 施工组织情况	10		导致工期延后 1 天扣 1 分	
安全培训、安全防护、交通导改	10		不到位 1 处扣 1 分，安全 事故 1 次扣 10 分	
采购人通知、整改通知等	5		超期或不合格 1 次扣 1 分	
二、代征用地范围白地养护	50			
杂草清除、垃圾清捡、落叶清捡、 绿地补植	20		1 处/天未修补扣 0.1 分， 处理不当 1 处扣 0.5 分	
年度养护计划、审批单、确认单、 养护记录单、养护照片	5		错误或未按期上报 1 处扣 1 分	
养护主材、机械、设备准备情况， 施工组织情况	10		导致工期延后 1 天扣 1 分	
安全培训、安全防护、交通导改	10		不到位 1 处扣 1 分，安全 事故 1 次扣 10 分	
采购人通知、整改通知等	5		超期或不合格 1 次扣 1 分	
合计	100			

六、 双方责任与义务

1. 甲方责任与义务

- 1) 甲方不得授意乙方人员实施违反国家法律、法规的行为。
- 2) 甲方应有序安排委托乙方的工作事项，避免因委托安排不当影响乙方工作效率，全面监督、指导、检查、验收乙方工作
- 3) 及时为乙方办理结算，支付服务费用。
- 4) 其他：_____ / _____

2. 乙方责任与义务

- 1) 乙方应就本项目成立专项工作组，项目经理：姓名荣容，身份证号：110222198410030044。

项目现场的项目经理即为投标时的项目经理，未经甲方允许不得更换项目经理。乙方未经甲方许可擅自更换项目经理，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方在 7 个工作日内撤场完毕，乙方撤场完毕后再进行已完成的服务结算；因乙方违反本条款造成的全部损失由乙方承担全部责任。

2) 如果甲方有足够的理由认为乙方的项目经理或其他岗位人员不称职或不能满足项目需要时，甲方有权提出更换乙方的相应人员。在接到甲方的有关书面通知后，乙方应在 3 天内将甲方认为不称职的人员撤出现场并选派称职的人员履职且其后任项目经理必须无条件承担前任项目经理应负的责任，重新选派的人员应经过甲方批准，乙方应同时保证被更换的人员不得再从事任何与本工程有关的工作；如乙方无法在三日内安排合格的项目经理，甲方可以解除合同，乙方应按合同价款的 10% 向甲方支付违约金。如违约金数额不足以赔偿甲方损失的，乙方应按甲方的全部损失予以赔偿。违约金在结算时直接扣留。

3) 重要的项目节点以及项目出现重大或重要事件的时候，项目经理必须到现场，亲自处理，如：重大事故问题、突发事件等。项目经理如果不能在场，视为乙方违约，违约金额为合同总价的 10%，甲方有权将从剩余项目结算价款中一次性扣除；除此之外，此类情况项目经理不在场超过三次（含三次）的，甲方有权立即终止服务合同，并有权要求乙方在 7 个工作日内撤场完毕，乙方撤场完毕后再进行已完成的服务结算，因乙方违反本条款造成的全部损失由乙方承担全部责任。

4) 乙方应确保派驻甲方的工作小组人员相对固定, 不得随意变动。出现特殊情况确需调整工作小组人员的, 须经甲方同意后方可进行调整。巡查员调整需提前七日书面报甲方备案, 未经同意不得更换核心人员。在项目运维过程中, 乙方确保项目组人员、车辆、设备设施等到位, 以保障项目正常运行。

5) 在提供维护服务过程中, 服务范围内一切安全事故(含造成他人人身损害及财产损失等)由乙方自行负责, 与甲方无关。乙方应每月对其工作人员组织不少于 1 次的安全教育, 并做好相关记录备查。

6) 认真按合同标准维护管理, 遵守甲方的各项规章制度, 服从甲方的统一管理。

7) 对甲方验收不合格之处, 乙方应在规定期限内无条件进行整改并达到合格标准。

8) 运维人员统一着装, 佩戴工卡上岗, 做到工完场清, 文明作业。

9) 为保证管理到位, 乙方应配备专职管理人员, 做好日常养护记录, 建立运维技术档案, 有紧急情况随叫随到。

10) 乙方享有或承担的本约定中的权利和义务, 未经甲方书面同意, 不得转让(或委托)给第三方。

11) 乙方在投标报价时已充分了解运维项目现状, 甲方不接受乙方提出的任何由于不了解项目现状、水电接驳点、运维内容难易等提出的索赔。

12) 乙方必须负责落实防火措施并组织实施, 定期组织防火检查, 及时清除隐患。

13) 乙方人员的工资、社会保险、工服等费用全部由乙方自行承担。如乙方因未按国家规定, 有与员工未签订《劳动合同》等行为, 而引起的劳动纠纷由乙方自行解决, 与甲方无关。

14) 乙方须设立 24 小时便民服务电话, 并积极配合甲方处理 12345 投诉事项。

15) 乙方的投标总价应包含为完成本项目以及甲方安排的其他所有工作。

七、合同价款及支付

1. 合同价款

合同总价: 3615072.63 元; 大写: 叁佰陆拾壹万伍仟零柒拾贰元陆角叁

分，其中用地手续办理费(暂估价)：20000 元，日常养护费：2733472.63 元，日常巡查费：861600 元。

2. 合同价款支付

1) 第一次支付时间为签订合同且财政资金指标下达后拨付合同价款的 **30%**，剩余合同价款根据项目进度及财政局资金使用要求以及根据甲方对乙方考核情况与乙方提供的工程量确认单进行拨付。

2) 本项目养护服务费预算指标金额由区财政按照年度下达，若区财政下达的预算指标金额低于本合同金额，照区财政预算指标下达金额为准，若预算指标金额高于本合同金额，按照合同金额为准，最终支付金额不超过合同金额。

3) 乙方须按合同约定保质保量完成本项目服务内容，若乙方以预算金额低于合同金额为由，不按合同约定履行服务内容或拒不履行合同内容，甲方可单方面解除合同，并就本项目重新开展政府采购招标工作。

4) 合同款项的具体支付时间由双方另行商定，每次实际付款前，乙方还需满足以下条件，否则甲方有权不予付款，且不承担任何责任：

a. 乙方向甲方提供工作量确认单，甲方对乙方的工作量进行审核，双方共同签字确认；

b. 如需财政资金拨付的，待财政资金到位且甲方履行完毕资金拨付审批程序后，乙方应开具符合甲方要求的增值税专用发票，由甲方向乙方拨付资金。因财政资金延迟，甲、乙双方另行协商支付计划，在此期间乙方不得擅自停工。

2) 乙方收款账户如下

户名：北京市恒锋市政工程有限公司

账号：35390188000003127

开户行：中国光大银行北京顺义支行

如乙方的上述账户资料发生变更，须提前7 个工作日书面通知委托人，否则一切后果由乙方承担。

3. 最终结算

本项目以甲乙双方共同签署的确认单报送最终评审，甲乙双方均有配合财政评审进行审核的义务，待财政出具评审结果后，参照评审结果进行结算。若评审金额低于本合同金额的，以评审金额作为最终结算金额；若评审金额高于本合同

金额，以合同金额作为最终结算金额。

八、 违约责任

1.由于乙方拖欠工人工资，导致其工作人员向甲方讨薪或集体上访事件的，乙方除支付人员薪金外还应承担合同价款 10%的违约金，且甲方有权单方面解除合同。

2. 由于乙方未尽到工作职责，导致甲方接受上级处罚（通报、整改等），视为乙方违约，乙方承担合同价款 2%的违约金，情节严重的，甲方有权无偿解除合同并保留追索乙方违约责任的权利。

3. 每月第一个工作日上报上月巡查记录及养护记录，如乙方未及时上报，每拖期一周（不足一周的按一周计算）乙方承担 20000 元/次违约金；经核实存在伪造巡查、养护记录的，乙方承担合同价款 1%的违约金，超过三次的，甲方有权单方面解除合同并追究乙方违约责任。

4. 乙方根据维护需求，在每月 5 号前上报本月维护实施方案，该方案经甲方审批后方可实施，并作为工作检验依据。未及时上报实施方案的，乙方承担合同金额 1%/次的违约金。未按方案实施的，乙方承担合同金额 2%/次的违约金。

5.未经甲方同意，乙方私自允许其他单位或个人占用、挖掘、破坏、拆除和处置合同范围内设施的，甲方有权无偿解除合同并保留追索乙方违约责任的权利。

6.乙方应无偿配合甲方办理项目移交工作，具体内容以甲方要求为准，拒不移交或不予配合的视为乙方违约，并承担合同价款 5%的违约金。

7. 其他：根据《北京市顺义区城市管理委员会关于严禁采购项目转包、违法分包挂靠等违法违规行为的通知》（顺管发[2025]6 号）文件规定，要求如下：

一、严禁在项目实施过程中出现以下违法违规行为

（一）严禁非法转包、违法分包

1. 严禁中标单位中标后将项目转给其他单位或个人实施；

2. 严禁中标单位通过采取合作、联营、个人承包等形式或名义，直接或变相的将其承包的全部项目转给其他单位或个人实施；

3. 严禁中标单位或分包单位将项目分包给不具备相应资质或者安全生产许可的单位；

4. 严禁分包单位将其承包的项目再分包；严禁劳务分包单位将其承包的劳务再分包；

5. 严禁合同中没有约定，又未经采购科室认可，中标单位将其实施的部分项目交由其他单位实施的。

（二）严禁以包代管

1. 严禁中标单位未在项目现场设立项目管理机构或未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员（以上人员必须是中标单位人员）；

2. 严禁中标单位不履行管理义务，对项目现场施工安全、质量、进度、成本控制不到位，导致由分包单位出现不服从管理、不落实区城市管理委管理要求等情况。

（三）严禁挂靠和借用资质

1. 严禁没有资质的单位或个人借用其他单位的资质承揽工程；

2. 严禁有资质的项目单位之间相互借用资质承揽项目，包括资质等级低的借用资质等级高的，资质等级高的借用资质等级低的，相同资质等级相互借用。

二、工作要求

（一）如中标单位出现以上行为，一经查核即视为中标单位单方违约，区城市管理委有权终止合同并追究其法律责任。

（二）总承包单位对项目质量及安全生产负总责，对分包单位履行管理职责。如总承包单位未按区城市管理委要求管理分包单位，各业务科室第一时间要求其限期整改并清理分包单位，如总承包单位在规定时限内未按要求完成整改及清理工作，区城市管理委有权终止合同并追究其法律责任。

九、不可抗力

1. 不可抗力指订立本合同时不能预见，对其发生和造成的后果不能避免并不能克服的客观情况。

2. 不可抗力指在服务期内不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争以及政府行为、社会异常事件。（政府行为：指当事人在订立合同后，政府当局办法新政策、法律和行政措施而导致合同不能履行，如征收、征用等；社会异常事件：主要指偶发事件

阻碍合同履行，如罢工、骚乱等。)

3. 一方由于不可抗力导致无法履行本合同义务的，免除违约责任，但须向另一方提交存在不可抗力的书面证明。并在不可抗力消失之次日起继续履行本合同的义务。

十、 合同生效、变更、解除和终止

1. 本合同自甲方、乙方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，但不得背离合同文件的实质性内容，与本合同具有同等效力。

2. 本合同生效后，除合同约定外，甲、乙任何一方不得擅自变更或提前解除本合同。需要变更或解除时，应经双方协商一致，并达成书面协议。书面协议达成之前，本合同条款仍然有效。本合同终止后，双方仍应履行协助、保密等附随义务。

十一、争议与解决

1. 本合同的订立、注释、履行和争议的解决，均受中华人民共和国法律管辖。

2. 甲、乙双方就本合同发生争议时，应友好协商解决，经协商解决意见不能达成一致时，任何一方均可向北京市顺义区人民法院提起诉讼。

十二、其他事项

1. 本合同项下的所有债权不得以任何形式（包括但不限于债权转让、质押、赠与等）转让给第三人。

2. 双方合同载明地址、住所地和联系人为信息接收地与接收人，当各方在上述地址或联系人收到通知时即视为通知已收讫。双方上述地址或联系人发生变化，应提前十日书面通知对方，否则将书面文件发送至原地址或者原联系人收到书面文件即视为已送达。

3. 合同份数：本合同一式拾份（甲方执捌份、乙方贰份），具有同等法律效力。

4. 合同拨款方式：甲方依据项目建设及财政资金到位情况分期支付，因政府

资金拨付延迟而导致甲方不能按合同约定向乙方支付的，不构成甲方的违约，乙方不得因此追究甲方违约责任。

5. 农民工工资支付方式，应转至专用账户。

6. 乙方应对履行合同过程中获悉的一切资料和信息进行保密，未经甲方书面同意，不得向任何第三方泄露，否则，应向甲方承担由此造成的一切损失。

以下无正文

甲方名称:

(盖章)



法定代表人

或委托代理人(签字或盖章):

张华西

地址: 衡水市复兴东街3号院

开户银行: 工商银行中山街支行

账号: 0200041229200054301

乙方名称:

(盖章)



法定代表人

或委托代理人(签字或盖章):

郭心

地址: 衡水市南大街镇府前街12号

开户银行: 中国光大银行北京顺义支行

账号: 3539018800003127

日期: 2025年 4 月 21 日

附件一：顺义区已完成代征道路用地移交明细

顺义区已完成代征道路用地移交明细

宗地 号码	属地	建设项目名称	代征道路 用地面积 (m²)	纳入养 护体系	未纳入养 护体系	白地	代征道路用地路名（全幅/半幅）					是否为 白地（是 /否）	是否纳入 养护体系 （是/否）	备注
1	高丽营镇	有色金属工业 产品研发、仓 储基地项目	19780.2		11260.6	8519.6	中兴路 （全幅）	中定路（全 幅）白地	金马园三 街（半幅）	金马园二 街（半幅）	/	西侧路 为白地	否	
2	高丽营镇	生产基地项目	941.9		941.9		/	/	金益街 （半幅）	/	/	否	否	
3	高丽营镇	第三代半导体 材料及应用联 合创新基地 （一期）项目	1855.37		1855.37		/	/	文良街 （半幅）	/	/	否	否	
4	高丽营镇	生产研发厂房 等2项（智能 交通车载设备 总部基地暨研 发项目）	3859.01		3859.01		恒兴路 （半幅）	/	文良街 （半幅）	/	/	否	否	
5	牛栏山镇	7#厂房	5586.1		5586.1		/	腾仁路 （半幅）	/	/	/	否	否	
6	牛栏山镇	防伪标识研发 生产及装订项 目	1285.84		1285.84		/	腾仁路 （半幅）	/	/	/	否	否	
7	牛栏山镇	8#厂房	15476.4		15476.4		腾仁路	腾艺路	牛汇街	牛汇北五	/	否	否	

宗地 号码	属地	建设项目名称	代征道路 用地面积 (m²)	纳入养 护体系	未纳入养 护体系	白地	代征道路用地路名（全幅/半幅）					是否为 白地（是 /否）	是否纳入 养护体系 （是/否）	备注
							（半幅）	（半幅）	（半幅）	街（半幅）				
8	牛栏山镇	牛栏山镇居住（配建村民回迁房）项目	73002.44		73002.44		史家口路（全幅）	下坡屯路（半幅）	牛富路（全幅）	金牛北路（全幅）	/	否	否	
9	马坡镇	1#成衣厂房及配套仓储用房等3项（生产加工及高档服装定制项目）	20615.9		20615.9		聚源东路（半幅）	聚源西路（半幅）	北一路（半幅）	北二路（半幅）	/	否	否	
10	马坡镇	5#试验楼等2项（北辰正方建设集团有限公司总部基地暨绿色建筑研发中心项目）	5122.4		5122.4		聚源东路（半幅）	/	规划路（半幅）	规划路（半幅）	/	否	否	
11	马坡镇	北京市顺义区马坡镇综合执法业务用房建设项目	971.4		971.4		/	/	/	规划路（半幅）	/	否	否	已完成初始产权登记
12	马坡镇	新型玩具书及AR虚拟现实玩具书项目	3702.5		3702.5		/	聚源西路（半幅）	规划路（半幅）	/	/	否	否	
13	马坡镇	顺义新城第12	69466.58	60524.		8941.7	西太路	西庄路	西马坡街	1.秦白街	/	秦白街	是	

宗地 号码	属地	建设项目名称	代征道路 用地面积 (m²)	纳入养 护体系	未纳入养 护体系	白地	代征道路用地路名 (全幅/半幅)					是否为 白地 (是 /否)	是否纳入 养护体系 (是/否)	备注
		街区西马坡政 策性住房项目		85		3	(全幅)	(全幅)	(半幅)	2. 西马坡 街(全幅)		东侧部 分范围 为白地		
14	马坡镇	北京银行顺义 科技研发中心 项目	23871.95	23871. 95			丰乐路 (全幅)	坤安路 (半幅)	向阳一街 (半幅)	向阳二街 (半幅)	/	否	是	
15	马坡镇	顺义区中医医 院迁建工程项 目	8724.39	8724.3 9			/	乾安东路 (半幅)	健盛街 (半幅)	酒香路 (半幅)	/	否	是	
16	马坡镇	民生花园(西 园)项目	12977.19	12977. 19			/	坤安路 (半幅)	复兴四街 (半幅)	马场东路 (半幅)	/	否	是	
17	赵全营镇	越野车产品 (搬迁)技术 改造项目	45653.68		10013.87	35639. 81	/	园盈路 (全幅)	/	越野车基 地北侧路 (全幅)	/	越野车 基地北 侧路为 白地	否	
18	赵全营镇	博肯(空港C 区)厂房建设 项目	6224.8		6224.8		东盈路 (全幅)	/	/	/	/	否	否	
19	赵全营镇	联合车间等4 项(车架项目)	5409.63		5409.63		园盈路 (半幅)	/	/	兆丰一街 (半幅)	/	否	否	
20	后沙峪镇	顺义区英才国 际村项目	71738.16		71738.16		裕园路 (半幅)	温榆河大 堤路 (全幅)	别墅区七 街(半幅)	馨园八街 (半幅)	/	否	否	

宗地 号码	属地	建设项目名称	代征道路 用地面积 (m²)	纳入养 护体系	未纳入养 护体系	白地	代征道路用地路名 (全幅/半幅)					是否为 白地 (是 /否)	是否纳入 养护体系 (是/否)	备注
21	后沙峪镇	商业综合项目	524.33		524.33		裕安路 (半幅)	/	双裕北街 (与裕安 路交汇 处)	/	/	否	否	
22	后沙峪镇	顺义新城第 21 街区 21-18-001a/2 1-18-001c 地 块 R2 类居住 地、C9 其他公 共设施用地 (优山美地 D 区 项目)	30720.28		30720.28		裕园路 (半幅)	馨园七路 (半幅)	温榆河大 堤路 (全幅)	馨园八路 (半幅) 安庆街 (半幅)	/	否	否	
23	南法信镇	顺鑫研发基地 项目	5064		5064		/	规划路 (半幅)	焦各庄街 (半幅)	/	/	否	否	
24	南法信镇	顺义新城望泉 寺公共租赁住 房项目	11394.59	11394. 59			/	/	望泉北街 (全幅)	石景街 (半幅)	/	否	是	
25	仁和镇	波特兰花园 (博肯花园)	24494.34	18004. 58		6489.7 6	顺福路 (半幅)	顺泰路 (半幅)	石园大街 (半幅)	/	/	顺泰路、 石园大 街部分 为白地	是	

宗地 号码	属地	建设项目名称	代征道路 用地面积 (m²)	纳入养 护体系	白地	代征道路用地路名 (全幅/半幅)					是否为 白地 (是 /否)	是否纳入 养护体系 (是/否)	备注
26	南法信镇	顺义区行政中 心项目	4255.72	4255.7 2			/	/	复兴东街 (全幅)	复兴一街 (半幅)	否	是	
27	仁和镇	劳动力实训基地项目和电子 政务中心及电 子信息服务中 心项目	4279.27	4279.2 7			/	北上坡路 (半幅)	/	上丰路 (半幅)	否	是	
28	南法信镇	顺义区医院科 研教学综合楼 建设工程	199.14	199.14			/	金街南路 (半幅)	/	府前中街 (畸零)	否	是	
29	仁和镇	顺义区仁和镇 梅沟营村 (北 侧)住宅混合 公建项目 (1# 商业楼等 5 项) 项目	14626.2	14626. 2			/	规划路 (全幅)	梅香街 (半幅)	/	否	是	
30	南法信镇	北京顺丰全自 动仓储分拣中 心及配套设施 项目	9448.51	9448.5 1			顺驰路 (半幅)	顺航路 (半幅)	/	/	否	是	
31	仁和镇	煤矿综采自动 化产业基地建 设项目	11965.22				顺和路 (半幅)	顺仁路 (半幅)	林河南大 街(半幅)	/	否	否	

宗地 号码	属地	建设项目名称	代征道路 用地面积 (m ²)	纳入养 护体系	未纳入养 护体系	白地	代征道路用地路名（全幅/半幅）					是否为 白地（是 /否）	是否纳入 养护体系 （是/否）	备注
32	仁和镇	顺义区汽车城 4-124 地块其 他类多功能用 地项目	8772.9		8772.9		顺西南路 （半幅）	仁和西路 （全幅）	/	杜杨南街 （半幅）	/	否	否	
33	仁和镇	汽车城中心公 园项目	24748.23		24748.23		杜杨南街 （全幅）	顺兴街 （半幅）	顺平南线 （半幅）	杜杨北街 （半幅）	/	否	否	
34	仁和镇	库房及车间项 目	2995.835		2995.835		/	/	/	林河大街 （半幅）	/	否	否	
35	仁和镇	疾病预防控制中心与卫生监督所迁建工程	7294.11	3929.0 5		3365.0 6	/	顺康路 （半幅）	/	林河 南大 街（半幅）	/	顺康路 部分为 白地	是	
36	仁和镇	研发厂房等 2 项（研发厂房 及附属设施用 房）	972.25		972.25		/	顺仁路 （半幅）	/	林河 北大 街（半幅）	/	否	否	
37	仁和镇	研发厂房及配 套设施	7630.2		7630.2		仁和园二 街（半幅）	/	/	林河 大街 （半幅）	/	否	否	
38	仁和镇	1#生产研发厂 房等 3 项（研 发厂房及附属 设施）和 3#生 产厂房等 8 项	2332.6		2332.6		/	/	/	仁和园二 街（半幅）	/	否	否	

宗地 号码	属地	建设项目名称	代征道路 用地面积 (m²)	纳入养 护体系	未纳入养 护体系	白地	代征道路用地路名（全幅/半幅）					是否为 白地（是 /否）	是否纳入 养护体系 （是/否）	备注
		项目					经纬中路 （全幅）	规划路 （半幅）	松香湖大 街（半幅）	四纬路 （全幅）	/	否	是	
39	李桥镇	顺义区李桥镇 （SY00-0029- 6012 地块其他 类多功能用地	22676.6	22676. 6										
40	李桥镇	中国民航科学 技术研究院综 合实验楼等 2 项（航空安全 实验基地项 目）	19832.68	19832. 68			北斗路 （全幅）	鑫桥南路 （半幅）	松香湖大 街（半幅）	四纬路 （全幅）	/	否	是	
41	李桥镇	李桥镇洼子村 定向安置房	10286.17	10286. 17			经纬中路 （全幅）	/	正元南街 （半幅）	正元大街 （半幅）	/	否	是	
42	李桥镇	北京国门商务 区紫金商务大 厦建设工程项 目	12198.63	12198. 63			汇海中路 （半幅）	/	四纬路 （半幅）	正元南街 （半幅）	/	否	是	
43	李桥镇	地理信息科技 产业园 29-072 项目（1#科研 用房等 6 项） 项目	26075.5	26075. 5			鑫桥中路 （半幅）	/	汇海中路 （半幅）	富元大街 （半幅）	/	否	是	
44	李桥镇	1#科研用房等	11983.43	11983.			汇海中路	/	机场东路	富元大街	/	否	是	

宗地 号码	属地	建设项目名称	代征道路 用地面积 (m²)	纳入养 护体系	未纳入养 护体系	白地	代征道路用地路名（全幅/半幅）					是否为 白地（是 /否）	是否纳入 养护体系 （是/否）	备注
		6项（地理信息 科技产业园 29-074 项目）、 1号建筑等2项 （地理信息科 技园 29-074 项 目）		43			（半幅）		（半幅）	（半幅）				
45	天竺镇	欣港城创意科 技中心（北京 市顺义区新城 第22街区 22-06-001、 22、06-002） 项目	23700.70 3	23700. 703			裕安路 （半幅）	裕庆路 （半幅）	安宁大街 （半幅）	安泰大街 （半幅）	/	否	是	
46	天竺镇	长乐住宅小区 项目	16219.27		16219.27		/	丽苑街 （半幅）	/	花园六街 （全幅）	/	否	否	
47	天竺镇	宝苑住宅小区 项目	50220.47		50220.47		丽苑街 （半幅）	滨河路 （全幅）	花园五街 （全幅）	花园六街 （全幅）	/	否	否	
48	天竺镇	库房（北京天 竺综合保税区 仓储中心项 目）	3195.41		3195.41		金航中路 （半幅）	/	/	保联二街 （半幅）	/	否	否	

宗地 号码	属地	建设项目名称	代征道路 用地面积 (m²)	纳入养 护体系	未纳入养 护体系	白地	代征道路用地路名 (全幅/半幅)					是否为 白地 (是 /否)	是否纳入 养护体系 (是/否)	备注
49	天竺镇	研发厂房及配套 设施项目	11825.77		11825.77		天柱东路 (半幅)	天柱西路 (半幅)	/	铁匠营一 街(半幅)	/	否	否	
50	天竺镇	顺义新城第 25 街区 25-09 地 块东楼广场居 住项目	5149.47		5149.47		/	花园西街 (半幅)	/	/	/	否	否	
51	天竺镇	1#楼(整车进 口检测业务用 房)等 4 项建 设工程项目	618.86		618.86		金航东路 (半幅)	/	/	/	/	否	否	
52	天竺镇	中牧集团顺义 基地扩建项目 (4.1 车间)项 目	4974		4974		/	天柱东路 (半幅)	/	/	/	否	否	
53	李遂镇	顺义区李遂镇 温泉酒店及会 所项目	12467.16		12467.16		/	李魏路 (半幅)	规划路 (半幅)	规划路 (半幅) 宣庄户北 路(半幅)	/	否	否	
54	南彩镇	曲美家具工业 园项目	30049.2		30049.2		彩祥东路 (半幅)	彩祥西路 (半幅)	顺平辅线 (半幅)	彩达一街 (半幅)	/	否	否	
55	空港	航空透平产品 研发生产厂房 扩建项目	1604.9	1604.9			裕美路 (半幅)	/	裕满路 (半幅)	/	/	否	是	
56	空港	北京环普研发	13352.9	13352.			/	裕庆路	安泰大街	安祥大街	/	否	是	

宗地 号码	属地	建设项目名称	代征道路 用地面积 (m ²)	纳入养 护体系	未纳入养 护体系	白地	代征道路用地路名（全幅/半幅）					是否为 白地（是 /否）	是否纳入 养护体系 （是/否）	备注
		厂房及附属设 施建设项目		9				（半幅）	路（半幅）	（半幅）				
57	仁和镇	1-1#研发车间 等 3 项（食品 研发生产基地 项目）项目	6548.7		6548.7	/	林河大街 （全幅）	仁和园二 街（半幅）	/	/		否	否	
58	仁和镇	2-1#研发车间 等 7 项（北京 恒兴国泰科技 有限公司标准 化厂房转型项 目一期）项目	7102.4		7102.4	/	林河大街 （全幅）	/	仁和园北 街（半幅）	/		否	否	
59	后沙峪镇	天竺村定向安 置用房项目 （马头庄）	16690.88		16690.88	裕马路 （半幅）	裕丰路 （半幅）	双裕北街 （半幅）	安富街 （半幅）	/	东侧裕 马路未 通车	否		
60	北务镇	至美科技园项 目	8164.814 1		8164.814 1	/	王各庄南 路（全幅）	/	北务西路 （全幅）	/	否	否		
61	南法信镇	1#车间等 2 项 （环保设备生 产基地项目）	3573.3		3573.3	/	规划路 （半幅）	规划路 （半幅）	/	/	均未实 现规划	否		
62	双丰街道	研发 A 楼等 5 项（中信银行 信息技术研发 基地项目）项	12450.52	4895.2	7555.32	规划路 （半幅）	坤安路 （半幅）	恒丰路 （半幅）	/	/	否	是		

宗地 号码	属地	建设项目名称	代征道路 用地面积 (m ²)	纳入养 护体系	未纳入养 护体系	白地	代征道路用地路名 (全幅/半幅)					是否为 白地 (是 /否)	是否纳入 养护体系 (是/否)	备注
		目												
63	空港	12#生产厂房 等两项 (北京 MAX 空港研发 创新园 B 区工 程) 项目	3380. 2	3380. 2			/	/	裕华东路 (半幅)	安庆大街 (半幅)	/	否	是	
64	后沙峪镇	飞行模拟训练 基地工程项目	63605. 91	30069. 5	33536. 41		裕华路 (全幅)	十中路 (半幅)	安平北街 (全幅)	机场北线 南路 (全幅)	/	否	是	
65	高丽营镇	顺义区高丽营 镇夏县营村棚 户区改造土地 开发项目回迁 安置房项目	22890. 58		22890. 58		喜知路 (半幅)	喜达路 (全幅)	夏政街 (半幅)、 夏县营街 (全幅)	鑫鼎街 (半幅)	/	鑫鼎街 实现部 分通车 功能	否	
66	后沙峪镇	碧水源生态住 宅小区	43873. 88		32404. 27	11469. 61	馨园四路 (半幅)	馨园五路 (全幅)	榆阳路 (全幅)	文尚街 (全幅)	/	文尚街 为白地, 馨园四 路涉拆	否	
67	高丽营镇	创新产业基地 项目 (厂房)	2100. 26		2100. 26		/	/	/	金马工业 区南路 (半幅)	/	否	否	
68	高丽营镇	顺义航天产业 园卫星应用智	7557. 93		7557. 93		/	恒兴西路 (全幅)	/	文良街 (半幅)	/	否	否	

宗地 号码	属地	建设项目名称	代征道路 用地面积 (m²)	纳入养 护体系	未纳入养 护体系	白地	代征道路用地路名（全幅/半幅）					是否为 白地（是 /否）	是否纳入 养护体系 （是/否）	备注
		能装备产业基 地项目												
69	高丽营镇	顺义航天产业 园航天器姿轨 控系统及产品 研发基地建设 项目	6897.09		6897.09		恒兴路 （半幅）	/	/	文良街 （半幅）	/	否	否	
70	高丽营镇	顺义航天产业 园信息技术产 业基地项目	9537.9		3080.38	6457.5 2	恒兴路 （半幅）	/	文良南街 （全幅）	/	/	文良南 街为白 地	否	
71	空港	场内附属配套 设施项目	19926.2		19926.2		竺园路 （半幅）	竺园西路 （全幅）	竺园一街 （半幅）	竺园二街 （半幅）	/	否	否	
72	天竺镇	中国民航机场 建设集团公司 设计科研综合 楼项目（设计 科研综合楼等 5项）	17788.2		17788.2		二经路 （全幅）	一经路（半 幅）	三纬路 （半幅）	二纬路 （半幅）	/	三纬路 未通车	否	
73	空港	嘉逸物流（天 竺）跨境电子 商务产业园项 目	9877.6		9877.6		竺园东路 （全幅）	/	竺园三街 （半幅）	竺园四街 （半幅）	/	否	否	
74	李桥镇	国家地理信息	20926.3	20926.			鑫桥中路	汇海中路	四纬路	正元南街	/	否	是	

宗地 号码	属地	建设项目名称	代征道路 用地面积 (m ²)	纳入养 护体系	未纳入养 护体系	白地	代征道路用地路名 (全幅/半幅)					是否为 白地 (是 /否)	是否纳入 养护体系 (是/否)	备注
		科技产业园 SY00-0029-60 18 项目 (9B 地 块)		3			(半幅)	(半幅)	(半幅)	(半幅)				
75	李桥镇	国家地理信息 科技产业园 SY00-0029-60 29 项目 (11 地 块)	61318.1	61318. 1			鑫桥南路 (半幅)	/	汇海南路 (全幅)	松香湖大 街(半幅)	/	否	是	
76	空港	恒远中嘉(天 竺)电子商务 产业园项目	12167.5		12167.5		/	竺园西路 (全幅)	竺园三街 (半幅)	竺园四街 (半幅)	/	否	否	
77	高丽营镇	顺义区高丽营 镇于庄(一期) 居住(配建村 民回迁房)及 商业金融项目	24698.3		18023.26	6675.0 4	规划四路 (全幅)	规划三路 (全幅)	规划一路 (全幅)	/	/	规划四 路、规划 三路为 白地	否	
78	马坡镇	研发厂房及配 套设施项目	4718		4718		/	聚源中路 (半幅)	北二街 (半幅)	/	/	否	否	
79	李遂镇	易郡山庄项目	30571.21		8385.7	22185. 51	规划路 (半幅)	规划路 (半幅)	规划路 (全幅)	规划路 (半幅)	/	西、南、 北三条 规划路 为白地	否	
80	南法信镇	仓储用地项目	70612.77		70612.77		纵二路	航港一路	横三路		/	否	否	

宗地 号码	属地	建设项目名称	代征道路 用地面积 (m²)	纳入养 护体系	未纳入养 护体系	白地	代征道路用地路名（全幅/半幅）					是否为 白地（是 /否）	是否纳入 养护体系 （是/否）	备注
81	杨镇	顺义校区二期 项目	27824.88		0	27824. 88	规划路 （半幅）	/	/	镇北路 （全幅）	/	规划路、 镇北路 为白地 （应该 是部分 白地，需 再核实 面积）	否	
82	杨镇	顺义基地	11180.32		11180.32		/	杨吉路 （全幅）	恒达街 （半幅）	横五路 （半幅）	/	横五路 未通车	否	
83	南法信镇	恒锋路桥工程 质量测控信息 化系统技术研 发用房	10220.51		10220.51		顺盈路 （半幅）	/	晨光二号 路（半幅）	晨光三号 路（半幅）	/	均未实 现规划 （应该 现状还 没有通 车，再核 实）	否	
84	后沙峪镇	2#半成品制备 厂房	1799.52	1799.5 2			裕安路 （半幅）	/	/	/	/	否	是	
85	北小营镇	新预混料生产 基地建设项 目	7104.06		7104.06		上宏中路 （半幅）	/	/	北小营大 街（半幅）	/	否	否	
86	北小营镇	生产车间等2 项（北京世钟	2216.05		2216.05		/	上宏西路 （半幅）	/	/	/	否	否	

宗地 号码	属地	建设项目名称	代征道路 用地面积 (m²)	纳入养 护体系	未纳入养 护体系	白地	代征道路用地路名 (全幅/半幅)					是否为 白地 (是 /否)	是否纳入 养护体系 (是/否)	备注
		汽车配件有限公司建设第二厂区生产车间项目)												
87	李桥镇	国家地理信息科技产业园SY00-0029-6020 项目 (10 地块)	34772.7	34772.7			鑫桥南路 (半幅)	汇海南路 (半幅)	松香湖大街 (半幅)	四纬路 (半幅)	/	否	是	
88	空港	1#生产厂房等2 项、2#生产厂房等 11 项 (北京祥瑞投资有限公司生产基地项目)	8927.9	8927.9			/	裕庆路 (半幅)	安庆大街 (半幅)	/	/	否	是	
89	北小营镇	激光雷达产品生产厂房等 3 项项目	3229.41		3229.41		上宏中路 (半幅)	上宏西路 (半幅)	/	/	/	否	否	
90	高丽营镇	1#生产厂房等 8 项项目	5254.14		5254.14		/	规划路 (全幅)	金益街 (半幅)	/	/	否	否	
91	空港	意莎普 MBE 分子束外延片研发及产业化建设项目	3555.3	3555.3			裕美路 (半幅)	/	安庆大街 (半幅)	/	/	否	是	
92	空港	办公楼项目	6515.95	6515.9			/	裕华路	裕满街	/	/	否	是	

宗地 号码	属地	建设项目名称	代征道路 用地面积 (m²)	纳入养 护体系	未纳入养 护体系	白地	代征道路用地路名（全幅/半幅）					是否为 白地（是 /否）	是否纳入 养护体系 （是/否）	备注
				5				（半幅）	（半幅）					
93	空港	天竺工厂及配 套设施项目	3915.33	3915.3 3			/	（半幅） 天柱西路 （半幅）	/	规划巷路 （半幅）	/	否	是	
94	牛栏山镇	嘉民顺义现代 物流装备研发 生产基地	463		0	463	腾志路与 南侧牛汇 四街交叉 口	腾德路与 南侧牛汇 四街交叉 口	/	腾德路与 牛汇三街 交叉口	/	均是（现 状应均 是绿化， 需再核 实）	否	
95	马坡镇	顺义区乾安路 （健汇街-大 营二街）道路 工程	45567.66		45567.66		乾安路 （全幅）				/	重点办 在建	否	
96	北小营镇	0114-2、0115、 0116、0125、 0126、0127 地 块一级开发项 目	1201.84		1201.84		/	梨园路 （半幅）			/	否	否	
97	后沙峪镇	北京师范大学 附属实验中学 顺义分校新建 项目	21803.05		21803.05		吉安路 （半幅）	规划路 （半幅）	安庆街 （半幅）	/	/	安庆街 重点办 在施	否	
98	高丽营镇	新能源汽车零	15917.29		15917.29		/	恒兴路	文良北街	开元街	/	开元街	否	

宗地 号码	属地	建设项目名称	代征道路 用地面积 (m²)	纳入养 护体系	未纳入养 护体系	白地	代征道路用地路名 (全幅/半幅)					是否为 白地 (是 /否)	是否纳入 养护体系 (是/否)	备注
		部件及配套生 产基地项目							(半幅)	(半幅)	(全幅)	未实现 规划		
99	空港 B	北京德宏盛景 环境监测仪器 仪表生产基地 项目 (3#厂房 等 5 项)	1098.6	1098.6			/	裕美路 (半幅)	/	裕满路 (半幅)	/	否	是	
100	后沙峪镇	首都医科大学 附属北京友谊 医院顺义院区 项目	34725.91	26343.67	8382.24		/	裕泰路 (半幅)	规划路 (全幅)	机场北线 南路 (全 幅)	/	南侧重 点办在 建	是	
101	空港 B 区	北京轻联富文 新特印刷有限 公司工业标准 化厂房及附属 设施用房建设 项目	5116	5116			裕华路 (半幅)	/	/	裕满路 (半幅)	/	否	是	
102	南法信镇	北京林吉建筑 装饰装潢有限 公司用地	17680.2	17680.2			/	顺航路 (全幅)	物流园八 街 (全幅)	/	/	否	是	
103	空港 B 区	增资建设日化 产品研发中心 项目	7779	7779			裕安路 (半幅)	/	安泰大街 (半幅)	/	/	否	是	

宗地 号码	属地	建设项目名称	代征道路 用地面积 (m²)	纳入养 护体系	未纳入养 护体系	白地	代征道路用地路名（全幅/半幅）					是否为 白地（是 /否）	是否纳入 养护体系 （是/否）	备注
104	仁和镇	预处理中心建设 项目	4807.510 6		4807.510 6		顺兴路 （半幅）		时骏街 （半幅）		/	否	否	
105	仁和镇	先进航空预浸 料生产厂房项 目	7740.863 9		7740.863 9		顺兴路 （半幅）			时俊北街 （半幅）		否	否	
106	仁和镇	顺义区城南区 级体育中心项 目	10019.3	10019. 3			顺康路 （半幅）	/	/	/	/	否	是	
107	仁和镇	北京北汽越野 车棚改定向安 置房项目	30842.67		30842.67		和远路 （全幅）	仁和园三 街（零星边 角）	河兴北街 （全幅）	林河南大 街（半幅）	/	否	否	
108	仁和镇	固体制剂生产 基地项目	2000		2000		/	顺康路 （半幅）	/	/	/	否	否	
109	空港B区	智能建筑系统 集成产业化项 目	8760.3	8760.3			/	裕庆路 （半幅）	安祥大街 （半幅）	/	/	否	是	
110	仁和镇	北京市顺义区 老年保健院项 目	7381.19	7381.1 9			顺康路 （半幅）	/	民富街 （半幅）	/	/	否	是	
111	仁和镇	双兴南区 36#-43#住宅 楼工程	2127.6	2127.6			/	/	/	北城根街 （半幅） 南	/	否	是	
112	仁和镇	北顺义新城第	25005.9	25005.			/	西侧新顺	仓上南街	新顺南路	/	否	是	

宗地 号码	属地	建设项目名称	代征道路 用地面积 (m ²)	纳入养 护体系	未纳入养 护体系	白地	代征道路用地路名 (全幅/半幅)					是否为 白地 (是 /否)	是否纳入 养护体系 (是/否)	备注
		4 街区 SY00-0004-60 02 等地块保障 性住房项目		9				南大街 (半幅)	(全幅)	(全幅)				
113	杨镇	北京鸿嘉良种 培育用房项目	2101.63		2101.63		纵二路 (半幅)	/	横五路 (全幅)	/	否	否		
114	赵全营镇	北京嘉信意达 科技有限公司 生产中心项目 (工业厂房) 项目	6078.3		6078.3		东盈路 (全幅)	/	/	兆丰二街 (全幅)	/	否	否	
115	高丽营镇	燃气学院教学 楼建设项目康 体楼等 10 项 目	6361.09		6361.09		/	规划路 (半幅)	/	规划路 (半幅)	/	否	否	
116	南法信镇	工业用房及附 属设施用房二 期工程	3961.1		3961.1		/	规划路 (半幅)	/	晨光四号 路(半幅)		否	否	
117	高丽营镇	高丽营镇夏县 营村棚户区改 造土地开发项 目	25947.66		25947.66		喜行路 (全幅)	喜夏路 (全幅)	夏政街 (全幅)	夏县营街 (全幅)	/	否	否	
118	空港 B 区	1#楼酒店及办 公用房 (北京	64690.3		64690.3		裕安路 (全幅)	裕丰路 (全幅)	安华街 (全幅)	安华街 (全幅)	/	否	否	

宗地 号码	属地	建设项目名称	代征道路 用地面积 (㎡)	纳入养 护体系	未纳入养 护体系	白地	代征道路用地路名（全幅/半幅）				是否为 白地（是 /否）	是否纳入 养护体系 （是/否）	备注	
		会展国际港 （展馆配套设 施）项目）												
119	仁和镇	双兴南区 36#-43#住宅 楼工程	3983.7	3983.7			/	中山北大 街（半幅）	/	/	/	否	是	
120	仁和镇	现代花园住宅 小区（一期工 程）	47174.64		47174.64		顺兴路 （全幅）	/	军营街 （半幅）	石园西路 （半幅）	/	否	否	
121	赵全营镇	北京汽车城投 资管理有限公 司 ZQY1、ZQY2、 ZQY3、ZQY4、 地块土地一级 开发项目	93032.13		93032.13		东盈路 （半幅）	西盈路 （半幅）	兆丰三街 （半幅）	同心路 （全幅）	园盈 路（全 幅）		否	
122	马坡镇	富纳德科技 （北京）车间 厂房工程（2# 成产车间）项 目	3197.5		3197.5		聚源西路 （半幅）	/	规划路 （半幅）	/	/	否	否	
123	李桥镇	顺义区樱 花园小区房屋 产权置换 A 片	118411.1 6		118411.1 6		龙北一街（全幅）、龙北二街（全幅）、龙 北三街（全幅）、龙北四街（全幅）、龙北五街 （全幅）、龙北六街（全幅）、北河一路、北河				/	未完成 建设	否	

宗地 号码	属地	建设项目名称	代征道路 用地面积 (m²)	纳入养 护体系	未纳入养 护体系	白地	代征道路用地路名（全幅/半幅）				是否为 白地（是 /否）	是否纳入 养护体系 （是/否）	备注
							二路、北河三路						
		区项目											
124	仁和镇	106 号生产研 发厂房等 7 项	8475.93		8475.93		/	/	时骏南街 （半幅）	时骏街 （半幅）	/	否	
125	赵全营镇	赵全营兆丰产 业基地细胞基 因工程项目	2190.13		2190.13		百盈路	/	/	/	/	否	
126	后沙峪镇	顺义区天竺综 保区围网建设 （顺义区机场 西侧四村）E 片 区棚户区改造 项目	28650.9		28650.9	裕庆东 路（全 幅）	裕马路 （半幅）	安丰街 （半幅）	/	裕庆路 （全幅）	/	否	未完成 建设
127	后沙峪镇	北京顺义区天 竺综保区围网 建设（顺义区 机场西侧四 村）B 片区棚户 区改造 （SY00-0019-6 022、 SY00-0019-60 23）项目	40779.88		40779.88	裕庆东 路（全 幅）	裕马路 （半幅）	安富街（裕 马路-裕庆 路段为半 幅，裕庆路 -裕庆东路 段为全幅）	安丰街 （半幅）	裕庆路 （全幅）	/	否	未完成 建设

